

Smlouvy o dílo smlouva

podle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

č. smlouvy objednatele: D – 18 - 0008

1. Objednatel: : **Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace**
se sídlem : Bohumínská 1056/71, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
jednající : ředitel organizace
bank. spoj. : Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
č.ú. : 13927761/0100
kontakt : 599 505 011
IČ : 70631816
DIČ : nejsme plátcí DPH
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: : **MYLAND solutions s.r.o.**
se sídlem : Praha – Podolí, Na Lysině 658/25, 147 00
jednající : Radko Souček
bank.spoj. : 888888048/5500
IČ : 02813084
DIČ : CZ02813084
Kontakt : +420 725 891 447
zapsaný do : obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223924
(dále jen zhotovitel)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se dodat dohodnuté dílo v rozsahu zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem "**Dodávka a montáž samořídící kontroly topné regulace topné soustavy**".
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmět díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět díla“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla podle článku IV. této smlouvy. Smlouva dále vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu objednatele včetně všech jejích příloh.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo předat objednateli formou předávacího protokolu společně.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Objednatel se zavazuje dílo bez vad od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za podmínek stanovených v této smlouvě sjednanou cenu v článku IV. této smlouvy.

III.

Termíny, místo odevzdání a převzetí díla, přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel kompletní dílo odevzdá objednateli v termínu nejpozději do 16. 7. 2018. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o předání a převzetí díla“ potvrzený oběma smluvními stranami, který bude minimálně obsahovat:
 - a) *označení díla,*
 - b) *označení objednatele a zhotovitele díla,*
 - c) *číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,*
 - d) *zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,*
 - e) *prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá,*
 - f) *technický popis provedeného díla,*
 - g) *výsledky funkčních zkoušek,*
 - h) *datum a místo sepsání zápisu,*
 - i) *jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,*
 - j) *seznam převzaté dokumentace,*
 - j) *datum zahájení a ukončení záruky na dílo.*
2. Dodávka díla nad rámec této smlouvy je možná výhradně na základě oboustranně sepsaného dodatku k této smlouvě.
3. Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá jeho převzetím.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu článku II. byla dle dohody zhotovitele a objednatele stanovena ve výši bez DPH 854.553,- Kč, kde DPH činí 179.456,- Kč celková cena včetně DPH 1.034.009,- (slovy jedenmilionkorunčtyřicetčtyřitisícdevětkorunčeských).
2. Výše uvedenou cenu díla zaplatí objednatel na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 7 dnů ode dne jejího doručení.
3. Cena díla je cenou zahrnující veškeré náklady spojené s dodávkou díla zhotovitelem do místa plnění včetně bezplatné časově neomezená licence full-service samořídící kontroly regulačních a topných soustav pro vytápění budov a 5-ti bezplatných správních poplatků za servisní prohlídky dodaného zařízení a upgrade software zařízení (2. až 5. topná sezóna po 1 topné sezoně – uskutečněné červen až září běžného roku),
4. Po skončení režimu 5-ti bezplatných správních poplatků za servisní prohlídky dodaného zařízení dle odst. 4, nepřesáhne cena ročního servisního poplatku za servisní prohlídku dodaného zařízení hodnotu bez DPH ve výši 8 999,-- Kč/rok.

V.

Jakost díla, práva z vadného plnění a záruka na dodávku

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele tj. naplnit smluvní čl. VI. Garance úspory, odst.1. smlouvy.
2. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

3. Na předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost v trvání 60 měsíců, počínající dnem splnění závazku z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným nebo úmyslným poškozením předmětu díla objednatelem. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené nedostatečnou údržbou.

VI.

Garance úspory

1. Garantovaná výše úspory nákladů na vytápění objektu za každou topnou sezónu po dodávce díla v Kč je stanovena na 20 %. Úspora spotřeby tepla za každou běžnou topnou sezónu bude vypočtena na základě denostupňové metody a to nejpozději do 2 měsíců od ukončení běžné topné sezóny. Pro výpočet garantované úspory bude zhotovitel vycházet z podkladů dodaných objednatelem týkajících se celkových nákladů za předchozí topné sezóny 2015/2016 a 2016/2017 a podkladů běžné topné sezóny při zohlednění parametrů (např. změny teplot, skutečné náklady dle faktur v Kč, skutečná spotřeba tepla v GJ). Protokol o výpočtu skutečné úspory tepla za běžnou topnou sezónu, musí být písemně odsouhlasen a schválen oběma smluvními stranami.
2. Pokud se v kterékoliv z budoucích topných sezón garantované úspory v Kč za topnou sezónu nedosáhne, zhotovitel doplatí rozdíl v Kč mezi skutečně dosaženou úsporou v % a garantovanou úsporou 20 % objednateli, a to do 30 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o výpočtu skutečné úspory tepla za běžnou topnou sezónu.

VII

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu vyhotovení Protokolu o výpočtu skutečné úspory tepla za běžnou topnou sezónu sjednávají smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč/denně, a to za každý započatý den prodlení, a to až do doby splnění závazku zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu úhrady nerealizované garantované úspory nákladů v Kč za topnou sezónu dle čl. VI, odst. 2, sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až do doby splnění závazku zhotovitelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu provedení díla ze strany zhotovitele nebo bezdůvodného nepřevzetí díla ze strany objednatele náleží druhé straně smlouvy smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení, a to až do doby splnění závazku smluvních stran. Objednatel je oprávněn vyčíslenou smluvní pokutu jednostranně započítat proti neuhrazené ceně díla.
4. V případě, prodlení se splněním peněžitého závazku zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII

Odstoupení od smlouvy

1. V případě oprávněného nepřevzetí díla objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu objednatele uvedenou v záhlaví.

IX

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna v rámci Centrálního registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle platného zákona, když správcem registru je Ministerstvo vnitra ČR.
6. Pokud bude z pohledu plnění smlouvy zapotřebí druhé smluvní straně poskytnout osobní údaje subjektů, bude tato záležitost ošetřena dodatkem k této smlouvě.
7. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. Nedílnou součástí smlouvy je :
 - Příloha č. 1 – Ocenění dodávky včetně požadované minimální technické specifikace dodávky ze dne 28.5. 2018 (příloha č. 2 ZD).

V Ostravě dne 08. 06. 2018

V Praze dne

.....
za objednatele
ředitel

.....
za zhotovitele
Radko Souček, jednatel společnosti