

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. OMAJ-SMV/BVB/002364/2017/Val ze dne 10. 10. 2017,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon),

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308
jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 2145,
IČ 24 72 90 35,
DIČ CZ 24 72 90 35,
jedanjící [REDAKCE] **Vedoucím odboru Obnova DS Morava na základě**
pověření ev. č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30.1.2017

dor. adresa pro SOVB: ENPRO Energo s.r.o, Pavelkova 18a, 779 00 Olomouc,
email: [REDAKCE]
jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. 1

Smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2017 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002364/2017/Val, a nyní se dohodly na změně výše uvedené smlouvy, jak je dále uvedeno.

Čl. 2

Čl. 1 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění následovně:

„Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 531 ostatní plocha, parc. č. 537 ostatní plocha, **parc. č. 652/1 lesní pozemek**, parc. č. 661 ostatní plocha, **parc. č.**

662/1 orná půda, parc. č. 663/1 ostatní plocha, parc. č. 667/30 orná půda a parc. č. 778/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).“

Čl. 2 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění následovně:

„Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu podzemního kabelové vedení NN, **na pozemku parc. č. 652/1 lesní pozemek**, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc stavbu příhradového stožáru a na pozemku parc. č. 662/1 orná půda v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc stavbu betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN, označenou jako „Chomoutov, VN 16, DTS_OC_4249-VNk“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení NN, **příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN** je vyznačeno na situačním výkresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „Chomoutov, VN 16, DTS_OC_4249-VNk“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění a její nové znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 3

Čl. 3 odst. 7 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění následovně:

„Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejméně **15 dní před zahájením prací na pozemcích parc. č. 663/1 ostatní plocha a parc. č. 652/1 lesní pozemek**, vše v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc písemně oznámit provádění stavby správci lesního majetku, tj. společnosti Lesy města Olomouce, a.s.“

Čl. 3 odst. 10 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění následovně:

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chomoutov, VN 16, DTS_OC_4249-VNk“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do **10. 12. 2022** předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „Chomoutov, VN 16, DTS_OC_4249-VNk“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, slovy: dvacetisickorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného

břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

Čl. 3 odst. 11 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění následovně:

„V případě, že geometrickými plány bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN, **a umístění a provozování příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN** je odlišný od plánované trasy a umístění podzemního kabelového vedení NN, **příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN** dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN a **umístění a provozování příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN** v rozsahu dle geometrických plánů a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.“

Čl. 3 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude doplněn o následující odstavce:

„Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dbát na to, aby při realizaci stavby na pozemku parc. č. 652/1 lesní pozemek v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc nebyly poškozeny stromy a keře včetně jejich kořenů a nebyly zasypány oddenkové části stromů. Budoucí oprávněný z věcného břemene je dále povinen zajistit, aby materiál z výkopů či terénních úprav nebyl rozprostřen po výše uvedeném pozemku, a aby při realizaci stavby nebyly znečištěny podzemní nebo povrchové vody (např. látkami unikajícími z použitých strojů a zařízení).

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen po ukončení stavebních prací uvést pozemky parc. č. 663/1 ostatní plocha a parc. č. 652/1 lesní pozemek, vše v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc do původního stavu a písemným záznamem o předání výše uvedené pozemky předat společnosti Lesy města Olomouce, a.s.“

Čl. 4

Čl. 4 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění následovně:

„Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do **10. 4. 2023**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickými plány zaměřeno uložení podzemního kabelového vedení NN a **umístění a provozování příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN** na

předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako povinný z věcného břemene**

a

- 2) **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 24 72 90 35, DIČ CZ 24 72 90 35, jako oprávněný z věcného břemene,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002364/2017/Va1 ze dne 10. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne.....

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 531 ostatní plocha, parc. č. 537 ostatní plocha, **parc. č. 652/1 lesní pozemek**, parc. č. 661 ostatní plocha, **parc. č. 662/1 orná půda**, parc. č. 663/1 ostatní plocha, parc. č. 667/30 orná půda a parc. č. 778/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, věcné břemeno **umístění a**

provozování příhradového stožáru na pozemku parc. č. 652/1 lesní pozemek v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a věcné břemeno umístění a provozování betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN na pozemku parc. č. 663/1 orná půda v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení NN, příhradový stožár, betonový sloup a nadzemní kabelové vedení VN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN a umístění a provozování **příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN** je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN, **příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN.**

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN a **umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN.**

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN, **příhradového stožáru, betonového sloupu a nadzemního kabelového vedení VN** podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **62.400,- Kč bez DPH.** Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad

v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **75.504,-Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set čtyřikorunčeských)** do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet povinného z věcného břemene č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] variabilní symbol

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2017 a **dne 10. 4. 2018.**

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému

z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

ČEZ Distribuce, a. s.

Čl. 5

Čl. 5 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se mění následovně:

„Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení NN, **příhradovému stožáru, betonovému sloupu a nadzemnímu kabelovému vedení VN** na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.“

Čl. 6

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002364/2017/Va1 ze dne 10. 10. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v tomto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10.4.2018.

Čl. 9

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená Vedoucím odboru Obnova
DS Morava**

