**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

**Zemědělské obchodní družstvo Borovany**

se sídlem Vodárenská 97, Borovany, PSČ 373 12

IČ: 00109207, DIČ: CZ00109207

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158, zastoupené předsedou představenstva Ing. Jindřichem Kořínkem a místopředsedou představenstva Ing. Františkem Tůmou,

dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 30PR18/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Hranice u Nových Hradů, obec Hranice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

156/13 ostatní plocha 0,00 Kč 108 m2 2 030,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

156/14 ostatní plocha 0,00 Kč 32 m2 601,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/13 ostatní plocha 1 391,00 Kč 729 m2 15 096,20 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/20 ostatní plocha 3 710,00 Kč 3 703 m2 73 326,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/22 ostatní plocha 530,00 Kč 67 m2 1 789,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/23 ostatní plocha 5 830,00 Kč 10 947 m2 211 633,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/25 ostatní plocha 0,00 Kč 188 m2 3 534,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/27 ostatní plocha 0,00 Kč 79 m2 1 485,20 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/28 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 2 916 m2 54 820,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/29 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 126 m2 21 168,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/30 ostatní plocha 2 450,00 Kč 1 881 m2 37 812,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/31 ostatní plocha 1 590,00 Kč 2 249 m2 43 871,20 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/32 ostatní plocha 1 060,00 Kč 1 444 m2 28 207,20 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/34 ostatní plocha 1 590,00 Kč 637 m2 13 565,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

333/7 ostatní plocha 265,00 Kč 854 m2 16 320,20 Kč

**Za smlouvu celkem:**  26 960 m2 525 264,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě ZÁPISU o přídělu a odevzdání zemědělského majetku ze dne 19. 12. 1961, pol. vz. 100/84 a na základě konfiskace podle dekretu č. 12/1945 Sb. a Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb..

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Cihláře Jiřího Ing., ze dne 10. 3. 2018, pod č. j. 1473-84/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 525 264,00 Kč (slovy: pětsetdvacetpěttisícdvěstěšedesátčtyři koruny české).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 18. 4. 2018, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Janů Martinem a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č. j. SPU 410746/2017/Bach ze dne 7. 9. 2017, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Droužkovice, obce Droužkovice, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Vodičky Miroslava Ing., č. j. 784718, ze dne 6. 3. 2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 82 609,20 Kč (slovy: osmdesátdvatisícešestsetdevět korun českých dvacet haléřů).

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla Bc. Karin Černíková dne 20. 12. 2017.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 424 983,36 Kč.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Glogarem Františkem Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státním statkem Horní Benešov, s. p., IČ: 00018058, číslo smlouvy: 665/96/26, ze dne 6. 6. 2018, ve výši 167 006,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Ing. František Glogar

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 40 853,70 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 28. 11. 2017, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Hlasovou Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s Okresním úřadem Třebíč, IČ: 00091774, ze dne 6. 6. 2018, ve výši 600 724,15 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce doc. Ing. Svatopluka Prudila, CSc., č. j. 513, ze dne 8. 7. 1993, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 600 724,15 Kč (slovy: šestsettisícsedmsetdvacetčtyři koruny české patnáct haléřů).

Původní vlastník nároku: Ing. Jan Kůr

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 000,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Hlasovou Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státním statkem Jeneč, s. p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: 113/98/81, ze dne 22. 7. 1998, ve výši 831 526,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Václav Roučí

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 49 426,94 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 13. 6. 2018 V Borovanech dne 11. 6. 2018

………………………………………………..… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Zemědělské obchodní družstvo Borovany

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jindřich Kořínek

pro Jihočeský kraj předseda představenstva

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

…………………………………………………

**nabyvatel**

Zemědělské obchodní družstvo Borovany

Ing. František Tůma

místopředseda představenstva

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

……………………………………………………

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

….....................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………………..

ID čísla převáděných nemovitostí: 37242, 37243, 30608, 37245, 37246, 37247, 37248, 37249, 37355, 37356, 37250, 37251, 37252, 37253, 37244,

Datum tisku: 6. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80