



S009P00S3KR8

Dodatek č. 3

2015/000540/INV/05/3

**k Nájemní smlouvě č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št
ze dne 04.03.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.09.2015 a ve
znění dodatku č. 2 ze dne 09.05.2018**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. Město Blansko

zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu:

VS 4440214089

dále jen pronajímatel

a

2. HOPA Group s. r. o.

zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,

se sídlem Klepačov 235, 678 01 Blansko,

IČO: 292 13 967

DIČ: CZ29213967

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66205,

dále jen nájemce

I.

Dne 04.03.2015 byla mezi HOPA Group s.r.o., se sídlem Blansko, Hybešova 2224/35, PSČ 678 01, IČO 29213967 jako nájemcem a městem Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO 00279943 jako pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št, ke které byl dne 02.09.2015 uzavřen dodatek č. 1 a dne 09.05.2018 dodatek č. 2 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem částí pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko o výměře 9000 m² za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [redacted] upřesněné v 07/2014 a dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad.

II.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a v souladu s usnesením č. 53 přijatým na 82. schůzi Rady města Blansko dne 05.06.2018 dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále, a to za účelem zmírnění tvrdosti Smlouvy, tj. aby nájemce nehradil nájemné za dobu, kdy předmět nájmu nemůže užívat a naplnit tak účel nájmu:

Článek IV. Nájemné, odst. 1. Smlouvy nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **40 Kč/m²/rok** za celý předmět nájmu, tj. částku **360.000 Kč/rok**, slovy: třistašedesáttisíc korun českých/rok, a to ode dne faktického dotčení pozemků nebo ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či dnem vydání obdobného dokladu umožňujícího stavby realizovat, a to ode dne, který nastane dříve.

První platba nájemného bude poměrnou částí ročního nájemného. Její výši a termín splatnosti oznámí pronajímatel písemně nájemci, jakmile obdrží kopii pravomocného stavebního povolení či obdobného dokladu umožňujícího stavby realizovat nebo jakmile zjistí, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván.

III.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 16.05.2018 do 01.06.2018.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 3 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 3 byly schváleny usnesením č. 53 přijatým na 82. schůzi Rady města Blansko dne 05.06.2018.

3. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

5. HOPA Group s.r.o. souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

6. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 3 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 3 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Blansku dne 06-06-2018

V Blansku dne 06-06-2018

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

HOPA Group s. r.o.
Jan Musil
jednatel