

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy SÚSPK:8600001107

číslo smlouvy oprávněného: 7700072242_2/VB

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

IČO: 72053119

DIČ: CZ72053119

Zastoupena:

Spisová značka: Pr 737 u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají zřízením věcného břemene dotčeny.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS BLOVICE - U Trati + 2, číslo stavby: 7700072242“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „Stavba inž. sítě“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na LV č. 2008, pro obec

Blovice a k. ú. **Blovice**, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p. č. 1421/5 a 1446/1** (dále jen jako „Služebný pozemek“).

2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku nevážnou žádná dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem Stavby inž. sítě, k jejímuž užívání byl vydán územní souhlas Městským úřadem Blovic, odbor stavební a dopravní, č.j. MUBlov 07135/17/ST/Op, ze dne 18.5.2017.

III. Věcné břemeno a jeho obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle § 1257 a násl. o.z. věcné břemeno osobní služebnosti na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo 1883-353/2017 ze dne 15.1.2018, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih dne 30.1.2018 pod č. PGP-57/2018-406, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. vlastník a každý další vlastník Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s SÚSPK, resp. vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu věcného břemene v katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je věcné břemeno zřízeno a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je věcné břemeno zřízeno.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv z věcného břemene, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada ve výši 285.200,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc dvě set korun českých) + DPH (v příslušné výši) za zřízení věcného břemene byla uhrazena na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti pod č. j. 8600000147 ze dne 19. 4. 2017, a to do doby vkladu této smlouvy do KN.

VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, v katastru nemovitostí na LV č. 2008 pro obec Blovice a k. ú. Blovice, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Oprávněný je povinen zaslat kopii návrhu na vklad do KN na email: _____, a to do 5 dnů po doručení návrhu na příslušný Katastrální úřad.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vyjma ustanovení **§ 1267 a § 1268**) a **zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon**.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.

3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž SÚSPK obdrží jedno vyhotovení a oprávněný 2 vyhotovení přičemž jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*
- *plné moci oprávněných osob*

SÚSPK:

oprávněný:

Ve Stříbře dne.....

V Plzni dne

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o......
GasNet s.r.o.

Návrh smlouvy vyhotovil:

dne 1.3.2018