

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 20**
Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Statutární orgán: Hana Moravcová, starostka
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192
ve věcech technických zastoupený Ing. Zdeňkem Vavruškou, vedoucím odboru hospodářské správy a investic, tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Ing. Ivan Řezáč**
(autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 00001313)
Sídlo/místo podnikání: Šumavská 991/31, 120 00 Praha 2
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 12492256
DIČ: CZ5505150651
Kontakt: tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o dílo

č. S/20/2018/0061
(dále jen „smlouva“)

I. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními vyžadovanými platnými právními předpisy k řádnému plnění podle této smlouvy, a že je tudíž plně způsobilý uzavřít tuto smlouvu o dílo.

2.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené údaje existují v době uzavření smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují, že jakékoli změny údajů uvedených na prvním listu smlouvy oznámí bezodkladně druhé smluvní straně.

4.

Zhotovitel odpovídá za bezchybné provedení projektové dokumentace a jejích součástí a následně formou autorského dozoru za správné provedení stavby podle zhotovené projektové dokumentace.

5.

Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přibrat ke spolupráci na vypracování této části odborně způsobilou osobu (konzultanta). K přibrání konzultanta je nutný písemný souhlas objednatele. Náklady spojené s přibráním konzultanta hradí zhotovitel. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za správnost údajů poskytnutých konzultantem, tak jako by je poskytl (zpracoval) sám, to je zhotovitel odpovídá za kvalitu celé projektové dokumentace, tak jako by celou dokumentaci vyhotovil sám.

6.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání jednotlivosti díla. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla

další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.

8.

Podklady, které objednatel nepředá zhotoviteli, si objednatel zajistí na své náklady sám.

9.

Objednatel odpovídá za kvalitu informací, podkladů a dokladů, které zhotoviteli předá.

10.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových opatření, které jsou zbytečné, neúčelné, anebo pro objednatele nevýhodné.

11.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční řízení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby – včetně dalších prací souvisejících s projektovou dokumentací pro provádění stavby a vykonávat činnosti uvedené v této smlouvě na akci

„Stavební úpravy a přístavba stodoly v areálu Chvalské tvrze pro společenský sál se zázemím“

(dále jen „dílo“).

Předmětem díla je zhotovení projektu přístavby a rekonstrukce stávající budovy stodoly v areálu Chvalského zámku na pozemku parc. č. 1987/2, k.ú. Horní Počernice. Stávající stodola je památkově chráněný objekt. Je nepodsklepený o jednom NP s otevřeným krovem a sedlovou střechou. Slouží pro jednorázové kulturní akce.

Podkladem pro vypracování PD je dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vypracovaná Ing. Ivanem Řezáčem, společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j. MCP20 005573/2018/OVUR/Br ze dne 6. 4. 2018, vyjádření a stanoviska DOSS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb.

Rozsah projektové dokumentace:

průvodní a souhrnná zpráva
situační výkresy
stavební část
konstrukční část
zohlednění požadavků požárně bezpečnostního řešení
vodovod, kanalizace, NTL plynovod
elektro-silnoproud, elektro-Slaboproud, EZS, EPS
ústřední vytápění
vzduchotechnika a chlazení
měření a regulace
stavební akustika stavby
scénická technologie
gastrotechnika

venkovní sítě
doprava
venkovní a sadové úpravy
oceněný rozpočet a slepý rozpočet po výběr zhotovitele

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu pro zadávací dokumentaci, tzn. dokumentaci pro provedení stavby (DPS) a bude vydána v 6 stejnotiscích a elektronicky.

2.

Projektová dokumentace musí plně odpovídat platným právním předpisům a technickým normám. Musí být zvolena taková řešení, pracovní postupy a být použité technologie, které odpovídají moderním způsobům ve stavebnictví v současné době. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změn a doplňků (přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby a dále v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy.

3.

Rozsah díla nebo výkon činností může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.

4.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

Před uzavřením má zhotovitel k dispozici následující podklady:

Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vypracovaná Ing. Ivanem Řezáčem

Společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j. MCP20 005573/2018/OVUR/Br ze dne 6. 4. 2018

5.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí dále splňovat následující podmínky. Výkaz výměr bude vyhotovený za použití běžně zpracovávané metodiky. Zatřídění položek (popisu činností) bude provedeno, bez použití agregovaných položek, a to podle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“).

Objednatel požaduje takový rozsah, aby minimálně 60 % položek bylo zatříděno dle TSKP. V případě, že 60 % položek nebude zpracováno dle TSKP, bude to považováno za podstatnou vadu projektové dokumentace, každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položky, slovní popis, z něj bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství, ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné (nesmí takto dojít ke zvýhodnění určité – konkrétní tovární značky), výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) bude doložen spolu s neoceněným výkazem výměr v pare č. 1 projektové dokumentace pro provádění stavby. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS podle požadavků uvedených v platných právních předpisech s vazbou na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6.

Dílo bude zpracováno v elektronické formě a předáno na kapacitně dostatečném nosiči (CD, DVD) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility se standardním počítačovým prostředím (Windows XP a vyšším) v počtu 1 ks . V listinné formě bude předán projekt v počtu 6 paré.

7.

Textová část dokumentace bude zpracována v textovém editovatelném i needitovatelném formátu (doc., pdf,...), výkresová část rovněž (.dwg, .dwn a pdf).

8.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při průběhu zadávacího řízení, které se bude týkat výběru zhotovitele stavby. Případné dodatečné informace týkající se projektu pro zadávací dokumentaci zodpoví objednateli písemně do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dotazu.

9.

Splnění povinností vyplývajících z díla (nebo části díla) musí být písemně (elektronicky) doloženo.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla v termínu nejdéle do 13. 7. 2018.

Doba pro zadávací řízení na výběr zhotovitele se předpokládá v termínu 07-09/2018 realizace vlastní stavby se předpokládá v letech 2018 - 2019.

Předmět smlouvy (plnění) se považuje za splněný (dokončený) po připojení podpisů na předávací protokol.

IV. CENA ZA DÍLO

1.

Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností podle této smlouvy a další činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016. Objednatel přistoupil na návrh ceny zhotovitele ve výši:

Cena bez DPH.....	740 000,- Kč
DPH 21%	155 400,- Kč
celkem včetně DPH	895 400,- Kč

Tato základní cena (bez DPH) je konečná (pevná) a nemůže být žádným způsobem navýšena. V konečné ceně jsou zahrnuty náhrady nákladů potřebné ke zhotovení díla. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

2.

V ceně je zahrnuto veškeré plnění dle článku II. této smlouvy.

3.

Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.

4.

Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

5.

Autorský dozor není součástí ceny dle odstavce 1. Bude účtován dle potřeby ve výši 550,- Kč bez DPH za 1 hod. (náklady na dopravu a případné další náhrady nákladů jsou započteny v uvedené ceně).

6.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.
Objednatel neposkytuje zálohy.
2.
Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
3.
Dílčí faktury za autorský dozor v průběhu výstavby zhotovitel vystaví dle skutečně provedených prací vždy jednou za kalendářní čtvrtletí.
4.
Splatnost faktur je 21 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
5.
Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, bude vrácena k doplnění a lhůta k proplacení se bude počítat od nového doručení opravené faktury. V uvedeném případě nebude objednatel v prodlení s placením a zhotovitel bude povinen vystavit novou fakturu s nově stanovenou 21 denní lhůtou splatnosti.
6.
Cena případných víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
7.
Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1.
Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.
2.
K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
3.
Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení převímky díla nebo jeho části v trvání maximálně 10 dnů. Dobou na provedení převímky se rozumí doba ode dne předložení díla objednateli k převímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4.
Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:
přesnou identifikaci předávajícího a převímajícího, a to s uvedením obchodního jména, sídla, IČ, označení odpovědných zástupců převímajícího a předávajícího uvedením jména a příjmení a funkce, uvedení dalších účastníků převímajícího řízení, zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků (seznam vad, které byly na díle v době předání; za tyto vady zhotovitel odpovídá); záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích, stanovisko zhotovitele i objednatele ve všech

věcech, ve kterých nedošlo k dohodě prohlášení objednatele, že dílo přejímá, soupis předávaných listin, datum a místo ukončení přejímacího řízení soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, posudků, závazných i jiných stanovisek apod. a seznam ostatních předávaných dokladů), vlastnoruční podpis účastníků předání.

5.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

6.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

7.

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývá z této smlouvy, je třeba souhlasu zhotovitele.

8.

V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednavatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla realizovat příslušnou stavbu. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené (obecně závaznými) platnými právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem České republiky, technických norem Evropské unie, popřípadě vlastnosti běžně obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které vyplynou z jeho činnosti a které budou na díle v době předání a dále poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet po podpisu předávacího protokolu poslední části díla. V případě prokázání vady v projektové činnosti končí záruka (i po uplynutí 60 měsíců) ve stejný den jako záruka na zhotovení nově vybudovaného díla podle projektu. Zjevné vady je objednatel povinen bezodkladně reklamovat po převzetí díla. Objednatel díla je povinen písemně oznámit zjištěné skryté vady, na které se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel díla je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o vadách dověděl, nebude-li písemně dohodnuto jinak a pokud je v tomto termínu odstranění technicky možné. Pokud nebudou odstraněny v písemně dohodnutém termínu.

3.

Záruka se nevztahuje na případy, kdy po předání díla byly změněny technické, popř. technologické předpisy, normy a postupy.

4.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od doručení oznámení o zjištění vady zhotoviteli až do jejího odstranění.

5.

Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.

Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7.

Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.

8.

Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

9.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení o zjištěných vadách, nebude-li písemně dohodnut jiný termín k vyřízení reklamace.

10.

Nárok na náhradu škody vzniklé ze smluvního vztahu může jedna smluvní strana uplatnit proti druhé smluvní straně, pokud porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1.

V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z této ceny včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

2.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad zjištěných v době předání díla, nebo vad uplatněných v záruční době, je objednatel díla oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se užije pro každou reklamovanou vadu samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek.

3.

Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, pokud neproplatí řádně vyplněnou a doručenou fakturu v dohodnutém termínu.

4.

V případě, že smluvní strana poruší jinou povinnost dle této smlouvy, uhradí druhé straně smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu vzniklé škody.

5.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny za dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Smlouva zanikne splněním závazku (včetně uplynutí záruční doby a splněním všech povinností vyplývajících ze záruky), dohodou, výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy

2.

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud na základě závažných, nově vzniklých skutečností jí bude znemožněno plnit své závazky vyplývající ze smlouvy. Závažné, nově vzniklé skutečnosti musí odstupující strana druhé straně doložit.

3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- zhotovitel i přes písemné upozornění opakovaně porušuje smlouvu, případně ve stanovené lhůtě neodstraní opakovaně vytýkané nedostatky,
- dílo, nebo jeho část je bez písemného souhlasu objednatele uskutečňováno prostřednictvím třetí osoby,
- na majetek zhotovitele bylo nařízeno exekuční nebo insolvenční řízení,
- v důsledku nepředvídaných okolností, které trvají déle než 90 dní a smluvní strany je nemožno ovlivnit,
- zhotovitel je s předáním díla nebo jeho dílčích částí v prodlení převyšujícím 30 dní,
- pokud zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou, zhotovitel nemůže zajistit, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatel stanovených nákladech stavby, nebo
- zhotovitel bez souhlasu objednatele poskytl důvěrné informace vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
-

4.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- objednatel podstatně poruší smluvní povinnosti, zejména tím, že nezajistí převzetí díla ve lhůtě delší než 45 dní, nebo
- objednatel bude s úhradou peněžitých závazků vyplývajících smlouvy v prodlení převyšujícím 45 dní.

5.

Před odstoupením od smlouvy jsou účastníci povinni spornou záležitost řešit dohodou.

Odstoupení od smlouvy má za následek okamžitý zánik smlouvy (nastává okamžikem doručení druhé smluvní straně).

V odstoupení musí být dále uveden důvod a citování, které ustanovení smlouvy bylo porušeno. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody (druhé smluvní strany), ani povinnost zaplatit smluvní pokutu (sankci) vyplývající ze smlouvy.

Po odstoupení od smlouvy bude sepsán protokol o stavu rozpracování díla, vzájemných nárocích vyplývajících ze smlouvy a dalších rozhodných skutečnostech. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy nejdéle ve lhůtě do 30 dnů. Zhotovitel potřebuje k postoupení závazků vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu písemný souhlas objednatele.

Objednatel nebude povinen proplatit fakturu, pokud nebude dohodnut způsob dalšího postupu ve věci.

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení posledního pojistného, prokazující jeho pojištění podnikatelských rizik (podnikatelské činnosti), týkající se profesní odpovědnosti za škodu způsobenou jiným osobám. Zhotovitel je povinen po dobu záruční lhůty díla mít uzavřenou pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývající z vad díla, a to nejméně na částku 2 000 000,- Kč.

2.

Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná až do uplynutí záruční lhůty díla.

XI. ZVEŘEJNĚNÍ

1.

Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zašle objednatel.

XII. STYK MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1.

Styk mezi smluvními stranami bude telefonický, písemný (faxem, e-mailem a navíc potvrdit telefonicky) nebo osobní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, zaslána doporučeným dopisem, nebo do datové schránky. Rozhodující je povaha doručované zprávy. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

2.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, potvrzení pošty o doručení, nebo doklad z datové schránky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Podpisem smlouvy zhotovitel přebírá zakázku (přebírá dílo ke zhotovení).

2.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží dva výtisky podepsané statutárními zástupci smluvních stran.

5.

Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

6.

Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.

7.

Zhotovitel díla není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele díla postoupit práva (nebo jejich část) vyplývající z této smlouvy na jinou (třetí) osobu.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle a neobsahuje výrazně nevýhodné podmínky pro jednu i druhou stranu.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 10. 5. 2018; usnesení č. RMC/115/1/1606/18

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

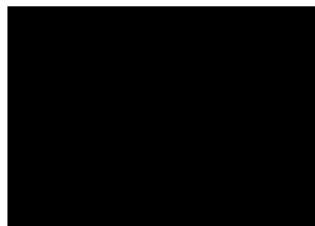
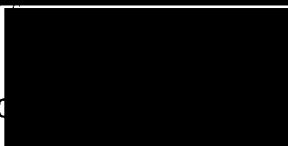
Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.4. 2018

V Praze

Podpisy smluvních stran



Objednatel:
Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20



Zhotovitel:
Ing. Ivan Řezáč

NABÍDKA PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

na akci

„ Stavební úpravy a přístavba stodoly v areálu Chvalské tvrze pro společenský sál se
zázemím

parc.č.1987/2 , kú Horní Počernice, areál Chvalské tvrze

OBJEDNATEL : Městská část Praha 20
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

ZPRACOVATEL: Ing.Ivan Řezáč, IČ: 12492256
Šumavská 991/31, 120 00, Praha 2
mob.tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

ve spolupráci s : Starý a partner, s.r.o. , IČ 27197395
Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1

Nabídka byla vyhotovena na základně Vaší poptávky na projektové práce na podkladě již vypracované dokumentace pro stavební povolení (DSP) a vydaného stavebního povolení.

V souvislosti s projednáváním předchozího stupně byl rozsah dokumentace částečně rozšířen v souvislosti s řešením lokální dopravně parkovací problematiky se souvisejícími venkovními úpravami, řešení likvidace dešťové vody - retence.

Oproti DSP dále bude dokumentace pro provedení stavby rozšířena o návrh základní scénické technologie a stavební úpravy v souvislosti s akustickými požadavky.

Jako podklad pro výběr zhotovitele bude dokumentace upravena tak, aby měla náležitosti zadávací dokumentace, obsahující slepý rozpočet, předán bude též rozpočet oceněný.

1. Rozsah prací

Dokumentace pro provedení stavby dle Vyhl.č.499/2006 Sb. v platném znění

Předpokládaný rozsah projektu:

průvodní a souhrnná zpráva

situační výkresy

stavební část

konstrukční část

zohlednění požadavků požárně bezpečnostního řešení

vodovod, kanalizace, NTL plynovod

elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, EZS, EPS

ústřední vytápění

vzduchotechnika a chlazení

měření a regulace

stavební akustika stavby

scénická technologie

gastrotechnika

venkovní sítě

doprava

venkovní a sadové úpravy

oceněný rozpočet a slepý rozpočet po výběr zhotovitele

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu pro provedení stavby včetně oceněného rozpočtu a slepého rozpočtu jako podklad pro výběr zhotovitele. Dokumentace bude vydána v 6ti stejnotisech a elektronicky. V dokumentaci budou zohledněny požadavky a podmínky dotčených orgánů a ze stavebního povolení

Zpracovatel se zavazuje k výkonu autorského dozoru při realizaci.

2. Cena projektových prací

Při návrhu ceny vycházel zhotovitel z upřesněného rozsahu projektové dokumentace a zjištění z fáze zpracování DSP a jeho projednávání s dotčenými orgány, zejména s památkovou péčí a hygienickou stanicí. Dále bylo zohledněno, že v prováděcí dokumentaci dochází k rozšíření obsahu oproti původnímu zadání DSP o širší okolí v souvislosti s dopravou v klidu, úpravou venkovních sítí, retenci dešťových vod.

V rámci řešení budov se dále řeší stavební akustika stavby a základní scénická technologie.

V ceně je zohledněna skutečnost, že se jedná o kulturní památku a projektové práce a technická a materiálová řešení je nutné v průběhu prací konzultovat s NPÚ.

Cena za vypracování projektové dokumentace dle výše uvedeného bodu 1 činí

740.000,- Kč (bez DPH)

Cena za výkon autorského dozoru se navrhuje v v hodinové sazbě:

550,- Kč/hod. (bez DPH)

Případná dodatečně vyžádané technická pomoc projektanta se navrhuje v hodinové sazbě:

550,- Kč/hod. (bez DPH), v případě většího souboru prací dle vzájemně odsouhlasené kalkulace na základě aktuálního sazebníku UNIKA

Pozn. V ceně nejsou zahrnuty případné další průzkumy, studie či posudky, pokud by se v průběhu ukázala jejich nezbytnost, inženýrská činnost mimo součinnosti s orgány památkové péče. popř. OHES.

Předpokládaný termín pro vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle části I se navrhuje 13.7.2018 za předpokladu objednání do konce dubna 2018.

V Praze 24.4.2018

ing. Ivan Řezáč
ve spolupráci s Ing. Pavlem Hrdinou (Starý a partner s.r.o.)

