

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

**a**

manželé

pan Dušák Václav, DiS, r. č. 78xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxx xxx, Cheb Hrozňatov 35002

paní Dušáková Lenka, Ing., r. č. 82xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxx xxx, Cheb 350 02

(dále jen "nabyvatelé")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

**číslo: 19PR18/02**

**ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Starý Hrozňatov, obec Cheb.

SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemek:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
499/2	ostatní plocha	0,00 Kč	177 m <sup>2</sup>	7 162,05 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 506-54/2018, ze dne 10. 5. 2018				
Původní parcela: 499				

**Za smlouvu celkem:** 177 m<sup>2</sup> 7 162,05 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přídělovém řízení dle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 19. 5. 2009.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 24. 5. 2018, pod č.j. 69/2704/5/18, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 162,05 Kč (slovy: sedmtisícjednostošedesátdvě koruny české pět haléřů).

## Čl. II.

### **Oprávněná osoba: Dušák Václav, DiS**

#### **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

1. smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- rozhodnutím Ministerstva zemědělství – pozemkový úřad v xxxxxxxx, čj. xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxx, xxxx xxxx ze dne xx. x. xxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi xxxxxxx xxxxxxxxxx a firmou xxx, xxxxx. xxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi firmou xxx, xxxxxxxxxxxx. a xxxxxx xxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxxx čj. 3835/56/04-b v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 531,02 Kč.

**2.** smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxx xxxxxx, xxx. xxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mez p. xxxxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a p. xxxx., xxx. xxxxx xxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxx xxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxxx xxxxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxx xxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxxx xxxxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxx xxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxxxxxx xxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxx xxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou xx. x. xxxx mezi p. xxxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxxxxxx xxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupníci)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxxxxxx xxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxx xxxxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou xx. x. xxxx mezi xxxxx x.x.x. (postupitel) a p. xxxxxxxxxx xxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou xx. x. xxxx mezi xxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a xxxxx x. x. x. (postupník)

- dohodou č. xxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxx xxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Původní vlastník nároku: xxx xxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50,00 Kč.

**Oprávněná osoba: Dušáková Lenka, Ing.**

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

1. smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- rozhodnutím Ministerstva zemědělství – pozemkový úřad v xxxxxxxx, čj. xxxxxx, xxxxxxx, xxxxxx, xxxx xxxx ze dne xx. x. xxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi xxxxxxxx xxxxxxxxxx a firmou xxx, xxxxx. xxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi firmou xxx, xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxxx čj. 3835/56/04-b v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 531,03 Kč.

**2.** smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxx, xxx. xxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a p. xxxx., xxx. xxxxx xxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxx xxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxx xxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxx xxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxx xxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou xx. x. xxxx mezi p. xxxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx (postupníci)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou x. x. xxxx mezi p. xxxxxxxxxx xxxxxxxx (postupitel) a p. xxxxxx xxxxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou xx. x. xxxx mezi xxxxx x.x.x. (postupitel) a p. xxxxxxxx xxxxxxxx (postupník)

- Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou xx. x. xxxx mezi xxxxx xxxxxxxxxx (postupitel) a xxxxx x. x. x. (postupník)

- dohodou č. xxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxx xxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Původní vlastník nároku: xxx xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50,00 Kč.

### Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxxxx xxxxxxxx, xxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějící**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Šárka Václavíková

.....  
**nabyvatelé**

Dušák Václav, DiS, Dušáková Lenka, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Petra Kalendová

.....  
Za správnost: Bc. Doris Dlesková .....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedla Bc. D. Dlesková

V Karlových Varech dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 33644,  
Datum tisku: 4. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80