



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

zastoupená:

RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva, a

Janou Korcovou, členem představenstva

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, číslo složky 3590

dále jako „**prodávající**“

a

Městská část Praha-Ďáblice, se sídlem Květnová 553/52, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

IČ: 00231266

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

dále jako „**kupující**“

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1026/13, 1124/3, 1124/4, 1548/44, 1548/60, 1548/61, 1548/63, 1548/64, 1548/66, 1548/70, 1548/71, 1548/72, 1548/75, 1548/76, 1548/78, vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, jejichž součástí je komunikace včetně chodníků, odvodnění a dopravního značení, jejichž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č.j. OV/2004/2621/Mel, vydaným dne 30.11.2004, dále jen „předmět prodeje“.

Čl. II.

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. I této smlouvy a kupující jej od prodávajícího, jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy do své svěřené správy.
2. Kupní cenu za předmět prodeje, jak je uveden čl. I této smlouvy, sjednaly smluvní strany vzájemnou dohodou na 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do Katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. 200423753/0300. Úhradou kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Den doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nachází komunikace vč. chodníků, ke které před podpisem smlouvy předložil kupující kopie veškerých kolaudačních souhlasů či jiných obdobných pravomocných správních rozhodnutí a že na předmětu převodu dále neváznou žádné právní vady a práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že žádné další břemena do doby převodu vlastnického práva na kupující nezřídí, ani předmětné pozemky nezatíží právy třetích osob. Pokud

Pro *Jan*

K

vyjde najevo, že uvedené prohlášení není pravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, doručeným prodávající nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy se takovém zatížení dozví.

5. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom, že by ohledně předmětu prodeje bylo ke dni uzavření této smlouvy vedeno nějaké soudní či správní řízení. V případě, že se prohlášení prodávající v přechodí větě tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, doručeným prodávající nejpozději do 6 měsíců ode, kdy se o nepravdivosti dozví.
6. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy předmět převodu bude řádně udržovat a nezatíží žádnými právy třetích osob.
7. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho stavem.

ČI. III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíše prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy zajistí kupující. Scan kopie návrhu na vklad potvrzené podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu kupující zašle prodávajícímu bez zbytečného odkladu na e-mail inzenyring.5@ekospol.cz.
2. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávající potvrzení o provedeném úkonu. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí spolu s přílohami nebude podán u příslušného katastrálního úřadu do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy prodávajícím, je prodávající oprávněn od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí či jiných náhrad odstoupit.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující s tím, že po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí tento přeúčtuje prodávající.

ČI. IV.

1. Tato smlouva se sepisuje v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ČI. V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla uzavřena v tisni ani za nápadně výhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Kupující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, zejména byl zveřejněn záměr koupě ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, že podstatné náležitosti kupní smlouvy

byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice dne 20.12.2017 usnesením č. 199/2017/ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

3. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky prodávajícího.
4. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Příloha: Usnesení ZMČ č.199/17/ZMČ.

V Praze dne 25. 01. 2018

V Praze dne 25. 01. 2018



.....
EKOSPOL a.s.
RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva



.....
EKOSPOL a.s.
Jana Korcová
člen představenstva



.....
Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
starosta městské části

DS EKOSPOL 44652/12.6.18

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

STEPER

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@czk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Marina Bronová

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-33555/2018-101

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-33555/2018-101 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 11.06.2018, a to s právními účinky k 17.05.2018.

Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva kupní

Výpis provedených změn

Zrušený stav - zrušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 730629 Ďáblice

List vlastnictví: 321

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Nezměněný stav

Vlastnické právo

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice,
17000 Praha 7

63999854

Zápisy v této části LV beze změn.

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Zrušený stav

1026/13

190 ostatní plocha

1124/3

259 ostatní plocha

1124/4

97 ostatní plocha

1548/44

1437 ostatní plocha

1548/60

25 ostatní plocha

1548/61

31 ostatní plocha

1548/63

55 ostatní plocha

1548/64

29 ostatní plocha

1548/66

23 ostatní plocha

1548/70

99 ostatní plocha

1548/71

96 ostatní plocha

1548/72

91 ostatní plocha

1548/75

17 ostatní plocha

1548/76

24 ostatní plocha

1548/78

21 ostatní plocha

Zatížení v této části LV beze změn.

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Poznámky a další obdobné údaje

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Kupní smlouva V11 1069/1999.

Pro: EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 17000
Praha 7

Z-5200106/1999-101
RČ/IČO: 63999854

o Kupní smlouva V11 10699/1999.

Pro: EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 17000
Praha 7

Z-5200106/1999-101
RČ/IČO: 63999854

o Kupní smlouva V11 3010/1996.

Pro: EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 17000
Praha 7

Z-5200412/1996-101
RČ/IČO: 63999854

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 730629 Ďáblice

List vlastnictví: 860

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Nezměněný stav

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Ďáblice, Květnová 553/52, Ďáblice, 18200 Praha 8 00231266

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nový stav

1026/13	190	ostatní plocha
1124/3	259	ostatní plocha
1124/4	97	ostatní plocha
1548/44	1437	ostatní plocha
1548/60	25	ostatní plocha
1548/61	31	ostatní plocha
1548/63	55	ostatní plocha
1548/64	29	ostatní plocha
1548/66	23	ostatní plocha
1548/70	99	ostatní plocha
1548/71	96	ostatní plocha
1548/72	91	ostatní plocha
1548/75	17	ostatní plocha
1548/76	24	ostatní plocha
1548/78	21	ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

o Smlouva kupní ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2018. Zápis proveden dne 11.06.2018.

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000	V-33555/2018-101
Praha 1	RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha-Ďáblice, Květnová 553/52, Ďáblice, 18200	00231266
Praha 8	

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Felbábová Anděla

Podpis, razítko:

Za správnost vyhotovení: Bromová Martina.

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: 8-103 Vyrozumění o provedení vkladu (Obeslání)
ID zprávy: 583385026
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 12.6.2018 v 11:05:13

Odesílatel: Katastrální pracoviště Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu), Pod
Sídlištěm 9/1800, 18214 Praha 8, CZ
ID schránky: 6cwid5c
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: V-33555/2018-101
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

62359377010_101_V335552018_Vyrozumeni.pdf (198,61 kB)



Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

23. zasedání
dne 20.12.2017

USNESENÍ č. 199/17/ZMČ

k uzavření Kupní smlouvy se společností EKOSPOL

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy se společností EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854 (zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva, a Janou Korcovou, členem představenstva), jejímž předmětem je odkup pozemků parc. č. 1026/13, 1124/3, 1124/4, 1548/44, 1548/60, 1548/61, 1548/63, 1548/64, 1548/66, 1548/70, 1548/71, 1548/72, 1548/75, 1548/76, 1548/78, vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, jejichž součástí je komunikace včetně chodníků, odvodnění a dopravního značení, jejichž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č.j. OV/2004/2621/Mel, vydaným dne 30.11.2004 za částku 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) včetně DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem Kupní smlouvy.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Kupní smlouva*

Název smluvního partnera: *Ekospol, a.s.*

ID datové schránky:

IČO: *63999854*

adresa: *Dukelských hrdinů 447/19, 170 00 Praha 9*

Typ smlouvy:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> smlouva o půjčce | <input checked="" type="checkbox"/> smlouva kupní | <input type="checkbox"/> smlouva směnná |
| <input type="checkbox"/> smlouva o zástavě | <input type="checkbox"/> smlouva darovací | <input type="checkbox"/> smlouva o přijaté dotaci a příspěvku |
| <input type="checkbox"/> smlouva o věcném břemeni | <input type="checkbox"/> smlouva nájemní | <input type="checkbox"/> smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| <input type="checkbox"/> jiný typ – doplňte konkrétně | | |

Předmět smlouvy: *Koupeň pozemku*

Částka s DPH: <i>1.000,- Kč</i>	Částka bez DPH:	DPH	%
Hodnota předmětu smlouvy			
Odůvodnění netržní ceny			

Právně ověřeno: projednat v RMČ ZMČ

199/17/ZMČ dne: *20.12.2017*

Referent majetku:

..... dne:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy):

[Signature] dne: *13.6.2018*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu:

[Signature] dne: *13.6.2018*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: *20 07 8 - rozšíření výdajů*

Projednáno s tajemníkem:

[Signature] dne: *13.6.2018*

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

Registr smluv

Datum zveřejnění/ ID smlouvy

Úřední deska