**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Filípková Naděžda**, r.č. 56XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Letonice 683 35

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 13PR18/58

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Letonice, obec Letonice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

5108 zahrada 1 448,00 Kč 167 m2 4 454,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 167 m2 4 454,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Vyškov ze dne 25.11.2011, č.j. 194998/2011-MZE-130763 o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXXX, ze dne 25.4.2018, pod č.j. 1052-28/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 454,00 Kč (slovy: čtyřitisícečtyřistapadesátčtyři koruny české).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1.3.2017, ve výši XXXXX,XX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 21.7.2016 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXXXXX získala nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 18.8.2009 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXXXXX získala nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 29.7.2009 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX.

Postoupený nárok je doložen Dohodou o poskytnutí náhrady dle ust. § 20 zák. 229/1991 Sb. a násl., kterou dne 26.6.2009 uzavřel Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Plzeň a XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX jako oprávněné osoby.

Výše nároku na náhrady je stanovena v Dohodě o poskytnutí náhrady dle ust. § 20 zák. 229/1991 Sb. a násl. ze dne 26.6.2009.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 340,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 29.5.2018, ve výši XXXXX,XX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 15.2.2018 s postupitelem firmou XXXXXXXXXXXXXXX. Firma XXXXXXXXXXXXXXX získala nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 9.2.2018 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX a na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 9.2.2018 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX.

Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č. X/XXXX, kterou dne 9.11.2017 uzavřeli Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký Kraj, XXXXXXXXXXXXXXX, státní podnik v likvidaci, IČ: XXXXXXXX jako povinná osoba a pan XXXXXXXXXXXXXXX a pan XXXXXXXXXXXXXXX jako oprávněné osoby.

Výše nároku na náhrady je stanovena ve Smlouvě o převzetí dluhu za použití znaleckého posudku XXXXXXXXXXXXXXX č. 229/9729/04 ze dne 13.4.2004.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 114,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob. Nájemce pozemku je shodný s nabyvatelem - pachtovní smlouva č. 38N17/58.

Převádějící a XXXXXXXXXXXXXXX uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku č. 6M03/58 ze dne 2.4.2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Letonice, jejímž držitelem je XXXXXXXXXXXXXXX.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ………………………. dne ………………..

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Filípková Naděžda

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj

Ing. Jan Ševčík

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ:

………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS.

V Brně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 18237,

Datum tisku: 6. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80