

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: xxxxxxxxxx, ředitel Správy Univerzitního kampusu Bohunice
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č.ú.: 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna (právníckou osobou)

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx
Korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice,
Kamenice 753/5, 625 00 Brno

(dále také jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **STAVOSPOL INTERIER, s.r.o.**
Sídlo: Purkyňova 35a, 612 00 Brno
IČ: 49966014
DIČ: CZ49966014
Zastoupen: Ing. Michalem Havlíčkem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Brně, C 13188

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxx
Korespondenční adresa: Purkyňova 35a, 612 00 Brno

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxx

(dále také jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Předmět Smlouvy; účel

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu díla jsou ujednány v této smlouvě, zejména v článku I., článku II. a v příloze č. 1 Smlouvy.
- I. 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
- I. 3) a) je či bude výlučným vlastníkem veškerých materiálů, výrobků a dalších věcí, kterých je potřeba pro provedení díla, (dále také jen „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich použitím,
 - I. 3) b) Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - I. 3) c) dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména bude mít veškeré vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, že vyhovuje požadavkům právních předpisů a že je bez jakýchkoli vad, a to i právních.
- I. 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání této Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást Díla s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- I. 5) Účelem této Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem náhrady starého koberce v místnostech č. 428, 429 a 431 v pavilonu A17 novým kobercem Showtime Ecosystems 07 936202, blíže specifikované v Příloze č. 1 a), 1 b) a v Příloze č. 2 Smlouvy.
- I. 6) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
- I. 6) a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - I. 6) b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - I. 6) c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - I. 6) d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 7) Smlouva se sestává z kmenové části a Přílohy č. 1 a) Technická specifikace a 1b) – Specifikace koberce a Příloze č. 2 - Výměra místností č. 428, 429 a 431 v pavilonu A17, která je její nedílnou součástí.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po podpisu Smlouvy, **nejdříve však 9. července 2018**
- II. 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 3) Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména:
1. pořízení, výrobu či jiné opatření veškerých Věcí k provedení díla,
 2. zhotovení předmětu díla - zahrnuje zejména:
 - odstranění stávajících koberců, jejich odvoz a likvidaci v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, včetně dopravy;
 - úpravu podkladového povrchu (stěrkování, broušení plochy) o výměře uvedené v protokolu o výměře stěrkovaných ploch sepsaného Objednatel a Zhotovitelem (*dále jen „Protokol o výměře stěrkování“*); **návrh protokolu vyhotoví Zhotovitel;**
 - pokládku nového koberce, včetně lepení;
 - manipulaci s nábytkem tak, aby byl koberec položen i pod tímto nábytkem;
 - úklid prostor, ve kterém bylo dílo provedeno, a které byly provedením díla dotčeny včetně mytí oken a trasy manipulace s materiálem;
 - v případě poškození přechodových lišt mezi prostorem, ve kterém je dílo prováděno, a ostatními prostory, je nutné nahradit shodnými lištami;
 - ostatní práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému provedení díla;
 3. dopravu veškerého materiálu pro realizaci předmětu díla.
- II. 4) **Čas a místo předání díla Zhotovitelem**
- II. 4) a) Zhotovitel předá Objednateli dílo
1. nejpozději **do 18. července 2018**,
 2. v místě, kde bylo dílo provedeno
- II. 4) b) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém dílo předá, a to alespoň 2 (slovy: dva) pracovní dny před jeho předáním, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatel dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání díla odmítnout.
- II. 4) c) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatel dohodnuto jinak, platí, že předání díla proběhne v době od 10:00 do 15:00.
- II. 4) d) Prodloužení lhůty pro předání Díla
- Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena
1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 3. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst.

2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či

4. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

II. 4) e) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den v době od 07:00 hod. do 17:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. II. 4) d) bodu 1. Smlouvy.

II. 5) **Převzetí díla Objednatelem**

II. 5) a) Převzetí díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).

II. 5) b) **Návrh Protokolu vyhotoví Zhotovitel.**

II. 5) c) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.

II. 5) d) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vadného plnění. Při řešení práv z vadného plnění Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

II. 5) e) Neoznámení vad dle ust. II. 5) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

II. 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

III. **Cena díla a platební podmínky**

III. 1) a) Cena díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy, bez stěrkování, činí:

64.380-

(slovy: šedesátčtyřtisíctřistaosmdesát) **Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

III. 1) b) Cena za 1 m² stěrkování činí:

145,-

(slovy: jednočtyřicetpět) **Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

Po odstranění stávajících koberců Objednatel určí, kterých ploch se bude stěrkování týkat, a sepiše o tom se Zhotovitelem protokol o výměře stěrkování. Cena za stěrkování bude hrazena dle takto zaprotokolované určené výměry. Náklady za stěrkování o výměře, které není součástí protokolu o výměře stěrkování, hradí Zhotovitel. Návrh protokolu o výměře stěrkování vyhotoví Zhotovitel.

III. 1) c) **DPH**

Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

III. 2) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

III. 3) **Právo na zaplacení ceny díla**

Právo na zaplacení ceny díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.

III. 4) **Úhrada ceny díla**

III. 4) a) Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).

III. 4) b) Splatnost Faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.

III. 4) c) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 5) **Náležitosti Faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
2. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,

3. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

III. 6) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

III. 7) V případě, že

III. 7) a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

III. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. Práva z vadného plnění

IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

IV. 2) Záruka za jakost

IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 60 (slovy: šedesáti) měsíců od

1. převzetí díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.

Pro části díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

IV. 2) b) Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

- IV. 2) c) Není-li dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na
1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) Reklamacе vad díla v záruční době

- IV. 3) a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamacе“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamacе odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- IV. 3) b) Uplatnění práv z vadného plnění Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatelem Zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.
- IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatelem z vadného plnění se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení Reklamacе, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

IV. 4) Stavení záruční doby

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamacе až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla.

V. Smluvní pokuty a náhrada škody

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla dle ust. II. 4) a) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH, celkem však nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.
- V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 5) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.
- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatelem z vadného plnění v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.

- V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- V. 6) Výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na nutnost dodržení termínů v souvislosti s organizací prací během letních měsíců tak, aby bylo dílo předáno před zahájením výuky s ohledem na zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti místa mimo období čerpání dovolených.

VI. Pojištění Zhotovitele

- VI. 1) Zhotovitel se zavazuje být po dobu plnění této smlouvy pojištěn na škody způsobené Objednateli při přípravě a provádění díla Objednateli či třetím osobám v průběhu realizace tohoto díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- VI. 2) Pokud zhotovitel využije pro provedení díla subdodavatele, nese vůči Objednateli odpovědnost a to i za škody, jako by činnost prováděl sám.
- VI. 3) Nesplnění závazků odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

VII. Ostatní podmínky plnění

- VII. 1) **Pověřená osoba Objednatele provede zhotoviteli základní vstupní instruktáž BOZP a PO před zahájením prací v místě plnění.** K tomu je povinen zástupce zhotovitele před zahájením prací na místě plnění kontaktovat telefonicky vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostrahy Správy UKB xxxxxxxxxxxx, GSM: xxxxxxxxxxxx.
- VII. 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO a hygienické předpisy včetně interních předpisů Objednatele. Seznámení s těmito předpisy potvrzuje Zhotovitel podpisem této smlouvy.

Interní předpisy:

- a. Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU
- b. Organizace zabezpečení požární ochrany na MU
- c. Provozní řád UKB
- d. Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB
- e. Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je Zhotoviteli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>. Zhotovitel je povinen s jejich aktuálním zněním seznámit své dotčené zaměstnance.

- VII. 3) Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, v nichž budou sjednané služby poskytovány.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII. 1) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VIII. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VIII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VIII. 4) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VIII. 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VIII. 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VIII. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VIII. 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.
- VIII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13. 6. 2018

V Brně dne 13. 6. 2018

.....
xxxxxxxxxxxxxx,

ředitel Správy Univerzitního kampusu Bohunice,
za Objednatele

.....
Ing. Michal Havlíček,

jednatel STAVOSPOL INTERIENR, s.r.o.,
za Zhotovitele