

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: *Jesenická 1, 106 00 Praha 10*
Zastoupená: *ředitelem Ing. Lumírem Kymrem*
IČ: *00639133*
DIČ: *CZ00639133*
Bankovní spojení: *2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1*
(dále jen pronajímatel)

a

Benson Oak spol. s.r.o.

se sídlem: *Dykova 20, 100 00 Praha 10*
zastoupená: *jednatel panem Gabrielem Eichlerem*
IČ: *41190106*
DIČ: *CZ41190106*
(dále jen nájemce)

**Článek I.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem místa pro umístění reklamní plochy v areálu pronajímatele na adrese Dykova 20, Praha 10. Předmětem smlouvy je zároveň souhlas pronajímatele s ponecháním jmenované adresy jako sídla firmy Benson Oak spol. s.r.o.

**Článek II.
Povinnosti pronajímatele**

- a) Zajistí nájemci kdykoliv nerušený přístup k pronajatému místu a jeho nerušené užívání v souladu s předmětem této smlouvy (čl.I.).
- b) Nezahradí, nepoškodí a neodstraní nájemci v době trvání platnosti a účinnosti této smlouvy objekty instalované v souladu s čl.I. smlouvy.
- c) Bude předem informovat nájemce plochy o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů týkajících se předmětu smlouvy.

**Článek III.
Povinnosti nájemce**

- a) Nebude na pronajatém místě provádět žádné jiné stavební práce, než vyžaduje instalace reklamních objektů a nebude vyvíjet žádnou jinou činnost než tu, která je v souladu s účelem této nájemní smlouvy.

Článek IV.

Trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2014 do 30.6.2015.
- b) Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti okamžitě, bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce obdrží příslušná stanoviska úřadů o změně sídla společnosti a předloží je pronajímateli.

Článek V. Nájemné a další platby

- a) Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné stanovené dohodou (zák.č. 526/1990 Sb.) ve výši **5.000,- Kč/měsíc (slovy: Pěttisickorunčeských) bez DPH.**
- b) Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly, že nájemné bude placeno na základě následujících platebních podmínek:
Nájemné bude hrazeno pololetně předem částkou 30.000,-Kč (slovy: Třicettisickorunčeských) bez DPH na základě vystavené faktury ve lhůtě splatnosti.
- c) Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Změna výše nájmu bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1. 1. běžného roku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- a) Režim vztahů případně neuvedených v této smlouvě podléhá ustanovením českého právního řádu.
- b) Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
- c) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou textových stranách ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 3. června 2014




.....
pronajímatel



.....
nájemce



STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY A STROJÍRENSTVÍ

Jesenická 1, 106 00 Praha 10
příspěvková organizace zřízená HMP



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
Zastoupená: ředitelem Ing. Lumírem Kymrem
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

Benson Oak spol. s.r.o.

se sídlem: Dykova 20, 100 00, Praha 10
zastoupená: jednatelem panem Gabrielem Eichlerem
IČ: 41190106
DIČ: CZ41190106
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách čl. IV. Nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014.

Článek IV. Trvání smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016.
- Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti okamžitě, bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce obdrží příslušná stanoviska úřadů o změně sídla společnosti a předloží je pronajímateli.

Ostatní výše neuvedené články nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2015.

V Praze dne 20. 5. 2015



.....
pronajímatel



benson oak, s.r.o.
Dykova 20
101 00 Praha 10
Česká republika

.....
nájemce



STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY A STROJÍRENSTVÍ

Jesenická 1, 106 00 Praha 10
příspěvková organizace zřízená HMP



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
Zastoupená: statutární zástupkyně Ing. Gabrielou Jiranovou
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

Benson Oak spol. s.r.o.

se sídlem: Dykova 20, 100 00, Praha 10
zastoupená: jednatelem panem Gabrielem Eichlerem
IČ: 41190106
DIČ: CZ41190106
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách čl. IV. Nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014.

Článek IV. Trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017.
- b) Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti okamžitě, bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce obdrží příslušná stanoviska úřadů o změně sídla společnosti a předloží je pronajímateli.

Ostatní výše neuvedené články nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2016, Dodatek č. 1 ze dne 20. 5. 2015 pozbývá platnosti 30. 6. 2016.

V Praze dne 8. června 2016



.....
pronajímatel



.....
nájemce



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
Zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

Benson Oak spol. s.r.o.

se sídlem: Dykova 20, 100 00, Praha 10
zastoupená: jednatelem panem Gabrielem Eichlerem
IČ: 41190106
DIČ: CZ41190106
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách čl. IV. Nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014.

Článek IV. Trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018.
b) Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti okamžitě, bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce obdrží příslušná stanoviska úřadů o změně sídla společnosti a předloží je pronajímateli.


Ostatní výše neuvedené články nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017, Dodatek č. 2 ze dne 8. 6. 2016 pozbývá platnosti 30. 6. 2017.

V Praze dne 5. června 2017

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 18


.....
pronajímatel


benzon oak s.r.o.
Dykova 20, 100 00, Praha 10
Česká republika
IČ: 41190106, DIČ: CZ41190106

.....
nájemce



DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
Zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

Benson Oak spol. s.r.o.

se sídlem: Dykova 20, 100 00, Praha 10
zastoupená: jednatelem panem Gabrielem Eichlerem
IČ: 41190106
DIČ: CZ41190106
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách čl. IV. a čl. V. Nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014.

Článek IV. Trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019.
- b) Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti okamžitě, bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce obdrží příslušná stanoviska úřadů o změně sídla společnosti a předloží je pronajímateli.

Článek V. Nájemné a další platby

V písmeně b) se doplňuje věta:

Faktury budou odesílány elektronicky na emailovou adresu: pt@bensonoak.com.

Ostatní výše neuvedené články nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2014 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 6. 2014 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018, Dodatek č. 3 ze dne 5. 6. 2017 pozbývá platnosti 30. 6. 2018.

V Praze dne 5. června 2018

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství**
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133

.....
pronajímatel

benson oak, s.r.o.
Dykova 20, 100 00 Praha 10
Česká republika
IČ: 41190106, DIČ: CZ41190106

.....
nájemce

4