

Z Á P I S O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dnešního dne, měsíce a roku, strany tohoto zápisu

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, PO BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021, [redacted] jeditelem
(dále jen „poskytovatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra
organizační složka státu se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064,

[redacted]
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
Nádražní 16, 150 05 Praha 5
(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, vyhlášky MF číslo 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění a § 66 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění tento

z á p i s o b e z p l a t n é m u ž í v á n í n e b y t o v ý c h p r o s t o r (dále jen „zápis“):

I.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu specifikovaném v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu. Takto specifikovaný majetek je předmětem tohoto zápisu.
2. Uživatel má na základě tohoto zápisu výlučné právo po dobu neurčitou bezplatně užívat tyto nemovitosti (dále jen „předmět zápisu“):

PřS Zastávka,

Objekty – čp. 514 a objekt bez čp/če, zapsáno na LV č. 645 pro katastrální území a obec Zastávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

<i>číslo místnosti</i>	<i>název místnosti</i>	<i>výměra V m²</i>	<i>poznámka</i>
103	Chodba	22,87	37 objekt č. 23 Administrativní objekt 1.NP
104	Předsíň	2,80	-II-
105	Afis	14,10	-II-
106	Předsíň-soc. zařízení	3,80	-II-
107	Sprcha	0,81	-II-
108	WC	1,08	-II-
109	Předsíň	2,80	-II-
110	Čekárna	23,59	-II-
111	Předsíň-soc. zařízení	3,80	-II-
112	Sprcha	0,81	-II-
113	WC	1,08	-II-
114	Čekárna	17,02	-II-
116	Osobní prohlídka	14,96	-II-
202	Chodba	37,18	37 objekt č. 23 Administrativní objekt 2.NP
203	Problémové osoby	8,03	-II-
204	Kancelář	15,36	-II-
205	Kancelář	16,49	-II-
206	Kancelář-stálá služba	16,40	-II-
207	Kancelář	17,02	-II-
208	Sklad zbraní	9,22	-II-
209	Kuchyně	14,78	-II-
210	Předsíň	1,90	-II-
211	Předsíň	3,56	-II-

212	WC	1,22	-II-
213	WC	1,22	-II-
214	Předsíň	0,92	-II-
215	Předsíň-umyvárna	5,04	-II-
216	Sprchy	2,32	-II-
217	Předsíň	0,92	-II-
218	Předsíň-umyvárna	5,04	-II-
219	Sprchy	2,28	-II-
220	Předsíň	1,90	-II-
221	Předsíň	3,56	-II-
222	WC	1,22	-II-
223	WC	1,22	-II-
224	Kancelář	15,95	-II-
225	Kancelář	17,02	-II-
226	Kancelář	16,40	-II-
227	Kancelář	16,49	-II-
celkově:		342,18	

Situování místností je vyznačeno v příslušných půdorysech, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto zápisu.

II.

1. Tento zápis upravuje vzájemné vztahy vyplývající z předmětu tohoto zápisu mezi poskytovatelem a uživatelem. Zápisem vzniká uživateli právo věc - předmět zápisu po dobu uvedenou v tomto zápisu bezplatně užívat v souladu s § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění.
2. Poskytovatel bezplatně zajistí uživateli služby spojené s užíváním předmětu zápisu, spočívající v zajištění vytápění, dodávky elektrické energie, telefonického spojení, studené a teplé vody včetně jejího odvodu, úklidu a likvidaci komunálního odpadu.
3. Poskytovatel bezplatně zajistí hygienické potřeby pro zabezpečení provozu sociálního zařízení situovaného v 1. NP objektu č. 23 Administrativní objekt.
4. Poskytovatel předává do bezplatného výlučného užívání uživateli za podmínek stanovených tímto zápisem předmět zápisu za účelem výkonu činnosti Služby cizinecké policie.
5. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli předmět zápisu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit určeným pracovníkům uživatele přístup do předmětu nájmu, ve sjednanou dobu.

III.

1. Doba užívání nemovitosti se sjednává na neurčitou.
2. Platnost a účinnost tohoto zápisu lze ukončit písemnou dohodou obou stran, nebo výpovědí.
3. Výpověď mohou obě strany učinit pouze písemnou formou, výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Při předání předmětu zápisu bude stranami zápisu sepsán Protokol o předání a převzetí předmětné nemovitosti. Podpisem tohoto protokolu uživatel současně prohlašuje, že je se stavebně-technickým stavem předmětných nebytových prostor seznámen a že jsou pro daný účel způsobilé.

V.

1. Uživatel se zavazuje na svůj náklad odstranit případné škody, které vzniknou jeho zaviněním v objektu poskytovatele.
2. Uživatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli případnou potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, neučiní-li tak, odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly.
3. Uživatel neprovede bez souhlasu poskytovatele žádné stavební ani jiné rozsáhlejší technické úpravy, nezmění způsob využití předmětné nemovitosti ani ji nepřenechá k užívání třetí osobě.
4. Uživatel se zavazuje po celou dobu užívání dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy, včetně likvidace odpadků.
5. Uživatel bude respektovat při užívání předmětu zápisu platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele.



- Uživatel se zavazuje provozovat elektrické přístroje a ruční elektrická nářadí, které jsou v majetku uživatele, dle příslušných obecně platných právních předpisů a technických norem.
7. Uživatel umožní poskytovateli vstup do předmětu zápisu v souvislosti se zabezpečením údržby objektu.
 8. Uživatel bude respektovat režim poskytovatele stanovený pro vstup do areálu.

VI.

1. Tento zápis ruší a nahrazuje Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor č.j.: UT-52-14/2006 ze dne 10.10. 2006.
2. Veškeré vztahy tímto zápisem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanské zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento zápis uzavírají po vzájemném projednání, podle svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento zápis lze měnit jen číslovanými dodatky, signovanými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Tento zápis je platný dnem podpisu oběma stranami zápisu a účinný ke dni 01.11.2009.

V Praze dne 16 / 11 / 2009



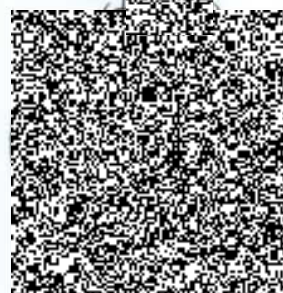
(poskytovatel)

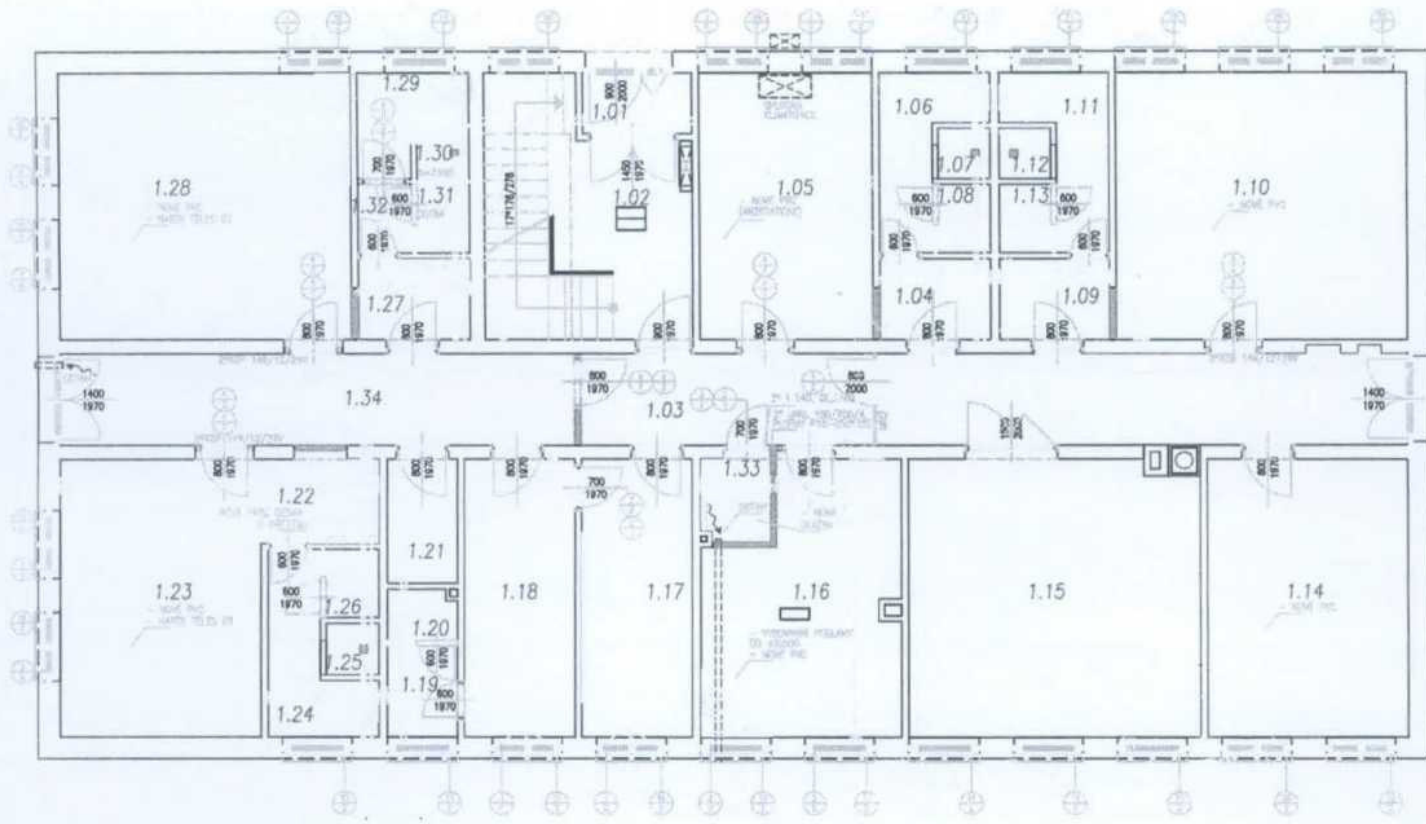


V Praze dne 13 / 11 / 2009



ředitel Správy logistiky a bezpečnosti Policejního
právního úřadu R



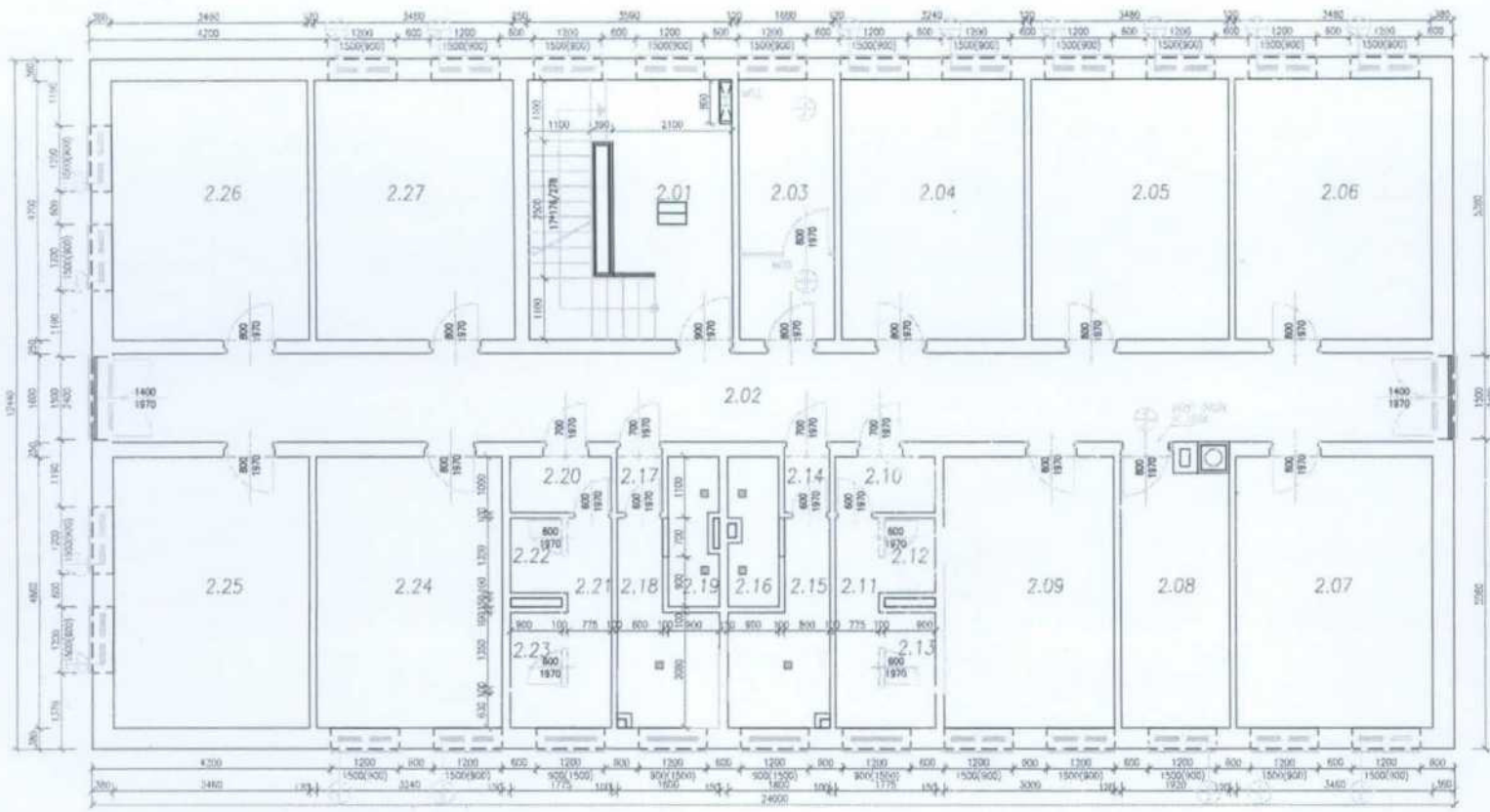


LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.01	ZAKNOSÍ	2,07
1.02	HALA + SCHODIŠTĚ	14,35
1.03	CHODBA	22,87
1.04	PŘEDSÍŤ	8,80
1.05	AFB	14,10
1.06	PŘEDSÍŤ-SOC. ZÁŘÍ	3,80
1.07	SPRCHA	0,81
1.08	WC	1,08
1.09	PŘEDSÍŤ	2,80
1.10	CHODBA	23,56
1.11	PŘEDSÍŤ-SOC. ZÁŘÍ	3,80
1.12	SPRCHA	0,81
1.13	WC	1,08
1.14	CHODBA	17,02
1.15	KOULONÁ	24,54
1.16	OSLOVNÁ PROJEKCE	14,98
1.17	OSLOVNÁ MÍSTNOST	8,43
1.18	SKLAD	8,43
1.19	PŘEDSÍŤ	1,82
1.20	WC	1,04
1.21	SKLAD	2,75
1.22	PŘEDSÍŤ	2,83
1.23	OKRANICE	18,89
1.24	PŘEDSÍŤ-SOC. ZÁŘÍ	3,84
1.25	SPRCHA	0,81
1.26	WC	1,08
1.27	PŘEDSÍŤ	2,82
1.28	OKRANICE	23,58
1.29	OSLOVNÁ MÍSTNOST	2,85
1.30	SPRCHA	0,81
1.31	WC PŘEDSÍŤ	1,08
1.32	PŘEDSÍŤ	1,10
1.33	OSLOVNÁ MÍSTNOST	1,82
1.34	CHODBA	14,15

SO 23 1.NP
 37 OBJEKT č. 23
 ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

PRILoha C-1



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	HALA + SCHODIŠTĚ	18,86
2.02	CHODBA	57,18
2.03	PROBLÉMOVÉ ODDĚLÍ	8,03
2.04	KANCELÁŘ	15,34
2.05	KANCELÁŘ	16,48
2.06	KANCELÁŘ - STĚLA SLUŽBY	16,40
2.07	KANCELÁŘ	17,02
2.08	STĚLA ZOBRAH	9,22
2.09	KUCHYŇE	14,76
2.10	PŘEDSÍŇ	1,90
2.11	PŘEDSÍŇ	3,56
2.12	WC	1,22
2.13	WC	1,22
2.14	PŘEDSÍŇ	0,92
2.15	PŘEDSÍŇ - UMÝVÁRNA	5,04
2.16	SPROST	2,32
2.17	PŘEDSÍŇ	0,82
2.18	PŘEDSÍŇ - UMÝVÁRNA	5,04
2.19	SPROST	2,28
2.20	PŘEDSÍŇ	1,90
2.21	PŘEDSÍŇ	3,56
2.22	WC	1,22
2.23	WC	1,22
2.24	KANCELÁŘ	15,35
2.25	KANCELÁŘ	17,02
2.26	KANCELÁŘ	16,40
2.27	KANCELÁŘ	16,48

SO 23 2.NP

37 OBJEKT č. 23
ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

PŘÍLOHA č. 2 K ZÁKRESU č. 01-