

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 824/12

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Manželé

jméno a příjmení: **Ladislav Moravec**

datum narození – RČ: 701211/

Heřmanův Městec

jméno a příjmení: **Diana Moravcová**

datum narození – RČ: 715314/

Heřmanův Městec

(dále jen „**Manželé Moravcovi**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Tomáš Pospíšil, pověřený řízením státního podniku

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Danielem Vlkem, Ph.D.,
MBA, ředitelem Krajského ředitelství Chocín

(dále jen „**LČR**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Manželé Moravcovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovité věci – pozemky, včetně součástí a příslušenství: **parc. č. 803/1, lesní pozemek a parc. č. 803/4, lesní pozemek**, oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 305 pro obec Kostelec u Heřmanova Městce, k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce.
2. Manželé Moravcovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitou věc – pozemek, včetně součástí a příslušenství: **parc. č. 169/18, druh pozemku trvalý travní porost**, který je zapsán na LV č. 433 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, pro obec Klešice, k. ú. Klešice. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy č. 293-6/2011 zpracovaným dne 3. 2. 2011 společností Hloušek s. r. o. byla zaměřena zastavěná plocha jako nový pozemek st. 186.
3. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci včetně součástí a příslušenství, která je ve vlastnictví České republiky: **Stavba nacházející se na pozemku dle geometrického plánu č. 293-6/2011 označeném st. 186, způsob využití jiná stavba**. Stavba je popsána ve znaleckém posudku č. 1.816-28/18 vypracovaném znalcem Ing. Janem Kroupou a v ověření dokumentace stavby-pasport stavby ze dne 4.3.2011, vydaném stavebním úřadem Městského úřadu Heřmanův Městec pod spis. zn.: výst. 01493/2011/Ho a č.j.: MěÚHM/01560/2011/Ho společně s ověřenou Technickou zprávou k pasportu budovy.

4. Účastníci smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že tato stavba spojená se zemí pevným základem nacházející se na pozemku ve společném jmění manželů Moravcových se nestala jeho součástí a je nemovitou věcí k níž má vlastník pozemku, na němž je zřízena dle ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanských zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 3. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvími tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 624/2018 ze dne 27. 5. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Milošem Hoferkou a ve znaleckém posudku č. 1.816-28/18 ze dne 1. 5. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Janem Kroupou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do společného jmění manželů manželé Moravcovi.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **69.000,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc korun českých).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **65.000,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1 a odst. 3. tohoto článku činí **4.000,- Kč**, který na základě dohody stran bude vyrovnáním podílu manželů Moravcových na nákladech na realizaci směny nemovitých věcí, které vynaložili LČR. Po přechodu vlastnických práv dle této směnné smlouvy, jsou tak její účastníci mezi sebou z titulu případného doplatku rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky, což stvrzují podpisem této smlouvy.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z manželů Moravcových na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníky nemovité věci dle čl. I. odst. 3. této smlouvy stanou manželé Moravcovi, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva s právem hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 3. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.

3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v čl. 5.5.2 a čl. 6.5.7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Criminal compliance doložka

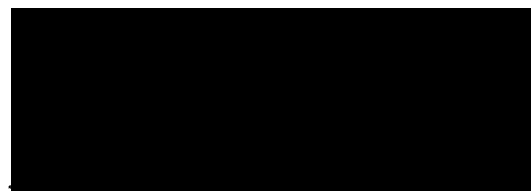
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejím znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Manželé Moravcovi výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o manželech Moravcových, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností manželů Moravcových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž LČR obdrží 3 vyhotovení / z toho 1 pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí / a manželé Moravcovi obdrží 2 stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Heřmanově Městci dne 12.6.2018

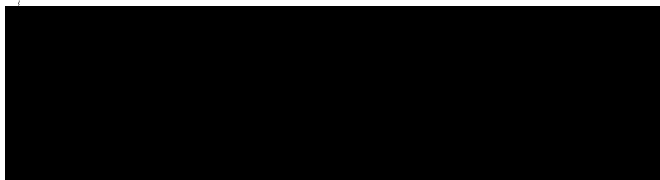
V Týništi nad Orlicí dne 13.6.2018



Ladislav Moravec



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Vikanova, Ph. D., MBA
ředitel Krajského ředitelství Choceň



Diana Moravcová

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Choceň
Zá Drahou 191. S17 21 Týniště nad Orlicí