

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

**(dále jen povinný z věcného břemene)**

a

**E.ON Distribuce, a. s.**

F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28 08 54 00

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

jednající: Monika Březová, Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 10.1.2017

**(dále jen oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Obora, obnova NN směr Lhota**“ realizované na části pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaného v čl. II této smlouvy.
2. Stavba kabelového vedení NN je realizována protlakem pod vozovkou silnice III/37427 o délce 20 m, výkopem ve zpevněné krajnici vozovky silnice III/37427 o délce 343,6 m a umístěním 3 ks pojistkových skříní. Stavbou kabelového vedení NN bude dotčen pozemek p.č. 871 v k.ú. Obora u Boskovic obec Obora, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 181.

### Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 871 v k.ú. Obora u Boskovic obec Obora**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, na **LV č. 181**, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

### Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 871 vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelového vedení NN a 3 ks pojistkových skříní.**
2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 251-419/2017 ze dne 3.1.2018, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

### Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 107900,- Kč + 22659,- Kč (21 % DPH), celkem v částce **130559,-Kč** (slovy: stotřicettisícpěťsetpadesátdevět korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu ■■■■■ číslo účtu: ■■■■■ VS: 1721194114.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku, které vzniknou při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění kabelového vedení NN a 3 ks pojistkových skříní, vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

### Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN a 3 ks pojistkových skříní právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení NN a 3 ks pojistkových skříní oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10

OM 4 114 18

AC 052302/18/OM

EON: : PV-014330043996/1040007231/017-ADS

pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení NN a 3 ks pojistkových skříní, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kabelové vedení NN a 3 ks pojistkových skříní, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

## Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

OM 4 114 18

AC 052302/18/OM

EON: : PV-014330043996/1040007231/017-ADS

4. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 61. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 14.5.2018, usnesení č. 4273/18/R 61.

V Brně dne 12.6.2018

V Brně dne 29.5.2018

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Monika Březová  
Manažer věcných břemen

OM 4 114 18  
AC 052302/18/OM  
EON: : PV-014330043996/1040007231/017-ADS