

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 2. 2000

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior
specialista pro nemovitosti

identifikační kód: JHSLA; finanční kód: 29329

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 17. 2. 2000 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. V čl. I. **Předmět smlouvy**, se odst. 1. nahrazuje novým zněním takto:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky dle KN parc. č. st. 344 o výměře 19 m² a parc. č. 2385/4 o výměře 181 m², vedenými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsanými na LV č. 297 pro k.ú. a obec Staré Město pod Landštejnem.“

III.

1. Na základě čl. I). odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 10. 1. 2003 dochází s účinností od 1. 3. 2016 k navýšení nájemného z původní částky 14.331,- Kč na částku 18.630,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším operátorem.

Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 4299,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy podnájemcem bude nájemce pronajímatele písemně informovat.

2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 17. 2. 2000 mění a doplňuje následovně:

- A. Čl. **III. Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 18.630,- Kč (slovy: osmnáct tisíc šest set třicet korun českých).“

- B. Do Čl. **VII. Ostatní ujednání** se vkládá nový odst. 4., který zní takto:

„4. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy dalším uživatelem, kterým je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemcích parc. č. st. 344 o výměře 19 m² a parc. č. 2385/4 o výměře 181 m², zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 297 pro k.ú. Staré Město pod Landštejnem. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ze dne 17. 2. 2000 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17. 2. 2000.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 1 postupují od 1. 3. 2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 3. 2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 1.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu vlastnoruční podpisy.

V Českém Rudolci dne 20.6.2016
Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 13. 06. 2016
Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.