

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/03543/18/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

technik BO, tel.: , email:
 technik BO, tel.: , email:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

dále jen „objednavatel“

MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno

zastoupená: Ivan Trunečka, jednatel společnosti

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

255 38 543

DIČ:

CZ699002617

dále jen „zhotovitel“

Na základě Rámcové smlouvy č.j. MCBSLA/01441/18/BO/JS ze dne 14.03.2018 uzavírají smluvní strany tuto realizační smlouvu

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Regeneraci bytové jednotky č. 6, Dědická 900/7 Brno-Slatina o velikosti 1+1“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v plném rozsahu dle výkazu výměr ze dne 14.03.2018, který je součástí výše uvedené Rámcové smlouvy a dle krycího listu rozpočtu ze dne 14.5.2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je byt č. 6 v bytovém domě Dědická 900/7 v Brně.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 3 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv, dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu nejpozději do **30 dnů od zahájení díla**. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH:

348.823,00 Kč

DPH 15 %:

52.323,00 Kč

Cena celkem vč. DPH:

401.146,00 Kč

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
 - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá na výzvu zhotovitele byt bez zbytečného odkladu. O předání bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 08:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 09:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - a) kopie stavebního deníku
 - b) doklady o hospodaření s odpady
 - c) prohlášení o shodě
 - d) revizní zprávy

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 21 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X

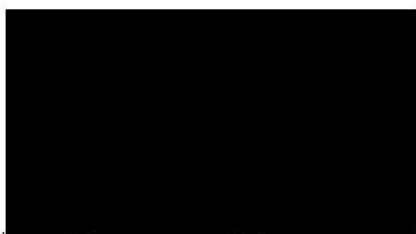
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- 4) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění
Smlouva o dílo č. MCBSLA/03545/18/BO/JS byla schválena RMČ dne 30.05.2018
usnesením č. VII/78/3.

V Brně dne 31-05-2018



za objednatele:
Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ

Statutární město Brno
Městská část Brno-Slatina
Tilhonova 59, 627 00
-3-

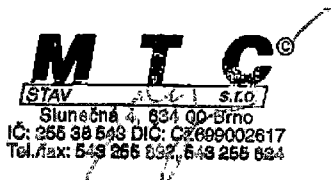
V Brně dne -4-06-2018



za zhotovitele:
Ivan Trunečka, jednatel společnosti

ATC
s.r.o.
Jilská 4, 602 00 Brno
IČ: 255 52 543, DIČ: CZ699002617
Tel./fax: 543 255 892, 543 255 824

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet:	0 Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B		
Objekt:	Název objektu :	JKSO :	
06	TYP IB - c, (vana, průchozí kuchyň)		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
1126	Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-B		
Projektant :	Pam Arch s.r.o.	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Statutární město Brno, ÚMČ Budinská	Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	1126
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z	Montáž celkem	34 125	Oborová přírážka
R	HSV celkem	48 748	Přesun stavebních kapacit
N	PSV celkem	85 325	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem	168 198	Zařízení staveniště	1 682
		Provoz investora	1 682
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II. a III. hlavy	168 198	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	171 562	VRN celkem	3 364
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
			
Základ pro DPH	15,0 % činí :	171 562 Kč	
DPH	15,0 % činí :	25 734 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		197 297 Kč	

Poznámka :

Dodávka a montáž nové kuchyňské linky není předmětem projektové dokumentace.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: A010-18

Stavba: Oprava bytu č.6, Dědická 7

JKSO:

Místo: Dědická 7, Brno

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MTC-stav, s.r.o.

IČ:

25538543

DIČ:

CZ699002617

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Novotný Aleš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	177 261,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	177 261,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	177 261,00	26 589,20

Cena s DPH	v	CZK	203 850,20
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MTC
S.R.O.
Sienkova 4, 634 00 Blatná
IČ: 255 38 543, DIČ: CZ699002617
tel./fax: 543 265 892, 543 251 624

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: A010-18

Stavba: Oprava bytu č.6, Dědická 7

Místo: Dědická 7, Brno

Datum: 14. 5. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		177 261,00	203 850,20
A010-18	Oprava bytu č.6, Dědická 7	177 261,00	203 850,20
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		177 261,00	203 850,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.6, Dědická 7

JiSO:

Místo: Dědická 7, Brno

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MTC-stav, s.r.o.

IČ:

25538543

DIČ:

CZ699002617

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Novotný Aleš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

177 260,67

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

177 261,00

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

177 261,00

26 589,20

Cena s DPH

v CZK

203 850,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.6, Dědická 7

Místo: Dědická 7, Brno

Datum: 14. 5. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	177 260,67
HSV - Práce a dodávky HSV	45 756,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 978,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 897,49
997 - Přesun sutě	3 148,45
998 - Přesun hmot	1 732,50
PSV - Práce a dodávky PSV	124 003,93
734 - Ústřední vytápění - armatury	688,92
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 578,25
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	15 186,56
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	421,22
766 - Konstrukce truhlářské	47 452,01
776 - Podlahy povlakové	39 812,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 341,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 522,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	177 261,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.6, Dědická 7

Místo: Dědická 7, Brno

Datum: 14. 5. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

177 260,67

HSV - Práce a dodávky HSV

45 756,74

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 978,30

1	K	611335421	Oprava vnitřní cementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	32,383	120,00	3 885,96
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,250	331,00	1 737,75
3	K	612335422	Oprava vnitřní cementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	72,264	203,00	14 669,59
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	27,500	134,00	3 685,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 897,49

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,000	42,40	636,00
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	32,383	82,90	2 684,55
7	K	972-R01	Demontáž vestavěné skříně (2x), garnýže (2x) a kuchyňské linky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
8	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	20,000	85,10	1 702,00
9	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	15,000	108,00	1 620,00
10	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	20,000	144,00	2 880,00
11	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	436,00	654,00
12	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	72,264	47,70	3 446,99
13	K	978021221	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stropů v rozsahu do 10 %	m2	32,383	23,90	773,95

997 - Přesun sutě

3 148,45

14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,593	1 230,00	1 959,39
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,593	213,00	339,31
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,337	9,27	132,90
17	K	997013805	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,593	450,00	716,85

998 - Přesun hmot

1 732,50

18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,575	1 100,00	1 732,50
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

124 003,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
734 - Ústřední vytápění - armatury							688,92
19	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	2,000	77,30	154,60
20	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	2,000	151,00	302,00
21	K	734290914	Přetěsnění hlavy ventilu závitového do G 1	kus	2,000	86,80	173,60
22	K	734291951	Zpětná montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	2,000	28,40	56,80
23	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	6,870	0,28	1,92
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							9 578,25
24	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,170	28,90	236,11
25	K	735151380	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400mm výkon 1369 W	kus	2,000	4 440,00	8 880,00
26	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	8,170	10,90	89,05
27	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	8,170	18,30	149,51
28	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	93,547	2,39	223,58
741 - Elektroinstalace - silnoproud							15 186,56
29	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně	m	5,000	29,60	148,00
30	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	5,000	13,60	68,00
31	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	10,000	60,10	601,00
32	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40 x 15	m	10,000	46,30	463,00
33	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	62,90	629,00
34	M	34571519	krabice univerzální odbočná z PH s víčkem, D 73,5 mm x 43 mm	kus	7,000	10,50	73,50
35	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	3,000	59,90	179,70
36	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uloženy pevně (CYKY)	m	80,000	33,60	2 688,00
37	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	80,000	12,70	1 016,00
38	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	45,000	18,00	810,00
39	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	96,30	96,30
40	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	171,00	171,00
41	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	1,000	103,00	103,00
42	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý	kus	1,000	219,00	219,00
43	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	103,00	206,00
44	M	34535675	přepínač řazení 6 10A bílý	kus	1,000	187,00	187,00
45	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	2,000	121,00	242,00
46	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	138,00	276,00
47	K	741811011	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
48	K	74182 01	Pomocný instalační materiál (svorky, objímky, sádra, aj.)	kpl	1,000	720,00	720,00
49	K	74182 02	Revize elektroinstalace - část mimo bytové jádro	hod	6,000	400,00	2 400,00
50	K	74182 03	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	330,00	2 640,00
51	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	150,765	0,73	110,06

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
742 - Elektroinstalace - slaboproud							421,22
52	K	74234 01	Montáž zvonku	kus	1,000	268,00	268,00
53	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	150,00	150,00
54	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	4,180	0,77	3,22

766 - Konstrukce truhlářské							47 452,01
55	K	766661 01	Seřízení dveří, kování	kus	2,000	850,00	1 700,00
56	K	766661 02	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvračáči a sklápěcího křídla	kus	4,000	550,00	2 200,00
57	K	766-R01	Výroba a montáž kuchyňské linky, stávající sporák, 2x spodní skříňka, horní skříňky, vč.dřezu a pracovní desky	kus	1,000	15 950,00	15 950,00
58	K	766-R02	Spízní skříň - police a dveře	kus	1,000	9 020,00	9 020,00
59	K	766-R03	D+M nových vstupních bezpečnostních dveří š=0,8m, vč.kukátka	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
60	K	766-R04	D+M kombinovaný sporák	kus	1,000	6 450,00	6 450,00
61	K	766-R05	Demontáž, zpětná montáž, kontrola a uvedení do provozu digestoře	kus	1,000	825,00	825,00
62	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	469,450	1,08	507,01

776 - Podlahy povlakové							39 812,78
63	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	32,383	25,20	816,05
64	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	32,383	220,00	7 124,26
65	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	32,383	107,00	3 464,98
66	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	32,383	120,00	3 885,96
67	M	284-R01	podlahovina PVC heterogenní tl. 1,5 mm	m2	35,621	360,00	12 823,56
68	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	32,383	47,30	1 531,72
69	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	35,700	113,00	4 034,10
70	M	28411010	lišta soklová PVC 20 x 100 mm	m	36,414	106,00	3 859,88
71	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	1,950	75,70	147,62
72	M	28342 01	přechodová lišta	m	1,989	180,00	358,02
73	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	32,383	49,90	1 615,91
74	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	396,621	0,38	150,72

783 - Dokončovací práce - nátěry							3 341,89
75	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,688	66,50	245,25
76	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,688	91,50	337,45
77	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,688	90,30	333,03
78	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,688	92,70	341,88
79	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	16,000	10,20	163,20
80	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	16,000	14,50	232,00
81	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	18,20	291,20
82	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	16,70	267,20
83	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	9,515	15,00	142,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	9,515	4,23	40,25
85	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	9,515	33,90	322,56
86	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	9,515	65,70	625,14

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 522,30

87	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,641	26,10	2 444,03
88	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,641	13,10	1 226,70
89	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	11,006	57,10	628,44
90	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra v místnostech výšky do 3,80 m	m2	104,647	30,80	3 223,13

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 000,00

91	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN4 - Inženýrská činnost

4 500,00

92	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------