

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Mgr, Jaroslav Vajgl, advokát
se sídlem: nám. Míru 8, 276 01 Mělník
IČ: 48967360
č. registrace advokáta u ČAK: 13319

(dále jen „schovatel“)

a

Městys Sovínky
Na Městečku 25, Sovínky, 294 29 Bezno
zast. Bořivojem Jandou, starostou městyse

(dále jen jako „složitel“)

a

COMPAG CZ s.r.o.
IČ: 62241630
se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložce
8051
zast. Bc. Ondřejem Doušou a Radkem Lizcem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „oprávněný“)

tuto

Dohodu o advokátní úschově

I. Úvod

1. Složitel a oprávněný konstatují, že mezi sebou uzavřeli dne 25. 5. 2018 Smlouvu o dílo č. , jejímž předmětem je realizace stavby na akci „Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura“ (dále jen jako „SOD“). SOD je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.

2. Složitel a oprávněný se dohodli, že rozvedou čl. III odst.6 SOD (platební a fakturační podmínky) ve smlouvě o výhradním zprostředkování prodeje nemovitostí uzavřené týž den takto:

Cena díla bude hrazena dílčími platbami na základě vystavených faktur, které oprávněný vystaví složiteli vždy jednou měsíčně na podkladě písemného soupisu prací a dodávek díla zhotovených za uplynulý měsíc. Soupis prací a dodávek díla musí být odsouhlasen za objednatele (složitele) i zhotovitele (oprávněného) technickými zástupci obou smluvních stran.

V soupisu provedených prací a dodávek budou rozlišeny:

- provedené stavební práce a dodávky dle Smlouvy o dílo
- provedené vícepráce, které Složitel objednal
- uskutečněné prodeje pozemků a vyčíslení ceny realitní činnosti

Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat kromě jednotlivých položek provedených stavebních prací i jejich odpovídající cenu. V závěru pak soupis musí obsahovat i cenu celkovou za všechny uvedené položky.

Složitel a oprávněný se dále dohodli, že cena díla bude postupně hrazena z advokátní úschovy sjednané na podkladě této smlouvy.

3. Tato dohoda o advokátní úschově je uzavírána za účelem úhrady ceny díla dle SOD.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **úschova finanční částky** získané Složitелеm za prodeje pozemků

p. č. 757/3, p. č. 757/4, p.č. 757/5, p.č. 757/6, p.č. 757/7, p.č. 757/8, p.č. 757/10, p.č. 757/11, p.č. 757/12, p.č. 757/13, p.č. 757/14, p.č. 757/15, p.č. 757/16, p.č. 757/17, p.č. 757/18, p.č. 757/19 vše v k.ú. Sovínky.

Jednotliví kupující budou skládat kupní cenu za pozemky do advokátní úschovy schovatele, a to na základě podmínek sjednaných v jednotlivých kupních smlouvách a dohodách o advokátní úschově.

Po splnění podmínek pro uvolnění kupní ceny z výše uvedené úschovy, převede schovatel příslušnou částku odpovídající kupním cenám jednotlivých výše uvedených pozemků na bankovní účet schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú./2700.

III. Výplata uschované částky

1. Schovatel se zavazuje složiteli a oprávněnému, že do vyplacení uschová předmět úschovy uvedený v čl. II této Dohody, tj. finanční částku na účtu advokátní úschovy č./2700.

2. Složitel tímto ukládá schovateli a oprávněný s tímto postupem souhlasí, aby schovatel vyplatil složenou částku ve prospěch složitele a oprávněného takto:

a) **Ve prospěch oprávněného**

Schovatel vyplatí ve prospěch oprávněného postupně částky dle předložených faktur vystavených oprávněným (zhotovitelem) složiteli (objednateli) na podkladě Soupisu prací a dodávek provedených prací dle SOD podepsaného technickými zástupci smluvních stran za uplynulý měsíc a to do 5 pracovních dní ode dne předložení

- Originálu faktury vystavené oprávněným (zhotovitelem) složiteli (objednateli) za provedené práce dle SOD za uplynulý kalendářní měsíc.

- Originálu písemného Soupisu prací a dodávek prostavěné části díla dle SOD za uplynulý kalendářní měsíc podepsaný technickými zástupci oprávněného a složitele.

b) **Ve prospěch složitele**

Schovatel vyplatí zbývající uschovanou částku na bankovní účet složitele, č.ú./.....do 5 pracovních dní ode dne předložení kteroukoliv smluvní stranou

- Originálu podepsaného předávacího protokolu o dokončení, předání a převzetí díla dle uzavřené SOD mezi složitelem jako objednatelem díla na straně jedné a oprávněným jako zhotovitelem díla na straně druhé

- Originálu prohlášení oprávněného, že cena díla dle SOD a veškeré další pohledávky oprávněného byly složitelem v plném rozsahu uhrazeny (dále i jako „požadované podklady“)

3. Pokud nedojde k vyplacení celé uschované částky podle dohody stran dle čl. III odst. 2 této Dohody nejpozději do 31.12.2020, vyplatí Schovatel zbývající uschovanou částku na bankovní účet složitele, a to nejpozději do 10.1.2021.

4. Smluvní strany prohlašují, že zde specifikovaný převod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.

5. Veškeré náklady spojené s touto advokátní úschovou nese oprávněný.

6. Schovatel je povinen řádně a včas plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. podat příkaz k převodu peněžních prostředků na účtu úschovy.

7. Schovatel ověří, zda dokumenty mu předané v souladu s článkem III. této dohody jsou dokumenty, které se formálně jeví být danými dokumenty. Schovatel neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Schovatel rovněž nezkontroluje oprávnění na dokumentech podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů. Schovatel neprovede žádný z převodů deponované částky podle této dohody, pokud by vyplacení příslušné částky bylo v rozporu s pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodce nebo rozhodčího soudu, popř. jiného příslušného orgánu, pokud by mu originál takového rozhodnutí byl předložen před výplatou částky dle čl. III. této dohody.

8. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno buď na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u adresované smluvní strany nebo elektronickou poštou na emailovou adresu sovinky@volny.cz (složitel) a info@compag.cz (oprávněný).

III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Oprávněným vyplacením celé složené částky tato smlouva zaniká.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, s obsahem smlouvy souhlasí, žádný z nich ji neuzavíral v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této Dohody jsou :
- Příloha č. 1 - Smlouva o dílo č.
V dne V dne

.....
Schovatel

.....
Složitel

.....
Oprávněný