

DODATEK Č. 1
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0600000022
(dále jen „Dodatek č. 1“)

1. **Správa Letiště Praha, s.p.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 62413376, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 13317, plátce DPH - DIČ: CZ62413376, zastoupená Ing. Petrem Doberským, ředitelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 1002548517/2700

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **AGRIVEP a.s.**, se sídlem Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64, IČO: 00107361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9726, plátce DPH – DIČ: CZ00107361, zastoupená: Ing. Pavlem Toulcem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2116111/0800

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Preambule

- A. Společnost Letiště Praha, a. s. má zájem realizovat na části Předmětu pachtu stavbu Depa autocisteren, jeho produktovodu a stavbu Severní obvodové komunikace a Propachtovatel chce zájmu Letiště Praha, a. s. vyhovět. S ohledem na uvedenou skutečnost se Smluvní strany od 1. 3. 2018 dohodly na zúžení Předmětu pachtu. Zároveň s účinností tohoto Dodatku č. 1 dále dochází ke změně parcelních čísel a výměr vybraných pozemků tvořících část Předmětu pachtu z důvodu digitalizace.
- B. Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouvu ev. č. 0600000022, uzavřenou dne 18. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I. Předmět dodatku

1. S účinností tohoto Dodatku č. 1:
 - se ruší Příloha č. 1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1,
 - se ruší Příloha č. 2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou, v souladu s tímto Dodatkem č. 1 aktualizovanou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1,
 - se ruší Příloha č. 3 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.
2. Vzhledem k tomu, že Pachtýř již uhradil Pachtovné za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, bude na poměrnou část Pachtovného připadající na část pozemků, o které se Předmět pachtu zužuje, o celkové výměře 5.601 m² za období od 1. 3. do 30. 9. 2018, vystaven opravný daňový doklad – dobropis, a to na částku ██████████ Kč vč DPH, kterou Propachtovatel vrátí Pachtýři. Opravný daňový doklad vystaví Propachtovatel k datu podpisu tohoto Dodatku č. 1 poslední Smluvní stranou.
3. Příloha č. 3/D1 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv. Případné plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 1, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1 v období od 1. 3. 2018, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 1, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se od 1. 3. 2018 řídí tímto Dodatkem č. 1, resp. Smlouvu ve znění tohoto Dodatku č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

5. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny tyto přílohy:

- Příloha č. 1/D1 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu,
- Příloha č. 2/D1 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu,
- Příloha č. 3/D1 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Ve Velkých Přílepech dne 24. 5. 2018

V Praze dne 7. 6. 2018

za Pachtýře:

za Propachtovatele:

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

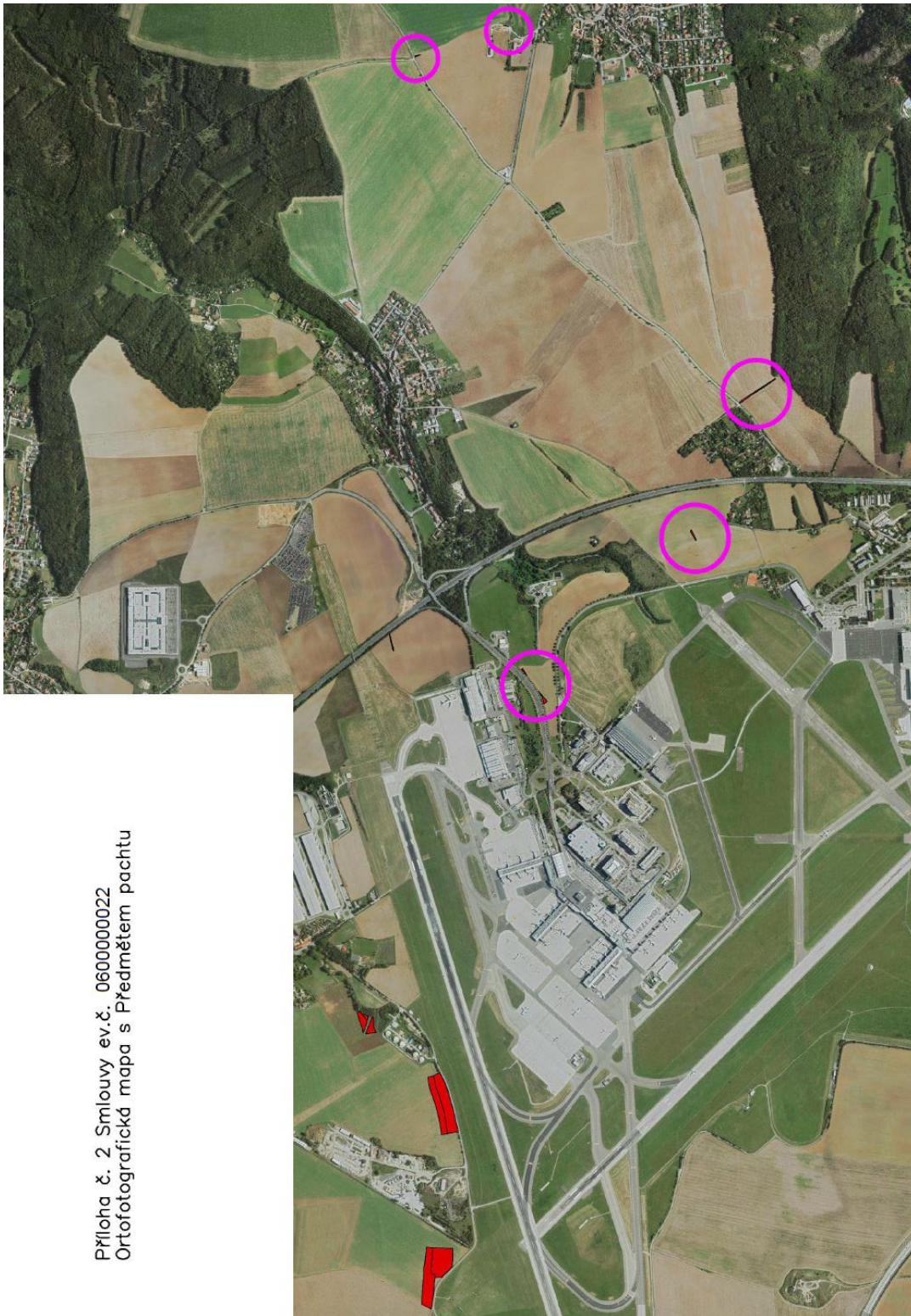
.....
Ing. Petr Doberský
ředitel
Správa Letiště Praha, s.p.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy ev.č. 0600000022 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Polomení	Výměra m ²	Druh pozemku	Velikost propachtované plochy	část parcely/celá parcela
Ruzyně	KN	2450	7	259	orná půda	259	celá
Ruzyně	KN	2580	71	155	orná půda	155	celá
Ruzyně	KN	2580	72	434	orná půda	434	celá
Nebušice	KN	1007	14	69	orná půda	69	celá
Nebušice	KN	1007	15	34	orná půda	34	celá
Nebušice	KN	1263		763	ostatní plocha	763	celá
Kněžves u Prahy	KN	463		10 755	orná půda	10 755	celá
Kněžves u Prahy	KN	464		10 779	orná půda	10 779	celá
Kněžves u Prahy	KN	519		7 312	orná půda	7 312	celá
Kněžves u Prahy	KN	532	2	737	orná půda	515	část
Kněžves u Prahy	KN	558	9	1 846	orná půda	1 846	celá
Kněžves u Prahy	KN	558	115	2 468	orná půda	1 845	část
Kněžves u Prahy	KN	558	63	11 417	orná půda	11 417	celá

Celkem: 46 183 m²

Příloha č. 2 Smlouvy ev.č. 0600000022
Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu



Splátkový kalendář
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
Účinný od 1. 10. 2018

Propachtovatel: **Správa Letiště Praha, s.p.**
se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
IČO: 62413376
DIČ: CZ62413376

Pachtýř: **AGRIVEP a.s.**
se sídlem na adrese: Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64
IČO: 00107361
DIČ: CZ00107361

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků: 46.183 m²

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost: 31.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den roku. První DUZP je 31.12.2018.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.