

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Kafka Karel, CSc., vedoucí územního pracoviště PF ČR Louny,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344 25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 2003780235
(dále jen "prodávající")

a

Pícha Josef Ing., r.č. 46, trvale bytem Žatec.

(dále jen kupující č. 1)

Koděra Ivan Ing., r.č. 66, trvale bytem Šanov, I

(dále jen kupující č. 2)

Chramosta Karel, r.č. 68, trvale bytem Chlumčany.

(dále jen kupující č. 3)

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003780235

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Louny na LV 10 002:

Pozemkový fond ČR	
Osvoboditelů 420, 440 01 Louny	
došlo	11 4. května 2003
dne	15 29 / 03
č.j.	Malič
k vyřízení	
počet příloh	215

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	41 2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	41 4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	69	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	72	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	73	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	76	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	77	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	78	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	81	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	100 12	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	126	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	127	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	130	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	131	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	134	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	136	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	139	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	140 3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	342 1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	357 1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	367 3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	389 4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	391	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	392	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	393	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	394	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	395	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	398	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	399	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	400	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	401	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	414 2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	414 3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	414 4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	422 2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	422 4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	422 5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	426 2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	426 3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	426 4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	426 6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	428	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	429	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	433 4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	433 6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	433 7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	461	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	464	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	474 3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	488	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	491 8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	527 3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	573 6	trvale travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	644 7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	644 8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	644 10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	644 11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	644 12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	644 15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	644 17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	674	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	680	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	705	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	707	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	711	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	712	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	718	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	720	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	721	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	722	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Nehasice	823	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	4 19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	66	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	86 3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	98 9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	292	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	293	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	294	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	295	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	372 5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	372 6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Tatinná	372 8	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	372 10	trvale travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	388	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	395	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	419 11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	419 16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	423	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	444 10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	480	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	554 2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	554 3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitoveves	Tatinná	610	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/3

kupující č. 2 - id. 1/3

kupující č. 3 - id. 1/3

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Tatinná	4 1	62 760,00 Kč	2 989,00 Kč	59 771,00 Kč
Tatinná	4 5	29 470,00 Kč	1 403,00 Kč	28 067,00 Kč
Tatinná	4 7	10 880,00 Kč	518,00 Kč	10 362,00 Kč
Tatinná	4 8	55 440,00 Kč	2 640,00 Kč	52 800,00 Kč
Tatinná	4 11	1 580,00 Kč	75,00 Kč	1 505,00 Kč
Tatinná	4 12	650,00 Kč	31,00 Kč	619,00 Kč
Tatinná	4 13	490,00 Kč	23,00 Kč	467,00 Kč
Tatinná	4 14	630,00 Kč	30,00 Kč	600,00 Kč

Tatinná	4 15	580.00 Kč	28.00 Kč	552.00 Kč
Tatinná	4 17	1 350.00 Kč	64.00 Kč	1 286.00 Kč
Tatinná	4 19	20.00 Kč	1.00 Kč	19.00 Kč
Tatinná	14	11 580.00 Kč	551.00 Kč	11 029.00 Kč
Tatinná	16	3 060.00 Kč	146.00 Kč	2 914.00 Kč
Tatinná	66	5 370.00 Kč	256.00 Kč	5 114.00 Kč
Tatinná	86 3	80.00 Kč	4.00 Kč	76.00 Kč
Tatinná	98 9	6 820.00 Kč	325.00 Kč	6 495.00 Kč
Tatinná	292	68 120.00 Kč	3 244.00 Kč	64 876.00 Kč
Tatinná	293	92 890.00 Kč	4 423.00 Kč	88 467.00 Kč
Tatinná	294	17 800.00 Kč	848.00 Kč	16 952.00 Kč
Tatinná	295	18 820.00 Kč	896.00 Kč	17 924.00 Kč
Tatinná	372 5	14 940.00 Kč	711.00 Kč	14 229.00 Kč
Tatinná	372 6	1 620.00 Kč	77.00 Kč	1 543.00 Kč
Tatinná	372 8	390.00 Kč	19.00 Kč	371.00 Kč
Tatinná	372 10	600.00 Kč	29.00 Kč	571.00 Kč
Tatinná	388	103 420.00 Kč	4 925.00 Kč	98 495.00 Kč
Tatinná	395	6 620.00 Kč	315.00 Kč	6 305.00 Kč
Tatinná	419 11	22 850.00 Kč	1 088.00 Kč	21 762.00 Kč
Tatinná	419 16	6 400.00 Kč	305.00 Kč	6 095.00 Kč
Tatinná	423	15 270.00 Kč	727.00 Kč	14 543.00 Kč
Tatinná	444 10	6 370.00 Kč	303.00 Kč	6 067.00 Kč
Tatinná	480	29 780.00 Kč	1 418.00 Kč	28 362.00 Kč
Tatinná	554 2	219 990.00 Kč	10 476.00 Kč	209 514.00 Kč
Tatinná	554 3	43 080.00 Kč	2 051.00 Kč	41 029.00 Kč
Tatinná	610	15 480.00 Kč	737.00 Kč	14 743.00 Kč
Nehasice	41 2	7 960.00 Kč	379.00 Kč	7 581.00 Kč
Nehasice	41 4	3 920.00 Kč	187.00 Kč	3 733.00 Kč
Nehasice	69	6 520.00 Kč	310.00 Kč	6 210.00 Kč
Nehasice	72	2 460.00 Kč	117.00 Kč	2 343.00 Kč
Nehasice	73	9 800.00 Kč	467.00 Kč	9 333.00 Kč
Nehasice	76	3 810.00 Kč	181.00 Kč	3 629.00 Kč
Nehasice	77	2 630.00 Kč	125.00 Kč	2 505.00 Kč
Nehasice	78	3 160.00 Kč	150.00 Kč	3 010.00 Kč
Nehasice	81	8 680.00 Kč	413.00 Kč	8 267.00 Kč
Nehasice	100 12	1 510.00 Kč	72.00 Kč	1 438.00 Kč
Nehasice	126	2 020.00 Kč	96.00 Kč	1 924.00 Kč
Nehasice	127	2 130.00 Kč	101.00 Kč	2 029.00 Kč
Nehasice	130	2 170.00 Kč	103.00 Kč	2 067.00 Kč
Nehasice	131	1 590.00 Kč	76.00 Kč	1 514.00 Kč
Nehasice	134	3 320.00 Kč	158.00 Kč	3 162.00 Kč
Nehasice	136	3 680.00 Kč	175.00 Kč	3 505.00 Kč
Nehasice	139	2 310.00 Kč	110.00 Kč	2 200.00 Kč
Nehasice	140 3	3 800.00 Kč	181.00 Kč	3 619.00 Kč
Nehasice	342 1	13 170.00 Kč	627.00 Kč	12 543.00 Kč
Nehasice	357 1	9 730.00 Kč	463.00 Kč	9 267.00 Kč
Nehasice	367 3	960.00 Kč	46.00 Kč	914.00 Kč
Nehasice	389 4	3 230.00 Kč	154.00 Kč	3 076.00 Kč
Nehasice	391	4 560.00 Kč	217.00 Kč	4 343.00 Kč
Nehasice	392	7 000.00 Kč	333.00 Kč	6 667.00 Kč
Nehasice	393	6 000.00 Kč	286.00 Kč	5 714.00 Kč
Nehasice	394	6 770.00 Kč	322.00 Kč	6 448.00 Kč
Nehasice	395	2 390.00 Kč	114.00 Kč	2 276.00 Kč
Nehasice	398	5 580.00 Kč	266.00 Kč	5 314.00 Kč
Nehasice	399	4 380.00 Kč	209.00 Kč	4 171.00 Kč
Nehasice	400	7 400.00 Kč	352.00 Kč	7 048.00 Kč
Nehasice	401	4 020.00 Kč	191.00 Kč	3 829.00 Kč
Nehasice	414 2	5 130.00 Kč	244.00 Kč	4 886.00 Kč
Nehasice	414 3	2 480.00 Kč	118.00 Kč	2 362.00 Kč
Nehasice	414 4	2 880.00 Kč	137.00 Kč	2 743.00 Kč
Nehasice	422 2	5 360.00 Kč	255.00 Kč	5 105.00 Kč
Nehasice	422 4	4 880.00 Kč	232.00 Kč	4 648.00 Kč

Nehasice	422/5	4 190,00 Kč	200,00 Kč	3 990,00 Kč
Nehasice	426/2	7 900,00 Kč	376,00 Kč	7 524,00 Kč
Nehasice	426/3	1 610,00 Kč	77,00 Kč	1 533,00 Kč
Nehasice	426/4	7 990,00 Kč	380,00 Kč	7 610,00 Kč
Nehasice	426/6	5 820,00 Kč	277,00 Kč	5 543,00 Kč
Nehasice	428	7 840,00 Kč	373,00 Kč	7 467,00 Kč
Nehasice	429	8 760,00 Kč	417,00 Kč	8 343,00 Kč
Nehasice	433/4	1 720,00 Kč	82,00 Kč	1 638,00 Kč
Nehasice	433/6	6 370,00 Kč	303,00 Kč	6 067,00 Kč
Nehasice	433/7	1 280,00 Kč	61,00 Kč	1 219,00 Kč
Nehasice	461	45 910,00 Kč	2 186,00 Kč	43 724,00 Kč
Nehasice	464	19 640,00 Kč	935,00 Kč	18 705,00 Kč
Nehasice	474/3	54 650,00 Kč	2 602,00 Kč	52 048,00 Kč
Nehasice	488	40 140,00 Kč	1 911,00 Kč	38 229,00 Kč
Nehasice	491/8	50,00 Kč	2,00 Kč	48,00 Kč
Nehasice	527/3	80,00 Kč	4,00 Kč	76,00 Kč
Nehasice	573/6	610,00 Kč	29,00 Kč	581,00 Kč
Nehasice	644/7	200,00 Kč	10,00 Kč	190,00 Kč
Nehasice	644/8	43 460,00 Kč	2 070,00 Kč	41 390,00 Kč
Nehasice	644/10	11 330,00 Kč	540,00 Kč	10 790,00 Kč
Nehasice	644/11	4 520,00 Kč	215,00 Kč	4 305,00 Kč
Nehasice	644/12	650,00 Kč	31,00 Kč	619,00 Kč
Nehasice	644/15	20 470,00 Kč	975,00 Kč	19 495,00 Kč
Nehasice	644/17	19 670,00 Kč	937,00 Kč	18 733,00 Kč
Nehasice	674	32 960,00 Kč	1 570,00 Kč	31 390,00 Kč
Nehasice	680	15 130,00 Kč	720,00 Kč	14 410,00 Kč
Nehasice	705	127 260,00 Kč	6 060,00 Kč	121 200,00 Kč
Nehasice	707	7 360,00 Kč	350,00 Kč	7 010,00 Kč
Nehasice	711	85 370,00 Kč	4 065,00 Kč	81 305,00 Kč
Nehasice	712	149 500,00 Kč	7 119,00 Kč	142 381,00 Kč
Nehasice	718	1 500,00 Kč	71,00 Kč	1 429,00 Kč
Nehasice	720	94 360,00 Kč	4 493,00 Kč	89 867,00 Kč
Nehasice	721	37 580,00 Kč	1 790,00 Kč	35 790,00 Kč
Nehasice	722	46 570,00 Kč	2 218,00 Kč	44 352,00 Kč
Nehasice	823	860,00 Kč	41,00 Kč	819,00 Kč
Celkem		1 955 900,00 Kč	93 133,00 Kč	1 862 767,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 93 133,00 Kč (slovy: devadesátitřicetjednostřicet tři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 862 767,00 Kč (slovy: jedenmilionosmsetšedesátdvatisícosemdsetšedesátšestm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 20 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 10.2.2004	93 138,00 Kč	k 10.2.2014	93 138,00 Kč
k 10.2.2005	93 138,00 Kč	k 10.2.2015	93 138,00 Kč
k 10.2.2006	93 138,00 Kč	k 10.2.2016	93 138,00 Kč
k 10.2.2007	93 138,00 Kč	k 10.2.2017	93 138,00 Kč
k 10.2.2008	93 138,00 Kč	k 10.2.2018	93 138,00 Kč
k 10.2.2009	93 138,00 Kč	k 10.2.2019	93 138,00 Kč
k 10.2.2010	93 138,00 Kč	k 10.2.2020	93 138,00 Kč
k 10.2.2011	93 138,00 Kč	k 10.2.2021	93 138,00 Kč
k 10.2.2012	93 138,00 Kč	k 10.2.2022	93 138,00 Kč
k 10.2.2013	93 138,00 Kč	k 9.2.2023	93 145,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věc. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkové zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násled. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělene zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 171N93/35, uzavřenou s ZOS Straňkovice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 11 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na dukaz toho připojují své podpisy.

Louny dne 1. dubna 2003
Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Louny

35 Osvoboditelů č. 420

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Kafka Karel, CSc.
prodávající

.....
Picha Josef Ing.
kupující č. 1

.....
Koděra Ivan Ing.
kupující č. 2

.....
Chramosta Karel
kupující č. 3

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1216535, 1216635, 1217035, 1217135, 1217235, 1217335, 1217435, 1217535, 1217635, 1217835, 1218135, 1218235, 1218335, 1218435, 1218535, 1218635, 1218735, 1218835, 1224635, 1225135, 1225435, 1225635, 1225735, 1225835, 1225935, 1226035, 1226135, 1226235, 1226335, 1226435, 1226535, 1226635, 1226735, 1226835, 1226935, 1227035, 1227135, 1227235, 1227335, 1227435, 1227535, 1227635, 1227735, 1227835, 1227935, 1228035, 1228235, 1228335, 1228435, 1228735, 1228935, 1229035, 1229135, 1230235, 1230335, 1230435, 1230535, 1230635, 1230835, 1231035, 1231435, 1231535, 1231935, 1232035, 1232135, 1232235, 1232335, 1232435, 1232535, 1232635, 1232835, 1201335, 1201435, 1201635, 1201735, 1202035, 1202135, 1202235, 1202335, 1202435, 1202635, 1202835, 1203035, 1203135, 1203535, 1203735, 1203835, 1211835, 1211935, 1212035, 1212135, 1212335, 1212435, 1212635, 1212735, 1212835, 1212935, 1213035, 1213335, 1213435, 1214235, 1214335, 1215535, 1215635, 1216335

Podle knihy pro ověřování č. 29103 podpis

Za správnost ÚP: Inve. P. til

.....
podpis

Podle knihy pro ověřování č. 29103 podpis

.....
ještě toto bylo ověřeno občanským prákem
toto bylo ověřeno občanským prákem v Chlumčanech
dne prec. obec. úřadu

Podle knihy pro ověřování č. 29103 podpis

.....
ještě toto bylo ověřeno občanským prákem
toto bylo ověřeno občanským prákem v Chlumčanech
dne prec. obec. úřadu

