



SMLOUVA O DÍLO

„Úpravy předprostoru smuteční síně a bočních patí - hřbitov, Šternberk - sadovnické a krajinářské úpravy“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele 349/18/S/OSMM

I. Článek Smluvní strany

Objednatel:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 78501 Šternberk
IČ:	00299529
DIČ:	CZ 00299529
Bankovní ústav:	
Číslo účtu:	
E-mail:	
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních:	Ing. Stanislav Orság, starosta

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Petr Kohoutek
Sídlo:	785 01 Šternberk
IČ:	65160207
DIČ:	CZ7001135306
Bankovní ústav:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Petr Kohoutek

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo „Úpravy předprostoru smuteční síně a bočních patí – hřbitov, Šternberk – sadovnické a krajinářské úpravy“ a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu. Předmětem díla je provedení sadovnických a krajinářských úprav v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované 785 01 Šternberk z listopadu 2016 a nabídky zhotovitele.

III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací do 01.09.2018
2. Termín ukončení prací do 15.11.2018

IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je nejvýše přípustná, pevná a závazná po celou dobu realizace akce, min. do konce roku 2018. Byla stanovena dle nabídky zhotovitele na základě objednatelům předloženého výkazu výměr.

2. Cena byla stanovena následovně:

Cena díla - sazenice	72.547,00 Kč
Hodnota DPH 15%	10.882,05 Kč
Cena sazenice celkem včetně DPH	83.429,05 Kč
Cena díla – ostatní celkem	110.906,20 Kč
Hodnota DPH 21%	23.290,30 Kč
Cena ostatní celkem včetně DPH	134.196,50 Kč
Cena díla celkem	183.453,20 Kč
Hodnota DPH	34.172,35 Kč
Cena celkem včetně DPH	217.625,55 Kč

3. Cena plnění byla stanovena jako cena skladebná, tj. cena, založená na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky dle dokumentace a nabídky zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této cenové nabídky.
4. Objednatel připouští navýšení ceny v případě, že:
 - a) dojde v průběhu prací ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla
 - b) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat

V. Fakturace a placení

1. Na provedení díla nebudou poskytovány zálohy.
2. Provedené práce budou placeny měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou, jen na práce objednatelům odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatelů.

5. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
6. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Platby budou probíhat až do výše 90% sjednané smluvní ceny plnění příslušné etapy veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude uhrazeno po jejím předání zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Překročí-li zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% z ceny příslušné etapy, a zbývajících část této dílčí faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 8.
10. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

VI. Smluvní sankce

1. V případě pozdního předání díla po termínu, dohodnutém ve smlouvě, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoli vadu a nedodělek, zjištěnou při předání a převzetí v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení za každou vadu či nedodělek až do dne odstranění.
4. Pokud zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu v rámci záruční doby v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení za uznanou reklamovanou vadu až do dne odstranění.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strana, které bude smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu zaplatit.

VII. Pracoviště

1. Objednatel předá pracoviště v termínu, uvedeném v této smlouvě tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel zajistí veškerá nutná povolení k užívání veřejných prostranství, včetně poplatků a případných pokut za delší užívání než dohodnutý čas užívání, zajistí umístění či přemístění značení, souvisejícího s prováděním prací, včetně jeho umístění a údržby po dobu provádění prací a provede organizačně technologická opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele. Zhotovitel plně zodpovídá za ohrožení zdraví či života osob při provádění stavby.
3. O předání a převzetí pracoviště bude proveden zápis.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady v potřebném rozsahu vytýčení inženýrských sítí.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek, na své náklady

odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací.

6. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.

VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí každé z dílčích etap díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné k údržbě díla.
3. Předání bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda provedené práce přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
5. Objednatel není povinen převzít plnění vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i plnění vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání, zjištěných při předání a převzetí, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Reklamací vad plnění uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 10 dní od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přijímá záruku po dobu 12 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby dílčí etapy plnění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

X. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním prací zhotovitelem, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 21 dnů od způsobení škody.
3. Nebezpečí škody na ukončeném plnění přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí.
4. Při provádění prací jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná a doložit objednateli toto oprávnění příslušnými doklady.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, a tyto překážky znemožňují provádění prací dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění prací přerušit.
6. Zhotovitel při provádění prací bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy.
7. Při provádění prací bude respektován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
8. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění zajišťuje objednatel.

Čl. XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět práce nebo bezdůvodně jejich provádění zastaví
 - b) jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem (neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech).
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení plnění.
6. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
 - b) zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena plnění dle této smlouvy.

- c) zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
- d) zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného plnění a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
- e) úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede v souladu a dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními o odstoupení od smlouvy o dílo a jeho důsledcích dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. XII. Platnost smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Právní režim této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 28.05.2018 usnesením č. 2682/72.

Příloha: rozpočet prací

Ve Šternberku 06.06.2018

.....
objednatel

.....
zhotovitel