



00599/2018

- 1 -

Příloha č. 4

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN I

235440

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

PhDr. Tomáš Růžička, MPA

místostarosta města

Zastoupení ve věcech technických:

Ing. Josef Michalčík,

Telefon:

321 748 246

2) Zhotovitel: Revitali s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Ing. Martin Stybor, Ph.D.- jednatel

Bytem:

Místo podnikání:

Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice

Rodné číslo:

IČO:

0430 8557

DIČ:

CZ04308557

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.,

č.ú.:

7370337075/5500

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Ing. Martin Stybor, Ph.D. - jednatel

Telefon/fax:

Firma je vedená vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245497

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Benešova 642 – 644, Kolín – zateplení a okna**“.

Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti dle zákona č.137/2006 Sb.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení díla bude stanoven na základě výzvy objednatele, předpokládá se 1.6.2018. Doba zpracování části díla - projektové dokumentace je dle nabídky 95 dnů od předání podepsané smlouvy uveřejněné v registru smluv. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do 4.9.2018.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Benešova 642 - 644, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 301 290,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	372 000,-Kč
DPH 21 %	78 120,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	450 120,-Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
-

v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

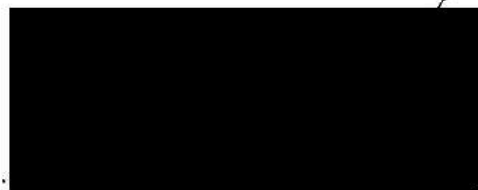
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
 - 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby
-

smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

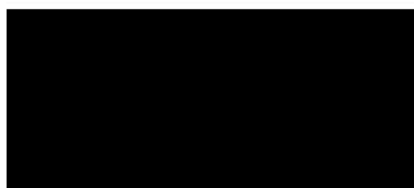
- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne: 23.5. 2012



Objednatel
město KOLÍN
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města



Zhotovitel
Revitali s.r.o.
Ing. Martin Stybor, Ph.D
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

PD - Zateplení a okna Benešova 642-644	Nabídka	Doba zpracování (dny)
Návrh efektivního řešení úspor na vytápění: - projekční část - energetická část - dotační požadavky a možnosti - koordinace	18 000 Kč	5
Stavebně architektonická část - stavebně technické řešení	162 000 Kč	45
Požárně bezpečnostní řešení (PBR) vyjádření, schválení navrženého řešení	27 000 Kč	7
Technika prostředí staveb - elektroinstalace - hromosvod	29 000 Kč	14
Energetický posudek nebo průkaz energetické náročnosti budovy dle požadavků konkrétního dotačního titulu = STÁVAJÍCÍ STAV. Koordinace s projektem a zajišťovatelem dotace	28 000 Kč	14
Energetický posudek nebo průkaz energetické náročnosti budovy dle požadavků konkrétního dotačního titulu = NOVÝ STAV. Koordinace s projektem a zajišťovatelem dotace	24 000 Kč	
Výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet stavební části a kompletního TZB	26 000 Kč	10
Kompletace a planografie, koordinace profesí projektu, doprava	14 000 Kč	0
INŽENÝRING - projednání s DOSS a zajištění vyjádření dotčených orgánů	14 000 Kč	-
INŽENÝRING - Vyřízení stavebního povolení/ohlášení (neobsahuje správní poplatky)	8 000 Kč	-
Úprava projektové dokumentace dle požadavků dotačního titulu + planografie	22 000 Kč	-
Celková cena (Kč bez DPH)	372 000 Kč	95

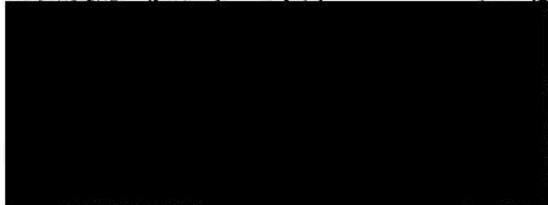
DPH 21% (Kč)

78 120 Kč

Celková cena (Kč s DPH)

450 120 Kč

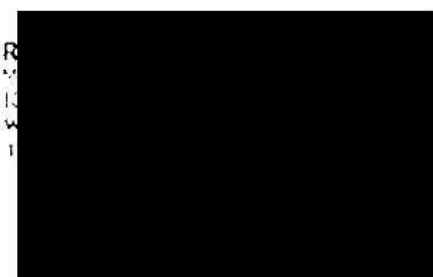
V Kolíně dne 20. 5. 2017



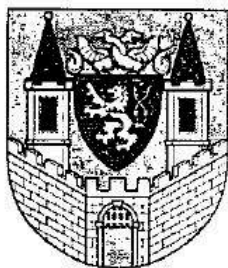
město KOLÍN

PhDr. Tomáš Růžička, MPA

místostarosta města



jednatel



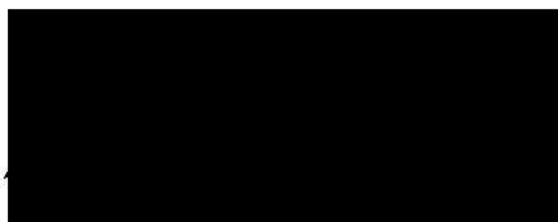
Doložka

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace "Benešova 642-644 - zateplení a okna" mezi městem Kolín jako objednatelem a společností Revitali s.r.o., IČ 04308557, Mechovka 270, 190 14 Praha 9 jako zhotovitelem, který byl osloven na přímo ke zpracování projektové dokumentace v souladu s čl. 7, odst. 6, směrnice 24/2016 ze dne 26.09.2016 o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci podání žádosti o dotaci byla schválena v Radě města dne 03.05.2018 pod pod č. usnesením 4954/138/RM/2018.

V Kolíně dne *28.5.2018*



Petr Král
člen RM a ZM



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína