



## „*PODPOROVANÉ BYTY ŽIŽKOVA I.*“

Smlouva příkazní č: 871/2018-P  
podle *Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

Zakázkové číslo: 1316.1

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Příkazce:** **Město Hustopeče**  
*Zapsán v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno*  
**Sídlo:** Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče  
**IČ:** 00283193  
**DIČ:** CZ00283193  
*Zastoupen ve věcech smluvních:* PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou města  
*Zastoupen ve věcech technických:* Ing. Radkem Krušinou, investičním technikem  
*Bankovní spojení:* Česká národní banka

**Příkazník:** **JANČÁLEK s.r.o.**  
*Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 38750*  
**Sídlo:** U Tržiště 22, 690 02 Břeclav  
**IČ:** 26234149  
**DIČ:** CZ26234149  
*Zastoupen:* Ing. Hanou Valovou, jednatelkou JANČÁLEK s.r.o.  
*Bankovní spojení:* Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat technického a investorského dozoru při realizaci stavby „*PODPOROVANÉ BYTY ŽIŽKOVA I.*“ v Hustopečích.

#### **Výkon technického a investorského dozoru zahrnuje zejména:**

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- odevzdání a převzetí staveniště,
- zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby),
- účast na kontrolním zaměření terénu technikem stavby před zahájením prací,

- protokolární převzetí směrového a výškového vytýčení stavby,
- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového technického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provádění stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částích dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně),
- spolupráce při kontrole účtů a zpřesnění a novelizace časových plánů,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě klientovi,
- dozor nad platebním plánem,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- schválení dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola postupu prací dle časového plánu a ustanoveními příslušných norem,
- sledování vedení stavebních a montážních deníků,
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou,
- průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

**Ve výhradní pravomoci příkazce přes výše uvedené oprávnění příkazníka je zejména:**

- převzetí dokončené dodávky (předávané části podle smlouvy o dílo) před nebo ve smluvním termínu,
- odsouhlasení změn v uzavřených smlouvách o dílo na provedení projektové činnosti nebo stavebních prací, zejména souhlas
  - s vícepracemi
  - s vyšší smluvních sankcí
  - se změnami termínů
  - s předáním a převzetím části nebo celku hotového díla
  - se změnou technického řešení, které bude mít vliv na zvýšení ceny prací

Příkazce je vždy povinen sdělit své stanovisko k návrhu a zjištění příkazníka nejpozději do tří dnů (případně i v kratším termínu, pokud toto zkrácení vyplývá z nebezpečí z prodlení) od obdržení požadavku příkazníka. Pokud se příkazce v tomto termínu nevyjádří a bude hrozit nebezpečí z prodlení, je příkazník oprávněn rozhodnout i bez souhlasu příkazce.

### III. SPOLUÚČAST PŘÍKAZCE:

- a) Příkazce se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných příkazníkem k řešení předmětu plnění smlouvy.
- b) Příkazce udělí příkazníkovi plnou moc na výkon technického a investorského dozoru při realizaci stavby – zastupování investora.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ:

- a) Zahájení: okamžitě po uzavření této smlouvy (předpoklad 06/2018)
- b) Výkon TDI: dle harmonogramu výstavby
- c) Ukončení: předáním a převzetím dokončené stavby (předpoklad 8/2019)

### V. MÍSTO PLNĚNÍ:

Místem plnění je sídlo příkazníka U Tržiště 3166/22, Břeclav a staveniště stavby „PODPOROVANÉ BYTY ŽIŽKOVA I.“ v Hustopečích.

### VI. CENA:

- a) Cena za služby příkazníka je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši ==196 000,- Kč, slovy ~~Jednostodevadesátšesttisíc~~ **Jednostodevadesátšesttisíc Korun českých bez DPH.**
- b) K celkové ceně za služby bude účtována DPH podle platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- c) Rozpis ceny:

• výkon TDI	196 000,- Kč
<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>196 000,- Kč</b>
DPH 21 %	41 160,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>237 160,- Kč</b>
- d) Sazba DPH 21 % je platná ke dni podpisu této smlouvy. V případě změny legislativních předpisů bude účtována sazba DPH podle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- e) Cena je pevná, je platná po celou dobu plnění smlouvy. Měněna může být pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby.
- f) Uvedená smluvní cena obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k plnění uvedeného v čl. II. této smlouvy vyjma těchto nákladů:
  - náklady na vypracování studií a expertních posudků;
  - náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
  - náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
  - náklady na vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;

- náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
- náklady na úhradu správních poplatků;
- náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické měření).

## VII. FAKTURACE:

- a) Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných služeb.
- b) Způsob úhrady: bankovními převody na základě faktur.
- c) Faktury budou označeny názvem a registračním číslem projektu (bude sděleno).
- d) Fakturace za výkon technického a investorského dozoru bude měsíční. Výše měsíčně fakturované částky se bude rovnat celkové smluvní ceně za výkon technického a investorského dozoru podělené délkou výstavby uvedené ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.
- e) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla příkazci doručena třetího dne po odeslání.
- f) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 15 dnů se sjednává možnost příkazníka přerušit práce na dalších službách.
- g) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 30 dnů se sjednává možnost příkazníka od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezabavuje příkazce povinnosti uhradit příkazníkovi smlouvenou cenu, sniženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.

## VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- a) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami. Jednostranné vypovězení smlouvy se řídí ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění jeho platných novel.
- b) Příkazce souhlasí, že činnosti příkazníka budou prováděny prostřednictvím zaměstnanců firmy JANČÁLEK s.r.o.
- c) Příkazník neodpovídá za škody, které příkazcovi vzniknou ze sjednaných smluv či nedokonalostí věcí předaných příkazcem k plnění této smlouvy (například prodlení s úhradou faktur za dílo, vady projektu, případně věcí, které budou zabezpečeny pro plnění této smlouvy na základě samostatných smluv s jinými odbornými organizacemi).  
Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývající z této příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a touto smlouvou.  
Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka nejpozději do 1 roku ode dne skončení činnosti, které se reklamace týká.  
Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků, popř. není-li to možné nebo účelné, na slevu z ceny prací.
- d) Ostatní nspecifická ujednání v této smlouvě se řídí ustanoveními § 2430 – 2444 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro smlouvy příkazní.
- e) Smluvní pokuta pro případné prodlení se stanovuje ve výši 0,1 % ceny prodlení shodné pro obě smluvní strany.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nebude-li tato smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách o účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu příkazce.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitanice za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.

Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.


Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 31. května 2018

V Hustopečích dne 12. 6. 2018

Razítko a podpis

příkazník:


**JANČÁLEK s.r.o.**  
 U Tržiště 22  
 690 02 Břeclav  
 IČO: 28234149, DIČ: CZ28234149

\_\_\_\_\_

**jednatelka JANČÁLEK s.r.o.**

příkazce:


**Město Hustopeče**  
 Dukelské nám. 2/2  
 693 17 HUSTOPEČE  
 IČ: 00 28 31 93  
 -27-

\_\_\_\_\_

**PaedDr. Hana Potměšilová**  
 starostka města Hustopeče

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění  
pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na jednání rady města Hustopeče dne 29. 5. 2018 pod číslem usnesení *48/94/18*.

V Hustopečích dne *12. 6. 2018*

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 212  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-27-

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka města