



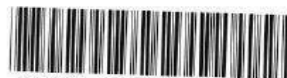
00760/2018

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Safecoon s. r. o.  
se sídlem: Křížová 503, 281 01 Velim  
IČ: 02646692  
DIČ: CZ02646692  
Zastoupeno: Miloslavem Koubkem, jednatelem  
číslo účtu: 213846608/0600  
e-mail: [REDACTED]



MKOLP001ZE10

**Objednatel:** Město Kolín  
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1  
IČO: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
zastoupeno: starostou města, Mgr. Bc. Vít Rakušan  
číslo účtu: 3661832/0800

## 2. Předmět díla

### 2.1. předmětem díla je „MŠ Bachmačská 710, Kolín II - stavební úpravy sociálního zařízení dětí“

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů sanity a truhlářských výrobků.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	204.918,92 Kč
DPH 15%:	
DPH 21%:	43.032,97 Kč
Cena včetně DPH:	247.951,89 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

### 4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle:09.07.2018
- 4.2. Ukončení díla:30.07.2018
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

### 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 247.951,89 Kč s DPH. Splatnost faktur do 21 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Případný rozdíl mezi zaplacenou cenou za odstranění vad a nedodělků a pozastávkou je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 21 dnů.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

## 6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý započatý kalendářní *den* prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
  - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání stanoviště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
  - \* název, sídlo, IČ zhotovitele
  - \* název, sídlo, IČ objednatele
  - \* název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - \* přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - \* seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - \* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## 11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- \* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - \* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
  - \* Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.

- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován“.
- 14.7 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

## 15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

\* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

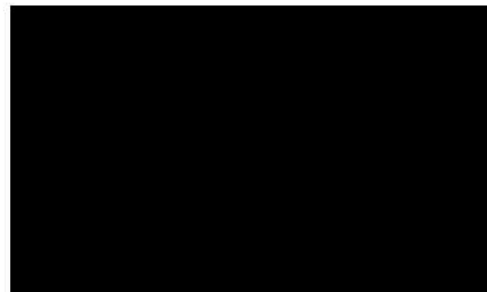
30. 05. 2018

V Kolíně dne 30. 05. 2018

V Kolíně dne .....



Mgr. Petr Kesner  
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu





## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy sociálního zařízení dětí, MŠ Bachmačská**  
Místo: **MŠ Bachmačská**  
Objednatel: **Město Kolín** IČ: **235440**  
**Karlovo náměstí 78** DIČ:  
**28012 Kolín 1**


Zhotovitel: **Safeconn, s.r.o.** IČ: **02646692**  
**Křížová 503** DIČ: **CZ02646692**  
**28101 Velim**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	60 086,49
PSV	132 699,93
MON	12 132,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>204 918,92</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	0 %	0,00 CZK
Snížená DPH	0 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	204 918,92 CZK
Základní DPH	21 %	43 032,97 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 247 951,89 CZK**

v

*Prose*  
  
IČ  
koupit

dne

29.03.2018

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 488,70
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			10 730,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 880,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 678,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 448,42
97	Prorážení otvorů	HSV			13 007,57
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 853,10
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 026,75
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 490,00
725	Zařizovací předměty	PSV			36 290,20
726	Instalační prefabrikáty	PSV			20 300,00
733	Rozvod potrubí	PSV			6 285,00
734	Armatury	PSV			3 450,00
735	Otopná tělesa	PSV			9 399,05
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 035,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 200,00
781	Obklady keramické	PSV			27 141,13
784	Malby	PSV			3 082,80
M21	Elektromontáže	MON			12 132,50
Cena celkem					204 918,92

### Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy sociálního zařízení dětí, MŠ Bachmačská
O:	MŠ Bachmačská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>21 488,70</b>		<b>1,5238</b>
1	345244222R00	Zidky parapetní z cihel dl. 290 mm, tl. 140 mm 2,5*1,2 0,5*(3,1-1,2)	m2	3,95000 3,00000 0,95000	740,00	2 923,00	0,2692	1,06334
2	345321212R00	Zidky z betonu železového C 12/15 (1,3+0,7)*0,15*0,05	m3	0,01500 0,01500	4 500,00	67,50	2,52502	0,03788
3	342264051RT3	Pohled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 2 np:1E 1.np:3 425*0,75	m2	18,56875 16,00000 2,56875	800,00	14 855,00	0,01852	0,34389
4	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci zavěšené moduly ZTI:3 2*(1,2+0,18)	m2	4,41600 4,41600	825,00	3 643,20	0,01782	0,07869
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>10 730,70</b>		<b>0,77406</b>
5	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová stěny:(3+0,65+1,4+1,8+3,95)*1,8 parapety:(1,75+1,25*2)*0,9 středová stěna:(2,5+0,15)*2*1,25	m2	29,89000 19,44000 3,82500 6,62500	230,00	6 874,70	0,01312	0,39216
6	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou 10	kus	10,00000 10,00000	310,00	3 100,00	0,03562	0,3562
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem ukončení obkladu epod., s použitím suché maltové směsi 3+0,65+1,4+1,8+3,95	m	10,80000 10,80000	70,00	756,00	0,00238	0,0257
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 880,00</b>		<b>1,52</b>
8	632411150RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm, cementový potěr 25 MPa	m2	16,00000	180,00	2 880,00	0,095	1,52
Díl: 95		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>1 678,00</b>		<b>0,00189</b>
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	16,00000	43,00	688,00	0,00004	0,00064
10	953943123R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 15 kg / kus, včetně trnů V12 kotvení příčky do podlahy pomocí trnů z výztuže V12, délky 0,8 m na chemickou hmoždinu kotvení středové stěny do podlahy:5	kus	5,00000 5,00000	115,00	575,00	0,00025	0,00125
11	31171802.AR	Kotva chemická M12	kus	5,00000	83,00	415,00	0	0
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 448,42</b>		<b>0,01748</b>

12	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 3 425*3 1-0.8*1 97	m2	9.04150 9.04150	250.00	2 260,38	0,00057	0,00606
13	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 1 6*0.23*1,3	m3	0.47840 0.47840	2 850.00	1 363,44	0,00128	0,00061
14	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem (5,3+10,4)*0,05	m3	0.78500 0.78500	1 900.00	1 491,50	0	0
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 5,3+10,4	m2	15.70000 15.70000	60.00	942,00	0	0
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1.00000	45.00	45,00	0	0
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0.8*1 97	m2	1.57600 1.57600	475.00	748,60	0,00117	0,00184
18	969011121R00	Vybourání vodovod.. plynového vedení DN do 52 mm 1,6+0,25*5 3,5 1,5 2,5	m	10.35000 2 85000 3 50000 1 50000 2 50000	80.00	828,00	0,00038	0,00393
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm 3,3+1,5+0,75*5	m	8.55000 8.55000	90.00	769,50	0,00059	0,00504
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 007,57		0
20	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 29,89	m2	29.89000 29.89000	65.00	1 942,85	0	0
21	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 stěny (3+0,65+1 4+1 8+3 95)*1,7 parapety:(1,75+1,25*2)*0 9 středová stěna (1,5+0 23+1,6)*1,3+1 6*0,23	m2	27.01200 18,36000 3,82500 4,82700	60.00	1 620,72	0	0
22	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel 4,66+3,21	t	7.87000 7.87000	170.00	1 337,90	0	0
23	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7.87000	605.00	4 761,35	0	0
24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7.87000	245.00	1 928,15	0	0
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 7,87*12	t	94.44000 94.44000	15.00	1 416,60	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 853,10		0
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 1,52+0,78+1,52+0,02+0,03+0 07+0,17+0,09+0,09+0,36+0 55	t	5.22000 5.22000	355.00	1 853,10	0	0
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 026,75		0,02901
27	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100 1	kus	4,00000 4 00000	355,00	1 420,00	0,00038	0,00152
28	721171239R00	Tvarovka k připojení závěsného WC, D 90/110	kus	4,00000	635,00	2 540,00	0,00093	0,00372
29	721173304R00	Potrubí z PP přípojovací D 40 x 1,8 1 2+0 6+0,25*5	m	3,05000 3 05000	60,00	183,00	0,00053	0,00162
30	721173305R00	Potrubí z PP přípojovací D 50 x 1,8	m	2,25000	75,00	168,75	0,00062	0,0014

		1 3+0 7+0 25		2 25000					
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm 3.2+1.8+0.25*4+0.75 3.1+3.75	m	13.60000	100.00	1 360,00	0,00152	0,02067	
32	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1.8. přípojka propojíšť. ventil ohřívavače TUV	kus	1.00000	355.00	355,00	0,00008	0,00008	
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 490,00		0,06984	
33	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	1.00000	420.00	420,00	0,0008	0,0008	
34	722172310R00	Potrubí z PPR. studená. D 16x2.2 mm, vč.zed.výpom. 3.4+3.2+1.2+0.25*5+2.5+0.25*5 1.75+1.25+1.2	m	17.00000	80.00	1 360,00	0,00392	0,06564	
35	722181241R00	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm	m	7.00000	40.00	280,00	0,00001	0,00007	
36	722181243RT5	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	10.00000	58,00	580,00	0,00002	0,0002	
37	722202211R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 16xR3/8 5+2+1	kus	8.00000	75.00	600,00	0,00016	0,00128	
38	722236411R00	Ventil regul.přímý.s měříc.vent.STRÖMAX-GMW DN 15	kus	1.00000	2 250.00	2 250,00	0,00085	0,00085	
Díl:	725	Zařizovací předměty				36 290,20		0,16346	
39	725014163R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka. hl.460 mm	soubor	4.00000	2 750.00	11 000,00	0,01989	0,07956	
40	725016103R00	Pisoár DOMINO 4110.1 s oplachov. ventilem, bílý	soubor	1.00000	10 500.00	10 500,00	0,02385	0,02385	
41	725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 50 x 41 cm, bílé	soubor	5.00000	1 165.00	5 825,00	0,01201	0,06005	
42	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkkartonu	soubor	5.00000	950.00	4 750,00	0	0	
43	725-1	Dělicí moduly mezi WC	kus	4.00000	1 053,80	4 215,20	0	0	
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				20 300,00		0,09	
44	726212321R00	Modul-PRO WC SYSTEM. pro závěsné WC	soubor	4.00000	4 500.00	18 000,00	0,018	0,072	
45	726212341R00	Modul-PRO URINAL SYSTEM, pro urinál	soubor	1.00000	2 300.00	2 300,00	0,018	0,018	
Díl:	733	Rozvod potrubí				6 285,00		0,00619	
46	733163101R00	Potrubí z měděných trubek D 12 x 1,0 mm 1.55*2+1.2*2	m	5.50000	235.00	1 292,50	0,00065	0,00358	
47	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm 1.6*2	m	3.20000	310.00	992,00	0,00076	0,00243	
48	733165011R00	Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 6 -12 mm 2 spoje, vč. tvarovek 4+6	kus	10.00000	265.00	2 650,00	0,00001	0,0001	
49	733165012R00	Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 2 spoje, včetně tvarovek 4	kus	4.00000	305.00	1 220,00	0,00002	0,00008	
50	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	8.70000	15.00	130,50	0	0	
Díl:	734	Armatury				3 450,00		0,00138	
51	734226211RT2	Ventil term.přímý,vnitř.z. DN 10. s termostatickou hlavicí	kus	3.00000	1 150.00	3 450,00	0,00046	0,00138	
Díl:	735	Otopná tělesa				9 399,05		0,09438	
52	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	8.58000	275.00	2 359,50	0	0	

53	735494811R00	39° 0 22 Vypuštění vody z otopných těles	m2	8,58000	5,00	42,90	0	0
54	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles. H do 5 m	t	0,20420	1 250,00	255,25	0	0
55	735157663R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 700	kus	2,00000	2 075,70	4 151,40	0,02541	0,05082
56	735157668R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	1,00000	2 590,00	2 590,00	0,04356	0,04356
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 035,00		0
57	766825811R00	Demontáž obkladů radiátorů	kus	3,00000	345,00	1 035,00	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				14 200,00		0,38304
58	771575109R00	Montáž podlah keram.,hiadké, tmel, 30x30 cm	m2	16,00000	520,00	8 320,00	0,00504	0,08064
59	597623142R	Dlaždice 30x30 mat 16*1,05	m2	16,80000 16,80000	350,00	5 880,00	0,018	0,3024
Díl: 781		Obklady keramické				27 141,13		0,5617
60	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický. do tmele, 20x20 cm 29,89 2*0,15 3,2*0,18	m2	30,76600 29,89000 0,30000 0,57600	520,00	15 998,32	0,00503	0,15475
61	597813660R	Obkládačka 20x25 bílá mat. Color One 30,76*1,05	m2	32,29800 32 29800	345,00	11 142,81	0,0126	0,40695
Díl: 784		Malby				3 082,80		0,01105
62	784445911R00	Oprava. malba latex 2x. 1bar. obrus. míst. do 3,8m (3,425+4,65)*(3,0-1,8) 16	m2	25,69000 9,69000 16,00000	120,00	3 082,80	0,00043	0,01105
Díl: M21		Elektromontáže				12 132,50		0,00022
63	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	21,50000	35,00	752,50	0	0
64	210200010R00	Svítilno LED, bytové stropní	kus	4,00000	950,00	3 800,00	0	0
65	210110042RT6	Spínač zapuštěný, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	250,00	500,00	0,00011	0,00022
66	21-1	Svítilno LED koupelnové, 16 W/230V., IP44	kus	4,00000	970,00	3 880,00	0	0
67	21-2	stavební přípomoca	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00	0	0

26

204 918,92