

2018/43

**SMLOUVA**

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“).

číslo: **SD 8 / 2018**

Předběžná řídicí kontrola  
výdajů - příjmu dle zák.č. 320/2001 Sb.  
provedena dne: 5. 6. 2018  
příkazce operace: \_\_\_\_\_  
správce rozpočtu: Nov

I.  
Smluvní strany

Objednatel:  <b>Střední škola stavební Jihlava</b> Žižkova 1939/20 586 01 Jihlava 1  tel: 567 578 560 email: info@ssstavji.cz	Zhotovitel:  <b>FORTIS spol. s r.o.</b> Husova 46 Jihlava 586 01  Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1761  tel: 56 730 83 25 - 7 fax: 56 730 92 76 email: fortis@fortis.ji.cz,seknicka@fortis.ji.cz
Zastupuje:  PhDr. Pavel Toman	Zastupuje:  ing. Luděk Hanák
Pracovník oprávněný jednat ve věcech smlouvy:  Ing. Jaroslava Lorencová	Pracovník oprávněný jednat ve věcech smlouvy:  Ing. Luděk Hanák
Pracovník oprávněný jednat ve věcech stavby:  Ing. Jaroslava Lorencová	Pracovník oprávněný jednat ve věcech stavby:  Ing. Luděk Hanák Zbyněk Hlava
Bankovní spojení:  SBERBANK CZ, a.s., pob. Jihlava	Bankovní spojení:  Komerční banka Jihlava a.s.
Č.úctu: 4050001798 / 6800	Č.úctu: 324 645 681 / 0100
IČO: 605 452 67	IČO: 181 984 14
DIČ: CZ 605 452 67	DIČ: CZ 181 984 14



II.  
Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy jsou práce stavebního charakteru, dle odsouhlaseného položkového rozpočtu na akci :

***Oprava dlažeb chodeb***

2. Kromě vlastního provádění prací tvoří dílo i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá.

III.  
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé práce dle odsouhlaseného postupu prací v termínu  
**9.7.2018 – 24.8.2018**

Případné vícepráce mohou mít vliv na termín dokončení stavby, pokud jejich rozsah přesáhne realnost provedení.

IV.  
Cena díla

Cena díla na stavební práce je stanovena dohodou – dle odsouhlaseného položkového rozpočtu:

**Oprava dlažeb chodeb ..... 199.755,- Kč bez DPH**

Případné změny a vícepráce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou průběžně odsouhlasovány objednatelem, po odsouhlasení zapracovány a samostatně účtovány.

V.  
Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Před zahájením prací objednatel zabezpečí:

-----

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dne **9.7.2018**, a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací. ( včetně nápojného bodu vody, elektro ).

3. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním ploch a komunikací.

4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a řádně staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 14 dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli.
6. Po uplynutí lhůty podle čl. III. může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatele k prohlídce prací, objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce prací nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady pozdějšího odkrytí a nového zakrytí prací.
8. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

## VI. Dodání díla

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední části bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla až zaplacením konečné faktury.

## VII. Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro stavební díla dle platných českých norem, předpisů a zvyklostí, a to po **36** měsících od protokolárního předání poslední části díla.

## VIII. Jiná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

- nedodání některé části díla zhotovitelem
- prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) delším než 10 dnů
- prodlení objednatele s povinnostmi podle čl. V odst. 2,
- prodlení zhotovitele s povinnostmi podle čl. V odst. 5,
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. VII.

## IX. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci skutečně provedených prací na základě zjišťovacích protokolů.
2. Po protokolárním předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu do 15 dnů.
3. Faktura musí obsahovat:
  - označení faktury a číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - cenu díla,

- fakturovanou částku.
- vyčíslení DPH
- 4. Objednatel zaplatí fakturu do 10 dnů od jejího doručení.
- 5. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
  - obsahuje nesprávně anebo neúplné údaje,
  - obsahuje nesprávně cenové údaje.
- 6. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

## X. Smluvní pokuty

Smluvní strany dohodly, že:

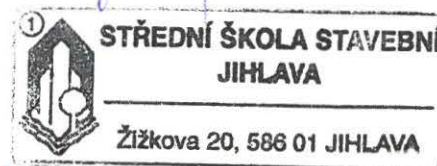
- a) objednatel může po zhotoviteli požadovat smluvní pokuty:
- za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III smlouvy, a to 0,05% z ceny dodávky za každý započatý den
  - za nevyklizení staveniště ve lhůtách dle čl. V odst.10 ve výši 100,- Kč za každý den prodlení,
- b) zhotovitel může po objednateli požadovat smluvní pokuty:
- Kč 100,- za každý den prodlení s odevzdáním staveniště podle čl. V odst. 2,
  - Kč 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení s opožděným placením zálohy či faktury ve lhůtách dle čl. IX odst. 1 až 5.
- pokud nebude proplacena měsíční faktura subdodavatele může zhotovitel posunout termín dodávky nebo může od smlouvy odstoupit.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
3. Nedílnou součástí smlouvy je odsouhlasený položkový rozpočet.

  
 HUSOVA 46 ⑤  
 586 01 JIHLAVA  
 TEL.: 567 349 325-7  
 zhotovitel

  
 .....  
 objednatel



V Jihlavě, dne 5. 6. 2018