

SMLOUVA O DÍLO

č. *Dílo 223/2016*

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název dodávky: „Bezbariérový vstup do hlavní budovy - rampa“

1. Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675
Sídlo: Husova 675, 508 01 Hořice
IČ: 601116871
DIČ: CZ 601116871
Zastoupený: ing. Josefem Moravcem, ředitelem školy

1.2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: *Pavel Kočí*
Sídlo / místo podnikání: *Jeřice 123, 508 01 Hořice*
Zastoupený / jednatel: *Pavel Kočí*
IČ: *87964261*
DIČ: *CZ6304242186*
Bankovní spojení: *GE Money Bank*
Číslo účtu: *207191385/0600*

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou a výkazem výměr k plnění zakázky s názvem: „**Bezbariérový vstup do hlavní budovy - rampa**“ tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří stavební práce a dodávky dle výzvy a výkazu výměr, a cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.
- 2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.

- 2.4. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci.
- 2.5. Místem plnění díla je hlavní budova školy v Hořicích Husova 675
- 2.6. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení prací: srpen 2016 dle dohody s objednatelem
- 3.2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: nejdéle 15.09.2016
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržení dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Odměna za dílo

- 4.1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, tuto dokumentaci a podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
- 4.2. Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

322.205,- Kč

(slovy: třistadvacetdvatisícdevět korun českých)

- 4.3. Fakturace proběhne dle zákona 253/2004 o DPH §92 v platném znění. (přenesená daňová povinnost)
- 4.4. Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s

objednatel i případné požadované vícepráce a změny. Změny v položkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněné jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami dle ceníku ÚRS 2016.

5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatel potvřeného zjišťovacího protokolu, který bude přílohou daňového dokladu (faktury), kterým bude cena díla vyúčtována dle § 92 zákona o DPH – přenesená daňová povinnost. Objednatel potvřený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury).
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je 15 dnů ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele.
- 5.3. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

- 6.1. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitel písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlení, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody v průběhu srpna 2016 po podpisu této smlouvy.
- 7.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska psát do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.4. Materiály nebo stavební dílce, které nejsou v souladu s předanou nabídkou, zadávací dokumentací nebo neodpovídají požadovaným parametrům, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jejich odstranění na náklad zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 7.6. Vykližené staveniště bude protokolárně předáno nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla.

8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.

- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení tyto doklady: Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
- 8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 8.4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 9.2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamací objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují.

10. Sankce, smluvní pokuty

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **300,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
- 10.4. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

- 11.1. Určenými zástupci stran na stavbě jsou:

za objednatele:	Ing. Josef Moravec	tel.: 493623226
	Marcela Davidová	tel.: 493623226, 731269509

zhotovitele:	Pavel Kočí	tel.: 773 558 093
--------------	------------	-------------------

- 11.2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní stavby (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem, vedením stavebního deníku, podpisu platebních dokladů. Zástupce může zápisem do

stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele, resp. technického dozoru současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.

11.3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám. Toto ustanovení neplatí v případech, kdy materiály zajišťuje objednatel sám a cenu těchto dodávek odečítá z jednotkových cen, případně ceny díla.

11.4. .

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

12.2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Pojištění a odpovědnost za škodu

13.1. Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím.

13.2. Zhotovitel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.

13.3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

14. Ostatní ujednání

14.1. Zhotovitel se zavazuje, že:

- a) předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
- b) nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
- c) provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů;
- d) bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.

14.2. Zhotovitel stvrzuje, že:

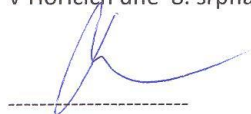
- a) je seznámen s rozsahem a povahou díla;
- b) jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;

- c) disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné;
- d) povede stavební deník od dne předání staveniště do doby převzetí díla bez vad. Stavební deník bude veden podle zákona, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“) a dále v souladu s ujednáními o stavebním deníku dle této smlouvy.

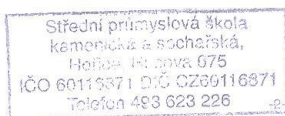
15. Závěrečné ustanovení

- 15.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
- 15.2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
- 15.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 15.4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran.

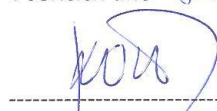
V Hořicích dne 8. srpna 2016



ing. Josef Moravec, ředitel školy
za objednatele



V Jeřicích dne 8.8.2016



Pavel Kočí, jednatel
za zhotovitele

Pavel Kočí
Jeřice 123, 508 01 Hořice
IČO 87964261