

## SMLOUVA O DÍLO

**kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR  
**Zástupce:** doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor  
**IČ:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

- Zástupce Objednatele: Ing. Petr Marvan, email: [marvan@ro.vutbr.cz](mailto:marvan@ro.vutbr.cz), tel.č. 54114 5344
- Technický dozor provádění díla: Ing. Libor Zvolský, email: [zvolsky@ro.vutbr.cz](mailto:zvolsky@ro.vutbr.cz), tel.č. 541145341

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** KROS – stav, a.s.  
**Sídlo:** Körnerova 455/7, 602 00 Brno  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3442  
**Zástupce:** Lubomír Smolka, předseda představenstva  
**IČ:** 26227657  
**DIČ:** CZ26227657  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2054666309/0800

Kontaktní osoby Zhotovitele: Lubomír Smolka, předseda představenstva  
Stavbyvedoucí: Richard Kratina, tel. č. 777 719 186, email: [info@kros-stav.cz](mailto:info@kros-stav.cz)

**(dále též jako „smluvní strany“)**



## OBSAH

I.	PŘEDMĚT SMLOUVY .....	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ .....	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA .....	10
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ .....	12
V.	CENA DÍLA.....	13
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	14
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....	15
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE .....	18
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY .....	19
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....	20
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY.....	20
XII.	DŮVĚRNÉ INFORMACE .....	21
XIII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	22

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je vytvoření sportovních laboratoří ve stávajících místnostech 1.11 a 1.12 v kancelářském objektu ředitelství CESA VUT, Technická 2896/2, 616 69 Brno.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou Ústavem pozemního stavitelství Fakulty stavební VUT, sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, z února 2018, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/Vut> (ID zakázky č. 1610, přímý odkaz: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=184461> - dále jen „projektová dokumentace“), a položkovým rozpočtem díla, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem díla je část stavby na adrese Technická 2896/2, Brno, tj. stavba na pozemku p. č. 4767/80, k. ú. Královo Pole (dále jen „předmět díla“).
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
  - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. IV. odst. 2 tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
  - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem Objednatele,
  - d) provedení vytýčení sítí, opatření a činností podle požadavků příslušných správních orgánů a správců dotčených sítí,
  - e) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
  - f) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - g) provedení stavebních úprav,
  - h) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
  - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  - j) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - k) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - l) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - m) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
  - n) předání díla Objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude

plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele**
- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na vlastním staveništi provoz Objednatele probíhat nebude.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu výukových a administrativních prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3) **Vzorkování**
- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to
- pryžové podlahové krytiny,
  - zařizovacích předmětů ZTI, svítidel, zásuvek a spínačů a
  - VZT jednotek.
- b) Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží Zhotovitel vzorky Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak; to neplatí pro vzorky předložené Zhotovitelem a schválené Objednatelem před uzavřením smlouvy.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
- e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
- 4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 5) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
  - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
  - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
  - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.

- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

**7) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**8) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatel, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- d) DSPS bude Objednateli předána 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**9) Licence**

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen

licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

#### 10) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 11) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

#### 12) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným

odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.

- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

### 13) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; stavbyvedoucí

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou týdně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.
- e) Byla-li v podmínkách výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, požadována pro pracovníky Zhotovitele nebo jen pro některé z nich určitá odborná způsobilost jakožto kvalifikační předpoklad účasti v daném výběrovém řízení nebo schopnost, jež byla předmětem hodnocení ve výběrovém řízení, je Zhotovitel povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž příslušný kvalifikační předpoklad nebo hodnotící kritérium v daném výběrovém řízení prokázal; není-li to možné, může Zhotovitel ze závažných důvodů, avšak vždy s předchozím souhlasem Objednatele vykonávat příslušné práce prostřednictvím osob se srovnatelnou odbornou způsobilostí.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v záhlaví této smlouvy, který bude pravidelně, každý pracovní den provádění díla řídit.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 14) Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.

- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 15) Publicita díla

- a) Zhotovitel se zavazuje uvést alespoň na titulní straně všech dokumentů a dokladů, které se dle této smlouvy zavázal předat Objednateli, aktuální logolink OP Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“) dle pravidel pro publicitu tohoto operačního programu.
- b) Aktuální logolink OP VVV poskytne Objednatel na žádost Zhotovitele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.

#### 16) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, může ohrozit čerpání dotace poskytnuté na provedení díla, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou vzniknout, tak může přesáhnout i sjednanou cenu díla.

#### 17) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
  - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) Vyklizení staveniště
- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
  - byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
  - byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
  - byl proveden závěrečný úklid.
- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### 2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy.

#### 3) Harmonogram provedení díla

a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni zahájení, předat Objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.

b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla

- po jednotlivých závazcích Zhotovitele dle čl. I. odst. 4) písm. b) až n) s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
- v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.

c) Objednatel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatele nezabavuje Zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou.

d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatele či v případě změny smlouvy.

g) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

#### 4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 4) písm. a) až l).

b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## 5) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

### a) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do **8 (slovy: osmi) týdnů** ode dne zahájení. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) **Místem předání a převzetí díla** je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

### d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
  - DSPS,
  - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

- načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo

- tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.

h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

#### 6) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,

b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,

c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,

d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 7) písm. a).

### IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

#### 1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je budova na adrese Technická 2896/2, 616 69 Brno, tj. stavba na pozemku p. č. 4767/80, k. ú. Královo Pole.

#### 2) **Staveniště, jeho předání a převzetí**

a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.

b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

#### 3) **Protokol o předání a převzetí staveniště**

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

#### 4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopeno řádně provést ve smluvené lhůtě.

### V. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce (dále jen „nabídková cena“) podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, činí: **459.843,-** (slovy: **čtyřistapadesátdevětisíc osm set čtyřicet tři**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.
- 4) **Oceňování změn díla (variací)**

V případě potřeby provedení změny díla nutné k jeho dokončení (dále jen „variací“) se smluvní strany zavazují postupovat následovně:

- a) Návrh určení ceny variace předloží Zhotovitel na písemný pokyn Objednatele, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní;
- b) Návrh určení ceny variace Zhotovitel zpracuje následovně:
  - Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
  - Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
  - Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 10 %.
  - Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.
- c) Množství prací, dodávek či služeb, které je předmětem variace, bude pro účely návrhu určení ceny variace Zhotovitelem stanoveno jako odhadované množství; skutečné množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb bude měřeno podle odst. 3 tohoto článku obdobně.
- d) Návrh určení ceny příslušné variace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.

e) Provedení variací, jejich odhadovaný rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemně formou změnového listu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZV“).

## 5) DPH

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 1) Právo na zaplacení ceny díla

Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

### 2) Fakturace

Zhotovitel si je vědom toho, že provedení díla je financováno v rámci OP VVV. Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Zhotovitel doručí Objednateli zjišťovací protokoly vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla Zhotovitel doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dní ode dne převzetí díla Objednatelem.
- c) Objednatel zjišťovací protokol do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že zjišťovací protokoly nejsou způsobilé k tomu, aby podle nich bylo fakturováno. Budou-li zjišťovací protokoly nezpůsobilé k tomu, aby podle nich bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracovány a následně znovu předloženy ke schválení Objednateli.
- d) Schválené zjišťovací protokoly budou vždy přílohou faktury za příslušné období.
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- f) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- g) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- h) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.

**i) Náležitosti faktur**

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti,
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
- uvedení názvu a registračního čísla projektu, tj. „Infrastrukturální zajištění výuky pro nový studijní program Sportovní technologie na VUT v Brně, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002447“.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- j) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

**3) Zádržné**

Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5) písm. f).

**VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) **Záruka za jakost díla**
- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
  - b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
  - c) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamace vad díla v záruční době**
- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
    - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
    - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
  - b) **Práva Objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

    - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
    - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
    - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
    - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.
- 6) **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**
- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

**e) Lhůty pro odstranění vad**

- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

**f) Zvláštní ustanovení o haváriích**

- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
- Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

**7) Provozní úkony a údržba**

- a) Zhotovitel je v průběhu záručních dob povinen vykonávat pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad díla, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu dokončeného díla postupuje v souladu s pokyny a dokumentací (návody, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla; na případné rozpory provozu dokončeného díla s těmito dokumenty je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
- běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návody, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla;
  - složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací.
- c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k dokončenému dílu.

## VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

### 1) Stavebně montážní pojištění

a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

b) Pojištění díla musí zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk),
- pojištění okolního majetku s limitem plnění 5.000.000 (slovy: pětmilionů) Kč,
- pojištění převzatého majetku od Objednatel s limitem plnění 1.000.000 (slovy: jedenmilion) Kč a
- maximální spoluúčast 20.000 Kč.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na budovaném díle.

c) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

### 2) Pojištění odpovědnosti za škodu

a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 5.000.000 (slovy: pětmilionů) Kč za každý škodní případ s maximální spoluúčastí 10.000 Kč.

b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.

4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

**IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 1) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení bytí i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 (slovy: nulacelájednésetiny) % z nabídkové ceny.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulacelápětšestiny) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pětšesttisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
  - a) 25.000,- (slovy: dvacetpětšesttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
  - b) 5.000,- (slovy: pětšesttisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětšestiny) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování dotačních finančních prostředků čerpaných na provedení díla z OP VVV.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
  - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
  - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
  - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
  - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
    - na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
    - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
  - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

## XI. Dodatky a změny smlouvy; Kontaktní osoby

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

**2) Bagatelní změny smlouvy**

- a) Ustanovení odstavce 1) tohoto článku se nepoužije pro bagatelní změny smlouvy.
- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek, které nemají dopad na hodnotu závazku ze smlouvy.
- c) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany dále považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.
- d) Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i zápisem do stavebního deníku, případně jednoduchého záznamu o stavbě. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

**3) Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

**XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
  - c) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude

sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy a projektové dokumentace. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodující znění projektové dokumentace.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy (zejména řídicímu orgánu OP VVV, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže), vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8. 6. 2018

V Brně dne 7. 6. 2018

.....  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.  
kvestor  
za Objednatele

.....  
Lubomír Smolka  
Předseda představenstva  
za Zhotovitele

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
wv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 27\_16\_1

Stavba: **Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně**

KSO:

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

CC-CZ:

Datum: 10.5.2018

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Uchazeč:

KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

IČ: 26227657

DIČ: CZ26227657

Projektant:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Poznámka:

---

Cena bez DPH

459 843,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	459 843,00	96 567,03
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

556 410,03

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 27\_16\_1

Stavba: **Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické v Brn

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>459 843,00</b>	<b>556 410,03</b>	
01	Bourané konstrukce	32 748,16	39 625,27	STA
02	Nové konstrukce	424 594,84	513 759,76	STA
02	Nové konstrukce	206 153,84	249 446,15	Soupis
02-01	Elektroinstalace	110 216,00	133 361,36	Soupis
02-02	Chlazení	108 225,00	130 952,25	Soupis
VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>2 500,00</b>	<b>3 025,00</b>	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

## 01 - Bourané konstrukce

KSO:

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Uchazeč:

KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Projektant:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.05.2018

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

IČ: 26227657

DIČ: CZ26227657

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

---

Cena bez DPH

**32 748,16**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 748,16	21,00%	6 877,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

**39 625,27**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt: **01 - Bourané konstrukce**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické  
v Brně, Fakulta

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>32 748,16</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	21 605,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 034,43
997 - Přesun sutě	10 571,50
PSV - Práce a dodávky PSV	11 142,23
762 - Konstrukce tesařské	2 261,72
767 - Konstrukce zámečnické	6 779,09
776 - Podlahy povlakové	2 101,42

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

**01 - Bourané konstrukce**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta s

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**32 748,16**

D HSV Práce a dodávky HSV

21 605,93

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 034,43

1	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,247	1 480,00	6 285,56	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

W viz dokumentace: D.1.1.02  
W odstranění souvrství podlahy: mazanina (dl \* š \* v)  
W m1.11  
W 5,595\*6,0\*0,095 3,189  
W m1.12  
W (2,985\*4,95-(1,42\*2,56))\*0,095 1,058  
W Součet 4,247

2	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	4,247	780,00	3 312,66	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

3	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	179,526	8,00	1 436,21	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------	----------------

W viz dokumentace: D.1.1.02  
W oprava omítky: (dl \* v) - (otvory)  
W m1.11  
W ((5,595+6,0)\*2)\*3,07 71,193  
W (2,345+2,22+2,05\*4)\*0,2 2,553  
W 5,595\*6,0 33,570  
W -(2,345\*2,05+2,22\*2,05+0,9\*2,07) -11,221  
W m1.12  
W ((5,58+4,95)\*2)\*3,07 64,654  
W (2,345+2,315+2,05\*4)\*0,2 2,572  
W 5,58\*4,95 27,621

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		-(2,345*2,05+2,315*2,05+0,9*2,07)				-11,416	
	W		Součet				179,526	
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>10 571,50</b>	
4	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,800	368,00	4 342,40	CS ÚRS 2017 02
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,800	213,00	2 513,40	CS ÚRS 2017 02
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	82,600	9,27	765,70	CS ÚRS 2017 02
	W		11,8*7 'Přepočtené koeficientem množství		82,600			
6	K	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,800	250,00	2 950,00	
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>11 142,23</b>	
<b>D 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>2 261,72</b>	
7	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	61,965	36,50	2 261,72	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.02					
	W		demontáž ocelových poklopů: dřevěná konstrukce (dl * p)					
	W		m1.11					
	W		2,595*9		23,355			
	W		0,98*24		23,520			
	W		(2,595+4,95)*2		15,090			
	W		Součet		61,965			
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>6 779,09</b>	
8	K	767996703	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 100 do 250 kg	kg	797,540	8,50	6 779,09	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.02					
	W		demontáž ocelových poklopů: (dl * š * hm)					
	W		m1.11					
	W		slzičkový plech 5 mm (hm=41,4 kg/m2)					
	W		2,595*4,95*41,4		531,793			
	W		1,42*2,56*41,4		150,497			
	W		ocelový rám					
	W		((2,595+4,95)*2)*5		75,450			
	W		((1,42+2,56)*2)*5		39,800			
	W		Součet		797,540			
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>2 101,42</b>	
9	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	44,711	47,00	2 101,42	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.02					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			odstranění linolea: (dl * š)					
W			m1.11					
W			5,595*6,0		33,570			
W			m1.12					
W			2,985*4,95-(1,42*2,56)		11,141			
W			Součet		44,711			

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

## 02 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Uchazeč:

KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Projektant:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.05.2018

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

IČ: 26227657

DIČ: CZ26227657

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

---

Cena bez DPH

**206 153,84**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	206 153,84	21,00%	43 292,31
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

**249 446,15**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické  
v Brně, Fakulta

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**206 153,84**

### HSV - Práce a dodávky HSV

134 461,59

4 - Vodorovné konstrukce

30 032,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 737,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 671,00

998 - Přesun hmot

6 020,22

### PSV - Práce a dodávky PSV

71 692,25

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 641,95

713 - Izolace tepelné

6 155,64

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

7 075,00

730 - Ústřední vytápění

2 000,00

762 - Konstrukce tesařské

850,00

763 - Konstrukce suché výstavby

7 987,70

767 - Konstrukce zámečnické

32 803,10

781 - Dokončovací práce - obklady

1 188,88

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

9 989,98

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta s

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**206 153,84**

D HSV Práce a dodávky HSV

134 461,59

D 4 Vodorovné konstrukce

30 032,79

1	K	411161142	Stropy keramické z cihelných stropních vložek [MIAKO] včetně zmonolitnění konstrukce betonem C 20/25 tloušťky vrstvy nad stropními vložkami 6 cm, šířka vložek 40 cm, výška vložek 15 cm	m2	9,942	1 190,00	11 830,98	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.08					
	W		strop v m1.11: (dl * š)					
	W		2,595*3,5		9,083			
	W		1,42*0,605		0,859			
	W		Součet		9,942			
2	K	411161152	Stropy keramické z cihelných stropních vložek [MIAKO] včetně zmonolitnění konstrukce betonem C 20/25 tloušťky vrstvy nad stropními vložkami 6 cm, šířka vložek 52,5 cm, výška vložek 15 cm	m2	6,539	1 290,00	8 435,31	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.08					
	W		strop v m1.11: (dl * š)					
	W		2,595*(0,705+0,745)		3,763			
	W		1,42*1,955		2,776			
	W		Součet		6,539			
3	K	411161211	Stropy keramické osazení stropních keramobetonových nosníků délky do 2 m	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.08					
	W		strop v m1.11: nosníky (p)					
	W		5		5,000			
	W		Součet		5,000			
4	M	593404540	nosník stropní keramický 175x16x17,5 cm	kus	5,000	314,10	1 570,50	CS ÚRS 2017 02
5	K	411161212	Stropy keramické osazení stropních keramobetonových nosníků délky přes 2 do 3 m	kus	10,000	240,00	2 400,00	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		viz dokumentace: D.1.1.08					
	W		strop v m1.11: nosníky (p)					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
6	M	593404580	nosník stropní keramický 275x16x17,5 cm	kus	10,000	489,60	4 896,00	CS ÚRS 2017 02
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				91 737,58	
7	K	611325421	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	179,526	115,00	20 645,49	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		oprava omítky: (dl * v) - (otvory)					
	W		m1.11					
	W		((5,58+4,95)*2)*3,07		64,654			
	W		(2,345+2,315+2,05*4)*0,2		2,572			
	W		5,58*4,95		27,621			
	W		-(2,345*2,05+2,315*2,05+0,9*2,07)		-11,416			
	W		m1.12					
	W		((5,595+6,0)*2)*3,07		71,193			
	W		(2,345+2,22+2,05*4)*0,2		2,553			
	W		5,595*6,0		33,570			
	W		-(2,345*2,05+2,22*2,05+0,9*2,07)		-11,221			
	W		Součet		179,526			
8	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	3,813	3 170,00	12 087,21	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: betonový potěr (dl * š * v)					
	W		m1.11					
	W		(2,595*4,95)*0,055		0,706			
	W		(1,42*2,56)*0,055		0,200			
	W		(11,15)*0,065		0,725			
	W		m1.12					
	W		5,595*6,0*0,065		2,182			
	W		Součet		3,813			
9	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	3,813	702,00	2 676,73	CS ÚRS 2017 02
10	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložním výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	3,813	244,00	930,37	CS ÚRS 2017 02
11	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,272	29 200,00	7 942,40	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: betonový potěr - KARI (dl * š * hm) (hm = 4,4 kg/m2)					
	W		m1.11					
	W		5,58*4,95*4,44/1000		0,123			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		m1.12					
	W		5,595*6,0*4,44/1000		0,149			
	W		Součet		0,272			
12	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou pružnou těsnicí páskou výšky 80 mm	m	55,740	23,80	1 326,61	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: obvodový profil (dl)					
	W		m1.11					
	W		((5,58+4,95)*2)+4,95+2,56*2+1,42		32,550			
	W		m1.12					
	W		((5,595+6,0)*2)		23,190			
	W		Součet		55,740			
13	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neřředěná podlah	m2	61,653	38,20	2 355,14	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: penetrace (dl * s)					
	W		m1.11					
	W		5,58*4,95		27,621			
	W		0,33*1,4		0,462			
	W		m1.12					
	W		5,595*6,0		33,570			
	W		Součet		61,653			
14	K	6366243X1	Podlaha z recyklované pryže pro fitness tl 5 mm černá	m2	61,653	710,00	43 773,63	
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: fitness pryž podlaha (dl * s)					
	W		m1.11					
	W		5,58*4,95		27,621			
	W		0,33*1,4		0,462			
	W		m1.12					
	W		5,595*6,0		33,570			
	W		Součet		61,653			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 671,00	
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	70,000	42,40	2 968,00	CS ÚRS 2017 02
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	70,000	52,90	3 703,00	CS ÚRS 2017 02
D	998		Přesun hmot				6 020,22	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	16,140	373,00	6 020,22	CS ÚRS 2017 02
D PSV Práce a dodávky PSV							71 692,25	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							3 641,95	
18	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	15,298	85,40	1 306,45	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: oprava HI v rozsahu cca 25 % (dl * s)					
	W		m1.11					
	W		5,58*4,95*0,25		6,905			
	W		m1.12					
	W		5,595*6,0*0,25		8,393			
	W		Součet		15,298			
19	M	628526740	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skleněná rohož	m2	17,593	129,00	2 269,50	CS ÚRS 2017 02
	W		15,298*1,15 Přepočtené koeficientem množství		17,593			
20	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,075	880,00	66,00	CS ÚRS 2017 02
D 713 Izolace tepelné							6 155,64	
21	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	61,191	18,90	1 156,51	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: EPS (dl * s)					
	W		m1.11					
	W		5,58*4,95		27,621			
	W		m1.12					
	W		5,595*6,0		33,570			
	W		Součet		61,191			
22	M	283759190	deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) 1000 x 500 x 30 mm	m2	67,310	60,70	4 085,72	CS ÚRS 2017 02
	W		61,191*1,1 Přepočtené koeficientem množství		67,310			
23	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	61,191	7,86	480,96	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		podlaha: PE fólie (dl * s)					
	W		m1.11					
	W		5,58*4,95		27,621			
	W		m1.12					
	W		5,595*6,0		33,570			
	W		Součet		61,191			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	67,310	5,50	370,21	CS ÚRS 2017 02
	W		61,191*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		67,310			
25	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,078	798,00	62,24	CS ÚRS 2017 02
<b>D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>							<b>7 075,00</b>	
26	K	7252116X1	D+M umyvadlo keramické bílé vč. připojení vody a kanalizace a zapravení dle PD	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
27	K	7252116X2	D+M umyvadlo keramické bílé vč. připojení vody a kanalizace a zapravení dle PD	m	3,000	450,00	1 350,00	
28	K	7252116X3	D+M umyvadlo keramické bílé vč. připojení vody a kanalizace a zapravení dle PD	m	1,500	550,00	825,00	
29	K	7252116X4	D+M umyvadlo keramické bílé vč. připojení vody a kanalizace a zapravení dle PD	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
30	K	7252116X5	D+M umyvadlo keramické bílé vč. připojení vody a kanalizace a zapravení dle PD	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
<b>D 730 Ústřední vytápění</b>							<b>2 000,00</b>	
31	K	730000X01	Ústřední vytápění	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>850,00</b>	
32	K	7625112X1	D+M Stupeň z OSB desek a dřevěných hranolů 330/1400/150 mm	kpl	1,000	850,00	850,00	
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>7 987,70</b>	
33	K	763121415	Stěna předšazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, bez TI, EI 15 stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	15,197	493,00	7 492,12	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.07					
	W		SDK: (dl * v)					
	W		4,95*3,07		15,197			
	W		Součet		15,197			
34	K	763121714	Stěna předšazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předšazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	15,197	22,40	340,41	CS ÚRS 2017 02
35	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,189	821,00	155,17	CS ÚRS 2017 02
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>32 803,10</b>	
36	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	601,701	20,40	12 274,70	CS ÚRS 2017 02
	W		viz dokumentace: D.1.1.08					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		vynášecí úhelník stropu: (dl * hm) (hm=40,06 kg/m)					
	WV		4,95*2*40,06		396,594			
	WV		2,56*2*40,06		205,107			
	WV		Součet		601,701			
37	M	1301044X1	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 150 x 150 x 18 mm	t	0,662	23 900,00	15 821,80	
	WV		vynášecí úhelník stropu: (dl * hm) (hm=40,06 kg/m)					
	WV		4,95*2*40,06/1000		0,397			
	WV		2,56*2*40,06/1000		0,205			
	WV		Součet		0,602			
	WV		0,602*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,662			
38	K	7679951X1	D+M ocelový vlez 600/450 mm s ocelovým perforovaným pozinkovaným poklopem dle PD	kus	2,000	1 990,00	3 980,00	
39	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,692	1 050,00	726,60	CS ÚRS 2017 02
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>1 188,88</b>	
40	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	1,200	40,30	48,36	CS ÚRS 2017 02
	WV		viz dokumentace: D.1.1.09					
	WV		obklad: (dl * v)					
	WV		1,0*1,2		1,200			
	WV		Součet		1,200			
41	K	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravoúhlých do 22 ks/m2	m2	1,200	346,00	415,20	CS ÚRS 2017 02
	WV		viz dokumentace: D.1.1.09					
	WV		obklad: (dl * v)					
	WV		1,0*1,2		1,200			
	WV		Součet		1,200			
42	M	597610000	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	1,320	300,00	396,00	CS ÚRS 2017 02
	WV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
43	K	781494511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	3,400	93,90	319,26	CS ÚRS 2017 02
	WV		viz dokumentace: D.1.1.09					
	WV		obklad: ukončovací profily (dl)					
	WV		1,0+2*1,2		3,400			
	WV		Součet		3,400			
44	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,020	503,00	10,06	CS ÚRS 2017 02
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>9 989,98</b>	
45	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,538	4,23	776,37	CS ÚRS 2017 02
	WV		viz dokumentace: D.1.1.07					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		malba: oprášení (dl * v) - (otvory)					
	W		m1.11					
	W		$((5,58+4,95)*2)*3,37$		70,972			
	W		$(2,345+2,315+2,05*4)*0,2$		2,572			
	W		$5,58*4,95$		27,621			
	W		$-(2,345*2,05+2,315*2,05+0,9*2,07)$		-11,416			
	W		m1.12					
	W		$((5,405+6,0)*2)*3,07$		70,027			
	W		$(2,345+2,22+2,05*4)*0,2$		2,553			
	W		$5,405*6,0$		32,430			
	W		$-(2,345*2,05+2,22*2,05+0,9*2,07)$		-11,221			
	W		Součet		183,538			
46	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,538	13,70	2 514,47	CS ÚRS 2017 02
47	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	183,538	36,50	6 699,14	CS ÚRS 2017 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Soupis:

## 02-01 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Uchazeč:

KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Projektant:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.05.2018

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

IČ: 26227657

DIČ: CZ26227657

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

---

Cena bez DPH

**110 216,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	110 216,00	21,00%	23 145,36
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

**133 361,36**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt: 02 - Nové konstrukce

Soupis: **02-01 - Elektroinstalace**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické  
v Brně, Fakulta

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**110 216,00**

OST - Ostatní

**110 216,00**

---

01 - Materiál

32 825,00

---

02 - Svítidla

10 782,00

---

03 - Dodávka

28 509,00

---

04 - HZS

38 100,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Soupis:

## 02-01 - Elektroinstalace

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta s

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**110 216,00**

D OST Ostatní

110 216,00

D 01 Materiál

32 825,00

1	M	28421140-2-313000	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYKY J 5x10 Cu	m	22,000	147,20	3 238,40	
2	M	28421140-2-313000.1	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYKY J 5x2,5 Cu	m	20,000	51,80	1 036,00	
3	M	28421140-2-313000.2	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYKY J 5x1,5 Cu	m	10,000	39,10	391,00	
4	M	28421140-2-313000.3	kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYKY J 3x6 Cu	m	14,000	82,80	1 159,20	
5	M	28421140-2-313000.4	kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYKY J 3x2,5 Cu	m	135,000	39,10	5 278,50	
6	M	28421140-2-313000.5	kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYKY O 3x1,5 Cu	m	10,000	32,20	322,00	
7	M	28421140-2-313000.6	kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYKY J 3x1,5 Cu	m	70,000	32,20	2 254,00	
8	M	28422100-7-313000	Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYA 16 Cu	m	40,000	51,80	2 072,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	M	28422100-7-313000.1	Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; CYA 25 Cu	m	10,000	66,70	667,00	
10	M	28420000-2-316000	Plastová lišta vkládací 22x24, dodávka včetně hmoždinek a montáže;	m	16,000	55,20	883,20	
11	M	28420000-2-316000.1	Plastová lišta vkládací 40x40, dodávka včetně hmoždinek a montáže;	m	64,000	61,00	3 904,00	
12	M	31214100-0-312025	Spínač řazení 5, zápusťný, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení;	ks	2,000	213,90	427,80	
13	M	31224100-3-312020	Zásuvka jednoduchá vestavná bílá, 230V/16A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení;	ks	4,000	167,90	671,60	
14	M	31224100-3-312020.1	Zásuvka jednoduchá vestavná bílá, 230V/16A, s přep. ochranou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení;	ks	3,000	917,70	2 753,10	
15	M	31224100-3-312020.2	Zásuvka jednoduchá vestavná rudá, 230V/16A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení;	ks	9,000	181,70	1 635,30	
16	M	31224100-3-312020.3	Zásuvka jednoduchá vestavná rudá, 230V/16A, s přep. ochranou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení;	ks	4,000	956,80	3 827,20	
17	M	31224100-3-312020.4	Zásuvka nástěnná 400V/16A/5, IP 44, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení;	ks	1,000	342,70	342,70	
18	M	31600000-2-312020.1	Přístrojová krabice plastová pro nástěnnou montáž jednoho přístrojů vedle sebe, určená k montáži na omítku. Kompletní dodávka včetně hmoždinek a montáže; KL 80x28 T	ks	19,000	36,80	699,20	
19	M	31600000-2-312020.2	Přístrojová krabice plastová pro zapuštěnou montáž jednoho nebo více přístrojů vedle sebe, určená k montáži do SDK stěn. Kompletní dodávka včetně montáže; KP 64/4L	ks	1,000	112,70	112,70	
20	M	31600000-2-312020.3	Rozbočovací krabice plastová pro nástěnnou montáž se svorkovnicí s víčkem, určená k montáži na stěnu. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení; LK 80R/3	ks	6,000	74,80	448,80	
21	M	31600000-2-312020.4	Rozbočovací krabice plastová na omítku se svorkami. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení (ACIDUR);	ks	2,000	111,60	223,20	
22	M	31600000-2-312020	Rozbočovací krabice plastová pro zapuštěnou montáž s víčkem (obdélníková), určená k montáži pod omítku s ekvipotencionální svorkovnicí. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	1,000	330,10	330,10	
23	M	28900000-7-153432	Protipožární ucpávky do tl. 30cm/m2	m2	0,100	1 480,00	148,00	

D 02 Svítidla 10 782,00

24	M	31524000-5-315025	svítidlo zářivkové přisazené 2x35W, IP 20, leštěná par. mřížka, ,el. předřadník, rozměr 1620x256x70mm, vč. zdroje (typ A)	ks	8,000	1 164,00	9 312,00	
25	M	31524000-5-315025.1	Svítidlo nouzové LED, 8W, IP 65, tř. II, bílé, s vlastním zdrojem a piktogramem, 1hod (typ N)	ks	2,000	735,00	1 470,00	

D 03 Dodávka 28 509,00

26	M	31214500-4-312031.0	Rozvaděč RMS dle výkresové dokumentace, kompletní dodávka vč. atestu	ks	1,000	9 660,00	9 660,00	
27	M	31214500-4-312031.1	Rozvaděč RP ( nástěnný 4 moduly, 1x přep. ochrana I. a II. stupeň, 230V)	ks	1,000	5 520,00	5 520,00	
28	M	31214500-4-312031-2	Doplnění rozvaděče RH ( I. stupeň přep. ochrany TNS/4, poj. odpojovač 3x80A, jistič B 40A/3, podružný elektroměr 3f, DIN lišta, např. DTS 353), vč. úpravy čelního krytu	ks	1,000	13 329,00	13 329,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	04		HZS				38 100,00	
29	M	50900000-4-453112	Mont. práce kvalifikovaných osob mimo ceník, (demontáže, vč. likvidace)	hod	40,000	260,00	10 400,00	
30	M	50900000-4-453112.1	Mont. práce vysoce kvalifikovaných osob mimo ceník (přepojení)	hod	20,000	300,00	6 000,00	
31	M	37216200-5-453112	Autorský dozor projektanta, konzultace	hod	8,000	300,00	2 400,00	
32	M	50900000-4-453112.2	Spolupráce s ostatními profesemi a investorem	hod	60,000	260,00	15 600,00	
33	M	37216200-5-453112.3	Spolupráce s revizním technikem	hod	3,000	300,00	900,00	
34	M	37216200-5-453112.1	Výchozí revize elektroinstalace	hod	8,000	350,00	2 800,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Soupis:

## 02-02 - Chlazení

KSO:

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Uchazeč:

KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Projektant:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.05.2018

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

IČ: 26227657

DIČ: CZ26227657

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

---

Cena bez DPH

**108 225,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	108 225,00	21,00%	22 727,25
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

**130 952,25**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt: 02 - Nové konstrukce

Soupis: **02-02 - Chlazení**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Datum: 10.05.2018

Projektant: Vysoké učení technické  
v Brně, Fakulta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem** **108 225,00**

OST - Ostatní 108 225,00

---

01 - Zařízení č. CH1 - Chlazení STAVEBNÍ ÚPRAVY ŘEDITELSTVÍ CESA 108 225,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Soupis:

**02-02 - Chlazení**

Místo:

Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum:

10.05.2018

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Projektant:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta s

Uchazeč:

KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**108 225,00**

D OST

Ostatní

108 225,00

D 01

Zařízení č. CH1 - Chlazení STAVEBNÍ ÚPRAVY ŘEDITELSTVÍ CESA

108 225,00

1	K	CH1.01	Venkovní jednotka - multisplitový inverter Chladicí výkon 8,3 (3,7-9,2) kW , topný výkon 9,0 (3,4-11,6) kW - □ napájecí napětí 230 V , elektrický příkon chlazení/topení 2,44/2,00 kW□ Prov. proud 10,7/8,8 , max provozní proud 21,4 A, doporučené jištění 25 A □ Rozměry: šířka 950 mm, hloubka 330 mm, výška 796 mm, hmotnost 63 kg □ akustický tlak 49/50 dB(A)□ chladiivo R410A□ celková délka potrubí 70 m□ přípustné převýšení 15 m	ks	1,000	41 200,00	41 200,00	
2	K	CH1.02	Vnitřní nástěnná jednotka□ chladičí výkon 6,0 kW, topný výkon 6,8 kW□ Hladina akustického tlaku 29/49 dB(A)□ Rozměr jednotky 1100/232/325 mm□ hmotnost 16 kg□ včetně infraovladače□ včetně čerpadla kondenzátu	ks	2,000	21 100,00	42 200,00	
3	K	CH1.03	Chladivové rozvody kompletní, potrubí vč náplní□ ovládací a komunikační projení propojení vnitřních a vnější jednotky□ Doplnění chladiva - celé potrubí + jednotka□ Potrubí chladivové 6/16□ včetně izolací	m	25,000	595,00	14 875,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	CH1.90	Montážní, spojovací a těsnící materiál Materiál na podpěry a závěsy, instalační lišty, konzoly pro venk. jednotku	sada	1,000	7 600,00	7 600,00	
5	K	CH1.96	Stavební přípomoci zhotovení prostupů pro instalaci rozvodů chladiva a prodrátování	kpl	1,000	2 350,00	2 350,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt:

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Uchazeč:

KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Projektant:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.05.2018

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

IČ: 26227657

DIČ: CZ26227657

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

---

Cena bez DPH

**2 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 500,00	21,00%	525,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

**v CZK**

**3 025,00**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno

Datum: 10.05.2018

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické  
v Brně, Fakulta

Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**2 500,00**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**2 500,00**

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ředitelství CESA VUT v Brně  
Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**  
Místo: Jihomoravský kraj, k.ú. Královo Pole, Brno Datum: 10.05.2018  
Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně Projektant: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta s  
Uchazeč: KROS-stav, a.s., Körnerova 7, 602 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 500,00</b>	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>2 500,00</b>	
1	K	VRN01	Ztížené výrobní podmínky (souběžný provoz objednatele)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	