



MHMPXP6WBL7R

JUDr. Petr BALCAR
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Balcar, Hrouzek, Veselý, Zelenková
Palác Riesů, Panská 895/6, 110 00 Praha 1

tel.: 420 222 231 133, fax: 420 222 231 819, e-mail: sak@akspol.cz; petr.balcar@akspol.cz

Předkladatel: Ing. Renáta Šimková

KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/35/01/001634/2017

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě usnesení RHMP č. 1569 ze dne 04.11.2008 a plné moci ze dne 30.3.2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015586

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

paní **Zdeňka Albrechtová**, r. č. 56 [redacted] bytem [redacted] Praha 5 - Stodůlky

podíl 73/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.744,- Kč)

vlastník bytové jednotky č. 2426/83

zastoupena paní Janou Škobisovou, r. č. 63 [redacted] bytem [redacted] Praha 5 –

Stodůlky

dále jen „zmocněnec“

na základě plné moci ze dne 8. 11. 2016

manželé **Robert Beňák**, r. č. 73 [redacted] Praha 5 – Stodůlky
a **Beata Beňáková**, r. č. 83 [redacted] 430 04 Chomutov
podíl 79/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.051,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2427/43
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 2. 2017 a 15. 5. 2017

paní **Kateřina Chaloupková**, r. č. 71 [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl 75/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.846,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2427/56
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 10. 2016

manželé **Michal Diviš**, r. č. 65 [redacted] a **Alena Divišová**, r. č. 65 [redacted]
oba bytem [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl 74/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.795,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2428/27
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 10. 2016 a 10. 10. 2016

paní **Petra Dvořáková**, r. č. 74 [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl 74/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.795,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2425/115
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 9. 2016

manželé **Pavel Jašek**, r. č. 49 [redacted] a **Marcela Jašková**, r. č. 61 [redacted]
oba bytem [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl 73/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.744,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2429/9
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 9. 2016

paní **Hana Kalinová**, r. č. 61 [redacted] Bolevec, 323 00 Plzeň
podíl 74/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.795,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2426/88
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 11. 2016

paní **Helena Klokočková**, r. č. 53 [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl 46/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.359,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2425/105
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 6. 2017

paní **Ing. Dagmar Krupková**, r. č. 58 [redacted] Praha 6 - Dejvice
podíl 73/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.744,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2428/24
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 10. 2016

paní **Mgr. Renáta Laurinová**, r. č. 73 [redacted] 250 01 Brandýs nad
Labem – Stará Boleslav
podíl 73/7429 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.744,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2426/85
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 12. 2016

manželé **Ing. Petr Linhart**, r. č. 54 [redacted] a **MUDr. Eva Linhartová**, r. č. 59 [redacted]
oba bytem [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **74/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.795,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2426/92
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 10. 2016

paní **Bc. Stanislava Pujmanová**, r. č. 72 [redacted] Praha 5 -
Stodůlky
podíl **73/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.744,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2428/25
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 10. 2016

paní **Jana Škobisová**, r. č. 63 [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **74/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.795,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2426/94

manželé **Dmitrij Šumejko**, r. č. 70 [redacted] a **Eleonora Shumeiko**, r. č. 75 [redacted]
oba bytem [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **73/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.744,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2428/31
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 10. 2016

paní **Mgr. Jaroslava Tichá**, r. č. 37 [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **73/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.744,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2425/106
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 10. 2016

pan **Michal Trnka**, r. č. 64 [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **78/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.000,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2427/47
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 10. 2016

pan **Petr Tuček**, r. č. 60 [redacted] Praha 3 - Vinohrady
podíl **46/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.359,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2427/60
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 3. 2017

manželé **MUDr. Petr Vařejka**, r. č. 68 [redacted] a **MUDr. Eva Vařejková**, r. č. 70 [redacted]
oba bytem [redacted] 252 03 Řitka
podíl **74/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.795,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2425/103
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 12. 2016

paní **Bc. Zdeňka Vočadlová**, r. č. 89 [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **74/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.795,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2427/61
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 11. 2016

manželé **RSDr. František Zajíc**, r. č. 42 [redacted] a **Irena Zajícová**, r. č. 44 [redacted]
oba bytem [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **45/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.308,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2428/23
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 10. 2016

manželé **Petr Zvoníček**, r. č. 46 [redacted] a **Ludmila Zvoníčková**, r. č. 48 [redacted]
oba bytem [redacted] Praha 5 - Stodůlky
podíl **77/7429** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.949,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2427/72
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 10. 2016

dále jen kupující na straně druhé

I.

- 1.1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc. č. 2342/158, parc. č. 2342/159, parc. č. 2342/160, parc. č. 2342/161 a parc. č. 2342/162 – vše zastavěná plocha a nádvoří pod objekty č. p. 2425, 2426 v ulici Pavrovského a č. p. 2427, 2428 a 2429 v ulici Přecechtělova (LV č. 2252), vše v k. ú. Stodůlky. Vlastnické právo prodávajícího k podílu na těchto pozemcích je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl v celkové výši **1475/7429** na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění manželů, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícímu velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech objektů uvedených v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena prodáváných spoluvlastnických podílů na pozemcích dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, tj. podílu v celkové výši **1475/7429**, byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran v celkové výši **75.645,- Kč** (slovy: Sedmdesátptitisícšestsetčtyřicetpět korun českých), tj. 255,00 Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. **75. 645,- Kč**, zaplatí jednotliví kupující vcelku prostřednictvím zmocněnce prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího.

2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 20/16 ze dne 30. 10. 2008. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 4. 8. 2008 až 19. 8. 2008.

2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném podílu na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná věcná práva či právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícím nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.

3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaných podílů na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. a že je kupují ve stavu, v jakém se nacházejí.

IV.

4.1. Vlastnictví ke kupovaným podílům na pozemcích nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy.

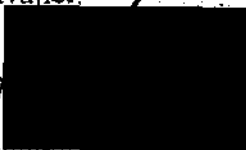
4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí platí kupující.


V.


5.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 6 stran autorizovaného textu smlouvy.

5.2. Autorizace smlouvy bude provedena přeplepkou v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.

- 5.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k pozemkům prodáváných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.6. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny a souvisejících dokladů.

Prodávající: 
22 -03- 7
Jan Rak, BBA
za hlavní město Prahu





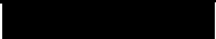
Kupující: 
Jana Škobisová
zmocněnec a kupující

Podpisový vzor Jana Raka, BBA, oprávněného za hl. m. Prahu, je uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Balcar, advokát se sídlem v Praze 1, Panská 895/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 0008, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotovených podepsala

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013766 / ...105... / 2017 IV.

1. Jana Škobisová, r. č. 63  bytem  Praha 5 – Stodůlky,
jejíž totožnost jsem zjistil z OP č 

V Praze dne 31. 8. 2017

JUDr. Petr BALCAR
advokát - ČAK 0008
Společný advokátní kancelář
Palác Říše, Panská 895/6, Praha 1

