



MHMPXP7PNY9E

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/002410/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,

na základě usnesení RHMP č. 1280 ze dne 30. 5. 2017 a plné moci ze dne 20. 10. 2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015645

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

pan **Petr Paták**, r.č.: 63 [redacted]

bytem [redacted] 252 10 Černolice

podíl 37/4137 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. 1299/1

zastoupen panem Zdeňkem Dvořákem, nar. [redacted] 43, bytem [redacted] 163 00

Praha 6 – Řepy

dále jen „zmocněnec“

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 9. 2016

paní **Veronika Pazourková**, r.č.: 87 [redacted]

bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl 44/4137 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.824,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. 1303/65

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 9. 2016

pan **Stanislav Petr**, r.č.: 54 [redacted]
bytem [redacted] 160 00 Praha 6 - Bubeneč
podíl 6/1379 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.973,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1303/70
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 9. 2016

manželé **Josef Placatka**, r.č.: 47 [redacted]
a
Hana Placatková, r.č.: 47 [redacted]
oba [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 27/2758 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.440,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1302/60
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 16. 9. 2016 a plné moci ze dne 16. 9. 2016

pan **Yaroslav Pop**, r.č.: 84 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 37/4137 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1301/31
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 9. 2016

pan **MUDr. Přemysl Rákosník**, r.č.: 49 [redacted]
bytem [redacted] 262 03 Nový Knín
podíl 37/4137 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1299/8
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 8. 2016

paní **Hanna Rishko**, r.č.: 57 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 37/4137 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1300/16
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 9. 2016

paní **Jarmila Rollová**, r.č.: 54 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 19/4137 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.083,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1303/76
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 9. 2016

manželé **Mikhail Romanov**, r.č.: 67 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
a
Ing. Olga Holmanová, r.č.: 70 [redacted]
bytem [redacted] 170 00 Praha 7 - Holešovice
podíl 37/4137 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1305/99
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 10. 2016 a plné moci ze dne 10. 10. 2016

pan **Ing. Vojtěch Rozsival**, r.č.: 77 [redacted]
bytem [redacted] 798 06 Otaslavice
podíl **2/197** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.605,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1300/30**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 1. 10. 2016

paní **Renáta Růžičková**, r.č.: 72 [redacted]
bytem Španielova 1299/80, 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1299/7**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 10. 2016

manželé **Tomáš Rychvalský**, r.č.: 72 [redacted]
a
Pavla Rychvalská, r.č.: 79 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **25/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.111,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1305/103**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 9. 2016 a plné moci ze dne 21. 9. 2016

manželé **Jiří Ryšavý**, r.č.: 59 [redacted]
a
Dagmar Ryšavá, r.č.: 60 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1301/34**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 9. 2016 a plné moci ze dne 13. 9. 2016

paní **Lucie Sandmann**, r.č.: 74 [redacted]
bytem [redacted] 170 00 Praha 7 - Holešovice
podíl **25/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.111,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1299/13**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 6. 8. 2016

manželé **Pavel Sieger**, r.č.: 50 [redacted]
a
Drahomíra Siegerová, r.č.: 53 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **44/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.824,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1303/74**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 9. 2016 a plné moci ze dne 19. 9. 2016

paní **Sylva Skaličková**, r.č.: 61 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **25/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.111,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1301/41**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 9. 2016

pan **Jan Skolil**, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/8274** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.028,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **1305/102**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 10. 2016

paní **Jana Skolilová**, r.č.: 74 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/8274** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.028,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **1305/102**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 10. 2016

paní **Natalia Somkina**, r.č.: 59 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1302/47**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 9. 2016

manželé **Miroslav Staněk**, r.č.: 56 [redacted]
a
Blanka Staňková, r.č.: 58 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **25/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.111,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1304/84**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 10. 2016 a plné moci ze dne 26. 10. 2017

paní **Eva Sušanková**, r.č.: 90 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1301/45**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 25. 10. 2017

paní **Šárka Sýkorová**, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1302/51**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 9. 2016

paní **Jitka Synková**, r.č.: 64 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1301/38**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 10. 2016

paní **Jitka Šavrdová**, r.č.: 80 [redacted]
bytem [redacted] 293 01 Mladá Boleslav – Mladá Boleslav II
podíl **25/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.111,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1305/107**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 6. 9. 2016

manželé **Ing. Pavel Šefl**, r.č.: 35 [redacted]

a

Ing. Libuše Šeflová, r.č.: 35 [redacted]

oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1299/11**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 9. 2016 a plné moci ze dne 30. 9. 2016

paní **Olexandra Ševeraková**, r.č.: 70 [redacted]

bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1299/12**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 9. 2016

manželé **Ing. Josef Štágl, CSc.**, r.č.: 57 [redacted]

a

Mgr. Helena Štanglová, r.č.: 57 [redacted]

oba bytem [redacted] 155 21 Praha 5 - Sobín
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1305/110**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 10. 2016 a plné moci ze dne 30. 10. 2017

manželé **Michal Štědronský**, r.č.: 65 [redacted]

a

Ivana Štědronská, r.č.: 66 [redacted]

oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **25/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.111,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1300/22**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 16. 8. 2016 a plné moci ze dne 25. 10. 2017

manželé **Josef Štětina**, r.č.: 70 [redacted]

a

Tereza Štětinová, r.č.: 78 [redacted]

oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **19/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.083,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1303/82**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 10. 2016 a plné moci ze dne 23. 9. 2016

paní **Monika Šušová**, r.č.: 71 [redacted]

bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **11/1182** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.221,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1303/63**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 24. 9. 2016

manželé **Mgr. Jiří Švec**, r.č.: 71 [redacted]
a
Mgr. Hana Švecová, r.č.: 74 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1299/3**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 9. 2016 a plné moci ze dne 17. 9. 2016

manželé **Ing. Martin Udavský**, r.č.: 52 [redacted]
a
Hana Udavská, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1302/56**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 10. 2016 a plné moci ze dne 19. 9. 2016

paní **Marie Vacková**, r.č.: 59 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **19/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.083,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1303/64**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 9. 2016

pan **Jan Vala**, r.č.: 83 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **25/5516** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.056,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **1305/111**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 9. 2016

manželé **Zdeněk Válek**, r.č.: 63 [redacted]
a
Lenka Válková, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1300/26**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 10. 2016 a plné moci ze dne 30. 9. 2016

paní **Lenka Valová**, r.č.: 85 [redacted]
bytem [redacted] 962 23 Očová, Slovensko
podíl **25/5516** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.056,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **1305/111**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 9. 2016

manželé **Zdeněk Váňa**, r.č.: 63 [REDACTED]

a

Kateřina Váňová, r.č.: 68 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED], 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1302/59**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 9. 2016 a plné moci ze dne 14. 9. 2016

paní **MUDr. Vilma Vaňurová**, r.č.: 55 [REDACTED]

bytem [REDACTED], 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1299/2**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 9. 2016

manželé **Ing. Václav Vlasák**, r.č.: 60 [REDACTED]

a

Bc. Kamila Vlasáková, r.č.: 61 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED], 252 18 Ptice
podíl **38/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.166,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1300/19**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 10. 2016 a plné moci ze dne 13. 10. 2016

manželé **Roman Volník**, r.č.: 79 [REDACTED]

bytem [REDACTED], 128 00 Praha 2 - Nusle

a

Eva Volníková, r.č.: 86 [REDACTED]

bytem [REDACTED], 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **25/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.111,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1305/112**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 10. 2016 a plné moci ze dne 7. 10. 2016

manželé **Josef Vorel**, r.č.: 48 [REDACTED]

a

Hana Vorlová, r.č.: 51 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED], 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1300/17**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 10. 2016 a plné moci ze dne 14. 10. 2016

manželé **Ing. Martin Vybíral**, r.č.: 67 [REDACTED]

a

Mgr. Alena Vybíralová, r.č.: 69 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl **27/2758** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.440,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **1299/15**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 8. 2016 a plné moci ze dne 19. 8. 2016

manželé **Zdeněk Wachfaitl**, r.č.: 56 [REDACTED]

a

Olga Wachfaitlová, r.č.: 55 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **1304/92**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 9. 2016 a plné moci ze dne 21. 9. 2016

manželé **Libor Zahálka**, r.č.: 83 [REDACTED]

a

Simona Zahálková, r.č.: 86 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl **37/4137** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.057,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **1305/104**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 9. 2016 a plné moci ze dne 21. 9. 2016

paní **Markéta Žilinová**, r.č.: 73 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl **11/1182** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.221,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **1303/81**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 9. 2016

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1293/675 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/677 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/681 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/683 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/689 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/690 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1293/691 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše pod objekty č.p. 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304 a 1305 v ulici Španielova, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek dle LV č. 2378, v kat. území Řepy, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 925 pro katastrální území Řepy, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícím velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **170.162,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc jedno sto šedesát dva tisíc korun českých), t.j. 280,50,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **170.162,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/46 ze dne 25. 5. 2017. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. HOM-8609/2017 od 10. 4. 2017 do 1. 5. 2017.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu k ideální části kupovaných pozemků nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 12 stran autorizovaného textu smlouvy, prohlášení o pravosti podpisu zmocněnce a 65 listů uvedených plných mocí.
- 7.8. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

- 1 -03- 2018

V Praze dne:.....

V Praze dne:....3.0.-11- 2017

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu

za všechny kupující:



Zdeněk Dvořák


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/389/2017/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
389	Zdeněk Dvořák	██████████ 43	██████████ Praha 6	██████████

V Praze, dne 30. 11. 2017


JUDr. Jan Olejníček
advokát - ČAK 10558
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2