



MHMPXP7LB3C8



JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/002290/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
na základě usnesení RHMP č. 1566 ze dne 20. 6. 2017 a plné moci ze dne 20. 10. 2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu **149024-0005157998/6000**

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015623

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

paní **Monika Beránková**, r.č.: 87 [redacted]

bytem [redacted] 148 00 Praha 4 - Chodov

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **330/79**

zastoupena panem Ing. Petrem Červinkou, nar. [redacted] 56, bytem [redacted] 109 00

Praha 10 – Petrovice

dále jen „zmocněnec“

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 4. 2017

pan **Jiří Bonev**, r.č.: 48 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **330/69**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017

pan **Pavel Čečetka**, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 533 41 Křižanov
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/23**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 4. 2017

pan **Ing. Petr Červinka**, r.č.: 56 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/7**

manželé **Jaromír Čížek**, r.č.: 51 [redacted]
a
Ing. Blanka Čížková, r.č.: 53 [redacted]
oba bytem [redacted] 102 00 Praha 10 - Hostivař
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **330/21**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 4. 2017 a plné moci ze dne 12. 4. 2017

pan **Josef Göbl**, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/28**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 24. 4. 2017

paní **Jitka Göblová**, r.č.: 70 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/28**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 24. 4. 2017

pan **Tomáš Hlaváček**, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/47**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 4. 2017

paní **Danuše Hlaváčková**, r.č.: 56 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/36**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 4. 2017

manželé **Boris Hloušek**, r.č.: 44 [REDACTED]

a

Zdeňka Hloušková, r.č.: 53 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **330/55**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017 a plné moci ze dne 20. 4. 2017

paní **PhDr. Simona Horáková Hoskovecová, Ph.D.**, r.č.: 73 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **330/63**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 5. 2017

manželé **Ing. Zbyněk Hůbl**, r.č.: 61 [REDACTED]

a

Ing. Helena Hůbllová, r.č.: 64 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **330/14**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 4. 2017 a plné moci ze dne 19. 4. 2017

manželé **Luděk Jaroš**, r.č.: 55 [REDACTED]

a

Hana Jarošová, r.č.: 58 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **330/56**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 24. 4. 2017 a plné moci ze dne 24. 4. 2017

paní **Božena Kadlecová**, r.č.: 37 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **330/1**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 7. 2017

manželé **Michal Karfík**, r.č.: 67 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

a

Ivana Karfíková, r.č.: 65 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 102 00 Praha 10 - Hostivař

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **330/29**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 4. 2017 a plné moci ze dne 13. 4. 2017

paní **Alena Karpatská**, r.č.: 70 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/13**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 18. 4. 2017

paní **Anna Klementová**, r.č.: 54 [redacted]
bytem [redacted] 148 00 Praha 4 - Chodov
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/8**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

manželé **Ing. Petr Klička**, r.č.: 54 [redacted]
a
Ing. Libuše Kličková, r.č.: 57 [redacted]
oba bytem [redacted] 148 00 Praha 4 - Kunratice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **330/32**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017 a plné moci ze dne 20. 4. 2017

paní **Jiřina Kušková**, r.č.: 54 [redacted]
bytem [redacted] 110 00 Praha 1 - Josefov
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/65**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017

paní **Věra Landsfeldová**, r.č.: 67 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/70**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 4. 2017

pan **Vlastimír Lankaš**, r.č.: 28 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/67**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 4. 2017

paní **Markéta Lundáková**, r.č.: 91 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/80**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 7. 2017

paní **Jana Malíková**, r.č.: 47 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/4**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 4. 2017

manželé **Pavel Nováček**, r.č.: 74 [redacted]
a
Pavla Nováčková, r.č.: 79 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **330/18**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 24. 4. 2017 a plné moci ze dne 24. 4. 2017

paní **Doris Obermajerová**, r.č.: 29 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/71**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017

paní **Renata Obrazová**, r.č.: 69 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/45**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 24. 4. 2017

paní **Martina Prokūpková**, r.č.: 88 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/48**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 9. 6. 2017

pan **Přemysl Renský**, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/62**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 3. 2017

paní **Ing. Jana Rysová**, r.č.: 76 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/17**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017

pan **Jan Schubert**, r.č.: 80 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/31**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 4. 2017

pan **MUDr. Jiří Sedláček**, r.č.: 59 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/25**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 4. 2017

manželé **Pavel Sekal**, r.č.: 64 [redacted]
a
Petra Sekalová, r.č.: 82 [redacted]
oba [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **330/74**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 18. 4. 2017 a plné moci ze dne 18. 4. 2017

manželé **Miroslav Stránský**, r.č.: 43 [redacted]
a
Jarmila Stránská, r.č.: 41 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **330/49**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 4. 2017 a plné moci ze dne 13. 4. 2017

pan **Jan Šikut**, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/60**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 7. 2017

paní **Bc. Petra Šikutová**, r.č.: 80 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/60**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 7. 2017

paní **Veronika Šolcová**, r.č.: 835628/0009
bytem [redacted] 130 00 Praha 3 - Žižkov
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/30**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 9. 5. 2017

pan **Martin Štefek**, r.č.: 92 [redacted]
bytem [redacted] 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/33**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 4. 2017

paní **Mgr. Jarmila Táborská**, r.č.: 56 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/20**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017

manželé **Martin Teslevič**, r.č.: 83 [redacted]
a
Magdalena Teslevičová, r.č.: 84 [redacted]
oba bytem [redacted] 190 00 Praha 9 - Prosek
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.331,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **330/81**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 a plné moci ze dne 28. 4. 2017

paní **Veronika Tichá**, r.č.: 85 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/42**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 5. 2017

pan **Michal Tichý**, r.č.: 84 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/42**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 5. 2017

pan **Zbyněk Trojan**, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 386 01 Strakonice – Strakonice I
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/40**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 4. 2017

paní **Blanka Tůmová**, r.č.: 67 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/27**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 5. 2017

pan **JUDr. Vlastimil Váňa**, r.č.: 62 [redacted]
bytem [redacted] 101 00 Praha 10 - Vršovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/16**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 4. 2017

paní **Zdeňka Vostřáková**, r.č.: 40 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 813,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **330/10**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 4. 2017

pan **Jaroslav Wolf**, r.č.: 61 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/2**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 4. 2017

paní **Blanka Wolfová**, r.č.: 64 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 665,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **330/2**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 4. 2017

(dále jen „kupující“) na straně druhé

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/26 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše pod objekty č.p. 330 v ulici Jakobiho, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek dle LV č. 579, v kat. území Petrovice, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 448 pro katastrální území Petrovice, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícím velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **43.613,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc šest set třináct korun českých), tj. 147,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **43.613,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/88 ze dne 15. 6. 2017. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. HOM - 9232/2017 od 9. 5. 2017 do 30. 5. 2017.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu k ideální části kupovaných pozemků nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících ze 12 stran autorizovaného textu smlouvy, 55 listů uvedených plných mocí a prohlášení o pravosti podpisu.
- 7.7. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

V Praze dne:.....1 -03- 2018

V Praze dne:.....09.-11- 2017

za prodávajícího:



[Redacted signature area]

.....
Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu

za všechny kupující:

[Redacted signature area]

.....
Ing. Petr Cervinka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/378/2017/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
378	Ing. Petr Červinka	56	Praha 10	

V Praze, dne 9. 11. 2017

JUDr. Jan Olejníček
advokát ČAK 10558
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2