



JUDr. Petr BALCAR
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Balcar, Hrouzek, Veselý, Zelenková
Palác Riesů, Panská 895/6, 110 00 Praha 1

tel.: 420 222 231 133, fax: 420 222 231 819, e-mail: sak@akspol.cz; petr.balcar@akspol.cz

Předkladatel: Ing. Renáta Šimková

KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/35/01/002514/2017

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,

zastoupené Ing. Janem Rakem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě usnesení RHMP č. 1112 ze dne 22.06.2010 a plné moci ze dne 20.10.2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015676

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl Dr. XCVIII, vložka 53

zastoupené místopředsdou představenstva Ing. Pavlem Beránkem, dat. nar. [redacted] 71,

bytem [redacted] 250 63 Mratín, okr. Praha – východ

a členem představenstva Milošem Průchou, dat. nar. [redacted] 42, bytem [redacted] Praha 4

IČ: 00034398

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

- 1.1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc. č. 2891, parc. č. 2892, parc. č. 2893, parc. č. 2894 a parc. č. 2895 – vše zastavěná plocha a nádvoří pod objekty č. p. 2283, 2284, 2285, 2286 a 2287 v ulici Nušlova (ve kterých je kupující vlastníkem bytových jednotek č. 2283/12, 15, 2284/ 23, 29, 2285/43, 48, 2286/59, 2287/84, 92, 94, 96 a 98, dle LV č. 2462) a pozemků souvisejících parc. č. 2780/495 a parc. č. 2780/497 – obojí ostatní plocha/zeleň, vše v katastrálním území Stodůlky. Vlastnické právo prodávajícího k podílu na těchto pozemcích je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti **837/7160** na pozemcích definovaných v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví. Podíl o velikosti **837/7160** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I, odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **39.430,- Kč** (slovy: Třicetdevětisícčtyřistatřicet korun českých), tj. 262,50 Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. **39.430,- Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu na variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/57 ze dne 17. 6. 2010. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 4. 1. 2010 do 18. 1. 2010.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném podílu na pozemcích nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná věcná práva či právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému podílu na pozemcích nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí platí kupující.

V.

- 5.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících ze 4 stran autorizovaného textu smlouvy.
- 5.2. Autorizace smlouvy bude provedena přeplepkou v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 5.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k podílu na pozemcích prodávanému touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.6. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny a souvisejících dokladů.

Prodávající:



23 -01- 2018

.....
Ing. Jan Rák
za hlavní město Prahu

Kupující: 22. 11. 2017



.....
Ing. Pavel Beránek
za Stavební bytové družstvo POKROK



.....
Miloš Průcha
za Stavební bytové družstvo POKROK



Podpisový vzor Ing. Jana Ráka, oprávněného za hl. m. Prahu, je uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Podpisové vzory Ing. Pavla Beránka a Miloše Průchy, oprávněných za Stavební bytové družstvo POKROK, jsou uloženy ve sbírce listiny Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.