



MHMPXP7KM2ZQ

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**č. KUP/22/02/000284/2017**

stavba č. 0211 „Lipnická - Ocelkova“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:

Ing. Jiří Nykodým, [redacted]
trvale bytem

[redacted]
prodávající není plátcem DPH

spoluvlastnický podíl: 1/4
Ke Kateřinkám 1396/4, 149 00 Praha 4

Ing. Ladislav Nykodým, [redacted]
trvale bytem

[redacted]
prodávající není plátcem DPH

spoluvlastnický podíl: 1/4
Jeřabinová 293/1, 150 00 Praha 5

Milan Nykodým [redacted]
trvale bytem

[redacted]
prodávající není plátcem DPH

spoluvlastnický podíl: 1/4
Ke Kateřinkám 1396/4, 149 00 Praha 4

Růžena Nykodýmová, [redacted]
trvale bytem

[redacted]
prodávající není plátcem DPH

spoluvlastnický podíl: 1/4
Žateckých 1213/18, 140 00 Praha 4

(dále jen „**prodávající**“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

se sídlem: Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic

Magistrátu hl.m. Prahy,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

[redacted]
(dále jen „**kupující**“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky nemovité věci – pozemku parc. č. 2575/463 o výměře 3 759 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 3161 pro obec Praha a k. ú. Kyje. Jejich spoluvlastnické podíly činí:

Ing. Jiří Nykodým, r.č. [redacted] 1/4
Ing. Ladislav Nykodým, r.č. [redacted] 1/4
Milan Nykodým, r.č. [redacted] 1/4
Růžena Nykodýmová, r.č. [redacted] 1/4

2. Kupující je stavebníkem komunikační stavby „číslo 0211 „Lipnická - Ocelkova“, která je podle územního rozhodnutí čj. UMCP14/10/45241/OVD/MILD ze dne 7. 1. 2011 umístěna na části pozemku prodávajících. Geometrickým oddělovacím plánem č. 3263-44/2016 ze dne 18.4.2016 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25.4.2016 pod č. PGP-1372/2016-101, byla z tohoto pozemku oddělena pozemková parcela takto:

Ze stávající parc.č.	o výměře	byla oddělena parcela .č.	o výměře
2575/463	3 759 m ²	2575/520	183 m ²

Prodávající se s kupujícím dohodli na prodeji takto oddělené pozemkové parcely parc.č. 2575/520 (dále též „**nemovitá věc**“ či „**předmětná nemovitá věc**“).

3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětné nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Stanislav Rektor dne 3.4.2017 pod číslem 12/2017-558 (dále jen „**znalecký posudek**“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 2575/520 o výměře 183 m² v k.ú. Kyje, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc prodávají kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 629 000,-Kč, (slovy: šestsetdvacetdevěttisíc korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím poukazáním na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy takto:

Ing. Jiří Nykodým, spoluvlastnický podíl: ¼	157 250,-Kč
Ing. Ladislav Nykodým, spoluvlastnický podíl: ¼	157 250,-Kč
Milan Nykodým, spoluvlastnický podíl: ¼	157 250,-Kč
Růžena Nykodýmová, spoluvlastnický podíl: ¼	157 250,-Kč
(slovy všichni po stopadesátisícdevěťpadesáti korunách českých)	
Celkem:	629 000,-Kč

a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

4. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, ani jiné právní vady, a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni tuto bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.

2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství a prohlašují, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích součástí a příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší. Účastníci se v takovém případě zavazují uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek tak, aby na jejím základě mohl být proveden vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit s výjimkou případů stanovených zákonem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.
3. Prodávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlas, aby jejich osobní údaje ve smlouvě obsažené a chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem.
4. Prodávající berou na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu



k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající po jednom výtisku a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/107 ze dne 2. 11. 2017.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. č. 3263-44/2016, originál ve výtisku č.1 a č.8, v ostatních kopie.

Prodáv
V Praze

Ing. Jiří

V Praze dne

Milan Nykod

Z

V

Ing. Karen Fajst, ředitel GOS Milán

V Praze dne:

27 -11- 2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/11197/2017
vlastnoručně podepsal/a

Ružena Nykodýmová, [redacted] Borovany

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Nusle, Žateckých 1213/18

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

ověřovací doložce

V Praze 4 dne 22.11.2017

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/11200/2017
vlastnoručně podepsal/a

Ladislav Nykodým, [redacted] Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Motol, Jeřabinová 293/1

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

ověřovací doložce

V Praze 4 dne 22.11.2017

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/11202/2017
vlastnoručně podepsal/a

Milan Nykodým [redacted] Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Chodov, Ke Kateřinkám 1396/4

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

ověřovací doložce

V Praze 4 dne 22.11.2017

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/11204/2017
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Nykodým [redacted] Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Chodov, Ke Kateřinkám 1396/4

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

ověřovací doložce

V Praze 4 dne 22.11.2017

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry
	ha	m²				ha	m²				
2575/463	37	59	orná půda		2575/463	35	76	orná půda		0	
					2575/520	1	83	orná půda		0	
	37	59				37	59				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2575/463		21300	35	76							
2575/520		21300	1	83							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3117-1	731873.77	1041225.85	3			
3221-103	731859.50	1041238.73	8			
3221-105	731812.90	1041164.49	8			
3261-12	731903.38	1041208.16	8			
1	731856.96	1041234.68	8			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Vladimír Zázvorka
Souběžná 1, 643/49
15800 Praha 5,

Číslo plánu: 3263-44/2016

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Kyje

Mapový list: Praha 2-0/31, 32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995

Dne: 18. 4. 2016 Číslo: 45/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s odslavním parcel

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jitka Němcová
PGP-1372/2016-101
2016.04.25 12:40:19 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95

Dne: 29. 4. 2016 Číslo: 51/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě