



MHMPXP71Y9C6

Stejnopis č. 1



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/002541/2017

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Hedvika Beránková

██████████ Praha - Radotín

r. č.: 46 ██████████

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

HMP prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2512/1 – ostatní plocha, silnice, v kat. území Radotín**, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2053 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě rozhodnutí o přechodu z vlastnictví ČR č. 124/43 a 345/92 ze dne 11. 8. 1992.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 1089 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatele za vlastníka části pozemku parc. č. 2512/1 – ostatní plocha, silnice, v kat. území Radotín, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 3521-113/2016, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Rezník s.r.o., se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, IČO: 26695103, ověřeného dne 25. 7. 2016 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 170/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 28. 7. 2016, pod č. PGP-2844/2016-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto prohlášení), nově označené jako pozemek parc. č. 2512/25 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 38 m², v kat. území Radotín, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“), a z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.



2. Nabyvatel nabývá předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku podle tohoto prohlášení nabyde nabyvatel jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Radotín, obec Praha, takto:

v části A LV:

Hedvika Beránková, [redacted] Praha - Radotín,
r. č.: 46 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 2512/25 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

toto prohlášení,
ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.



1. Smluvní strany prohlašují, že původní souhlasné prohlášení o vydržení práva ze dne 2.6.2017 jež bylo uzavřeno mezi smluvními stranami, pozbývá účinnosti a nahrazuje se tímto prohlášením.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 28/45 ze dne 15. 6. 2017.
3. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
6. Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti autorizovaných výtiscích o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, čtyři HMP.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Toto prohlášení nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3521-113/2016

V Praze dne: 18.1.2018

za HMP:

Ing. Jan Kák
ředitel odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 8.1.2018

nabyvatel:

Hedvika Beránková

Podle ověřovací knihy IV. / 2015 / 12
název úřadu
poř. č. legalizace 19
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Hedvička Repáňková
jméno/a, příjmení
datum a místo narození žadatele [redacted]

[redacted]

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze - Radotíně dne 08. 01. 2015



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnáni se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | Označení dílu |
| 239 | 2 | 77 | zahrada | 239/1 | 2 | 76 | zahrada | | 0 | 239 | 176 | 2 | 76 |
| | | | | 239/2 | | 1 | ostat.pl. silnice | | 0 | 239 | 176 | | 1 |
| 2511/22 | 5 | 08 | ostat.pl. silnice | 2511/22 | 3 | 74 | ostat.pl. ostat.kom. | | 2 | 2511/22 | 1919 | 3 | 74 |
| | | | | 2511/44 | 1 | 34 | ostat.pl. silnice | | 0 | 2511/22 | 1919 | 1 | 34 |
| 2511/38 | 11 | 78 | ostat.pl. ostat.kom. | 2511/38 | 5 | 73 | ostat.pl. silnice | | 0 | 2511/38 | 2053 | 5 | 73 |
| | | | | 2511/45 | 6 | 05 | ostat.pl. ostat.kom. | | 0 | 2511/38 | 2053 | 6 | 05 |
| 2512/1 | 99 | 76 | ostat.pl. silnice | 2512/1 | 30 | 16 | ostat.pl. silnice | | 2 | 2512/1 | 2053 | 30 | 16 |
| | | | | 2512/24 | 29 | | ostat.pl. jiná plocha | | 0 | 2512/1 | 2053 | | 29 |
| | | | | 2512/25 | 38 | | ostat.pl. jiná plocha | | 2 | 2512/1 | 2053 | | 38 |
| | | | | 2512/26 | 27 | 39 | ostat.pl. ostat.kom. | | 2 | 2512/1 | 2053 | 27 | 39 |
| 2528 | 4 | 44 | ostat.pl. ostat.kom. | 2528/1 | 3 | 64 | ostat.pl. ostat.kom. | | 2 | 2528 | 1919 | 3 | 64 |
| | | | | 2528/2 | 33 | | ostat.pl. jiná plocha | | 2 | 2528 | 1919 | | 33 |
| | | | | 2528/3 | 47 | | ostat.pl. silnice | | 2 | 2528 | 1919 | | 47 |
| 2535/1 | 2 | 34 | ostat.pl. ostat.kom. | 2535/1 | 1 | 25 | ostat.pl. ostat.kom. | | 2 | 2535/1 | 1919 | 1 | 25 |
| | | | | 2535/8 | 1 | 09 | ostat.pl. ostat.kom. | | 2 | 2535/1 | 1919 | 1 | 09 |
| 1 26 17 | | | | 1 26 17 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|----------------|----|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | ha | | m ² | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 239/1 | | 25600 | 2 | 76 | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: *Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Kodaňská 45, Praha 10*

Číslo plánu: 3521-113/2016

Okres: ---

Obec: Praha

Kat. území: Radotín

Mopový list: Praha 9-6/43,44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

obrubníky, oplocením, zdí, barvou

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jan Nedoma*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 132/1995

Dne: 25.7.2016 Číslo: 170/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jitka Němcová
PGP-2844/2016-101
2016.07.28 13:33:35 CEST

Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Martin Nedoma*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2294/2006

Dne: 28.7.2016 Číslo: 185/2016

Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|-----------|-----------|------------|---------|--------------------|
| 248-15 | 747931.86 | 1053693.79 | 3 | podezd.oplocení |
| 1738-17 | 748160.83 | 1053843.29 | 3 | barva na obrubníku |
| 1738-18 | 748133.77 | 1053830.70 | 3 | barva na obrubníku |
| 2004-51 | 747964.09 | 1053735.26 | 6 | podezd.oplocení |
| 2225-522 | 747978.52 | 1053750.74 | 3 | barva |
| 2315-94 | 748277.77 | 1053904.62 | 3 | barva |
| 2315-95 | 748276.99 | 1053905.66 | 3 | barva |
| 2315-473 | 748270.50 | 1053900.38 | 3 | barva |
| 2315-486 | 748272.57 | 1053900.63 | 3 | barva |
| 2319-24 | 748005.59 | 1053761.52 | 3 | barva |
| 2319-28 | 747997.73 | 1053756.63 | 3 | podezd.oplocení |
| 2319-38 | 747963.35 | 1053747.54 | 3 | barva |
| 2319-57 | 747937.89 | 1053732.45 | 3 | barva |
| 2319-70 | 747954.10 | 1053704.92 | 3 | barva |
| 2372-42 | 747922.01 | 1053700.69 | 3 | barva |
| 2981-2200 | 747966.23 | 1053727.42 | 6 | barva na oplocení |
| 2981-2215 | 747978.52 | 1053750.17 | 6 | barva na oplocení |
| 1 | 747938.85 | 1053702.91 | 3 | barva v komun. |
| 2 | 747958.66 | 1053728.76 | 6 | barva |
| 3 | 747961.46 | 1053732.28 | 3 | obrubník |
| 4 | 747979.75 | 1053751.12 | 3 | barva na oplocení |
| 5 | 747990.13 | 1053759.57 | 3 | oplocení |
| 6 | 747995.16 | 1053763.41 | 3 | zd.sl.plotu |
| 7 | 747995.91 | 1053762.36 | 3 | kov.sl.plotu |
| 8 | 747996.11 | 1053762.51 | 3 | opěrná zeď |
| 9 | 747995.68 | 1053763.12 | 3 | opěrná zeď |
| 10 | 747998.91 | 1053765.47 | 3 | opěrná zeď |
| 11 | 748005.98 | 1053769.86 | 3 | opěrná zeď |
| 12 | 748011.60 | 1053773.07 | 3 | opěrná zeď |
| 13 | 748018.71 | 1053776.88 | 3 | opěrná zeď |
| 14 | 748018.48 | 1053777.42 | 3 | opěrná zeď |
| 15 | 748020.68 | 1053778.43 | 3 | obrubník |
| 16 | 748021.59 | 1053778.60 | 3 | obrubník |
| 17 | 748028.14 | 1053781.22 | 3 | obrubník |
| 18 | 748037.57 | 1053784.65 | 3 | obrubník |
| 19 | 748045.61 | 1053787.41 | 3 | obrubník |
| 20 | 748048.94 | 1053788.59 | 3 | obrubník |
| 21 | 748058.09 | 1053792.59 | 3 | obrubník |
| 22 | 748066.36 | 1053796.27 | 3 | obrubník |
| 23 | 748068.51 | 1053797.30 | 3 | obrubník |
| 24 | 748073.50 | 1053800.62 | 3 | obrubník |
| 25 | 748074.90 | 1053800.64 | 3 | obrubník |
| 26 | 748086.32 | 1053808.10 | 3 | obrubník |
| 27 | 748090.64 | 1053809.99 | 3 | obrubník |
| 28 | 748099.69 | 1053813.70 | 3 | obrubník |
| 29 | 748103.74 | 1053816.35 | 3 | obrubník |
| 30 | 748103.35 | 1053817.44 | 3 | obrubník |
| 31 | 748125.26 | 1053826.87 | 3 | obrubník |
| 32 | 748168.72 | 1053846.99 | 3 | obrubník |
| 33 | 748180.42 | 1053852.94 | 3 | obrubník |
| 34 | 748191.95 | 1053858.94 | 3 | obrubník |
| 35 | 748204.08 | 1053865.36 | 3 | obrubník |
| 36 | 748215.01 | 1053871.35 | 3 | obrubník |
| 37 | 748226.16 | 1053877.68 | 3 | obrubník |
| 38 | 748232.72 | 1053881.47 | 3 | obrubník |
| 39 | 748239.37 | 1053885.36 | 3 | obrubník |
| 40 | 748249.40 | 1053891.26 | 3 | obrubník |
| 41 | 748257.14 | 1053895.78 | 3 | obrubník |
| 42 | 748277.09 | 1053907.94 | 3 | obrubník |
| 43 | 748276.54 | 1053907.06 | 3 | obrubník |
| 44 | 748276.07 | 1053906.11 | 3 | obrubník |
| 45 | 748275.75 | 1053905.11 | 3 | obrubník |
| 46 | 748275.65 | 1053904.57 | 3 | barva na obrubníku |
| 47 | 748275.56 | 1053904.08 | 3 | obrubník |
| 48 | 748275.39 | 1053902.79 | 3 | barva na obrubníku |
| 49 | 747997.07 | 1053758.70 | 3 | barva na oplocení |
| 50 | 747983.57 | 1053754.23 | 3 | barva na oplocení |

Podle ověřovací knihy
název úřadu
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
.....
jméno/a, příjmení
datum a místo narození žadatele
.....
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu
na území ČR* - adresa bydliště mimo území ČR
.....
druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze - Radotíně dne

