



MHMPXP7KM60T

Výtisk č. :

2

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**KUP/22/02/000285/2017**

stavba č. 0211 „Lipnická - Ocelkova“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 a násl., zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:

Jaroslava Vebrová

trvale bytem: Marešova 642/2, 198 00 Praha 9

bankovní spojení:

prodávající není plátcem DPH

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic

Magistrátu hl.m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2581/7 o výměře 2001 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 401 pro obec Praha a k.ú. Kyje.
2. Kupující je stavebníkem komunikační stavby „číslo 0211 „Lipnická - Ocelkova“ (dále jen **Stavba**), která je podle územního rozhodnutí čj. UMCP14/10/45241/OVD/MILD ze dne 7. 1. 2011 umístěna na pozemku prodávající. Pro účely realizace stavby se proto prodávající s kupujícím dohodli na prodeji pozemkové parcely uvedené v odst. 1 tohoto čl. smlouvy (dále též „**nemovitá věc**“ či „**předmětná nemovitá věc**“).
3. Dva znalecké posudky, jejichž účelem je stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětné nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Stanislav Rektor dne 25.2.2017 pod číslem 7/2017-553 a dne 3.4.2017 pod číslem 10/2017-556 (dále jen „**znalecké posudky**“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Dále prodávající prodává kupujícímu předmětnou nemovitou věc s faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, jejíž část dle posudku č. 7/2017-553 činí 213 000,-Kč, část dle posudku č. 10/2017-556

1/25 2/4

činí 1 930 000,-Kč, spolu pak dohromady tyto částky činí smluvně dohodnutou kupní cenu

celkem 2 143 000,- Kč (slovy: dvamilionyjednostočtyřicettřítisíce korun českých).

Znalecké posudky respektují skutečnost, že jedna část pozemku (ve znaleckém posudku označená jako pozemek parc. č. 2581/15) bude trvale zabrána Stavbou (1 930 000,-Kč) a druhá část pozemku (ve znaleckém posudku označená jako pozemek parc. č. 2581/7), která by po případném oddělení byla dopravně nepřístupná (213 000,-Kč), zůstane Stavbou nezastavěna.

3. Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávající poukazáním na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněna tuto bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejich součástí a příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek tak, aby na jejím základě mohl být proveden vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit s výjimkou případů stanovených zákonem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
3. Prodávající uděluje kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas, aby její osobní údaje ve smlouvě obsažené a chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytnout této třetí osobě informace vztahující se k této smlouvě, a to postupem a v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
7. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/108 ze dne 2. 11. 2017.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz připojují své podpisy.

Prodávající:

V Praze dne: 29. 11. 2017



Jaroslava Vebrova

Za kupujícího

V Praze dne: 29. 11. 2017


Ing. Jaroslava Vebrova

MP

