



MHMPXP7GWC MV

## S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/000569/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.  
uzavřeli

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

### 2. Martin Dynybil (RČ: 79 [redacted])

trvale bytem: Praha [redacted]

dále jen „oprávněný“

### Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 523/214 v k.ú. Horní Měcholupy**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 389 pro k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

### Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **kanalizační přípojky**, která je umístěna na pozemku **parc.č. 523/214 v k.ú. Horní Měcholupy**.

### Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 523/214 v k.ú. Horní Měcholupy**, obsahující právo vést na něm **kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1532-65/2017 ze dne 19.7.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

## Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 16.8.2017, č. 155/2166/2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **1.150,-Kč bez DPH** (slovy: jedentisícjednostopadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

## Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

## Čl. VIII.

Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 523/214 v k.ú. Horní Měcholupy pro Martina Dynybila** ( [REDACTED] )

00, spočívající v právu vést na něm **kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **1532-65/2017 ze dne 19.7.2017**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

## Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.



Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2436 ze dne 10.10.2017.**

V Praze dne

15/11/2017

oprávněný:

povinný:

22-11-2017

  
.....  
Martin Dynybil

  
.....  
Ing. Martin Kubelka  
Ředitel odboru EVM MHMP

