



MHMPXP78SP6S

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000522/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. SJM: Petr Sladkovský (RČ: 46[redacted]) a Ing. Eva Sladkovská (RČ: 46[redacted])

trvale bytem: Praha [redacted]

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 886/1 v k.ú. Zbraslav**, zapsaného na LV č. 1879 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **pozemku parc.č. 886/8 v k.ú. Zbraslav**, jehož součástí je stavba č.p. **286 v k.ú. Zbraslav**, ke kterému je možný přístup pouze přes pozemky povinného.

Čl. III

Povinný zřizuje na služebném pozemku **parc.č. 886/1 v k.ú. Zbraslav** touto smlouvou **služebnost stezky a cesty ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 886/8 v k.ú. Zbraslav**, jehož součástí je stavba č.p. **286 v k.ú. Zbraslav**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2939-44/2016 ze dne 1.3.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 29.6.2017, č. 123/2134/2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **26.230,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetšesttisícdvěstětřicet korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VI.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha **na služebném pozemku parc.č. 886/1 v k.ú. Zbraslav zřízení služebnosti stezky a cesty s právem chůze a jízdy pro nemovitost – pozemek parc.č. 886/8 v k.ú. Zbraslav, jehož součástí je stavba č.p. 286 v k.ú. Zbraslav.** Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2939-44/2016 ze dne 1.3.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2120 ze dne 29.8.2017.

oprávněný:

Povinný:


.....
Petr Sladkovský


.....
Ing. Eva Sladkovská


.....
Ing. Martin Kúbelka
Ředitel odboru EVM MHMP
