



## SMLOUVA O DÍLO

s názvem

**„Územní studie pro nový územní plán hl. m. Prahy, lokalita Západní Město“**

č. DIL/34/05/000159/2017

Uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) a ustanovení § 61 č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

#### Účastníci

1. Hlavní město Praha, Magistrát hl. města Prahy, odbor územního rozvoje se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 zastoupené Ing. Martinem Čemusem, ředitelem odboru pracoviště Jungmannova 35/29, Praha 1  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
*dále „zadavatel“*
2. Ing. arch. Tomáš Beneš se sídlem: Ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
DIČ: CZ8409232370  
Zastoupený Ing. arch. Tomášem Benešem  
*dále „dodavatel“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

### II.

#### Předmět

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi jejími účastníky při realizaci zakázky „Územní studie pro nový územní plán hl. m. Prahy, lokalita Západní Město“ v souladu s výzvou k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) Hlavním městem Praha, odborem územního rozvoje, uveřejněnou dne 7. 11. 2017.
2. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 (zadání územní studie), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují a svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že ustanovení smlouvy jsou jim jasná a že předmět smlouvy není plněním nemožným.

### III.

#### Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zpracovat pro zadavatele územní studii v lokalitě Západní Město, a to v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu uveřejněnou dne 7. 11. 2017 a zadáním územní studie, které je přílohou této smlouvy. Dílem se rozumí čistopis územní studie.
2. Dodavatel je povinen spolupracovat se zadavatelem při projednávání územní studie.
3. Dodavatel je povinen na základě žádosti zadavatele prezentovat dílčí výstupy studie na průběžných konzultacích se zadavatelem a podávat informace o zpracování studie zejména ve vztahu k dodržení termínu předání díla.

### IV.

#### Práva a povinnosti zadavatele

1. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci předmětu smlouvy. Podklady budou poskytnuty dodavateli po podpisu smlouvy.
2. Zadavatel je oprávněn požadovat od dodavatele informace o průběhu zpracování studie.
3. Zadavatel je oprávněn svolávat konzultace nad rozpracovaným dílem. Konzultace jsou svolávány e-mailem, a popřípadě telefonicky.
4. Zadavatel je povinen předmět dle této smlouvy, bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle této smlouvy.
5. Kontaktní osobou zadavatele je: Marek Pecháček.

### V.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako cena maximální a konečná a činí Kč 250.000,- (bez DPH). DPH činí Kč 52.500,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 302.500,-. Cenu není možno překročit a platí po celou dobu plnění dle této smlouvy.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje všechny náklady dodavatele spojené s řádným a včasným splněním povinností dle této smlouvy (včetně nákladů na dopravu spojených s plněním povinností dodavatele).
3. Úhrada ceny bude provedena bankovním převodem na účet dodavatele [REDAKCE] vedený u banky [REDAKCE] na základě daňového dokladu vystaveného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost bude stanovena na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení a převzetí daňového dokladu.
4. Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční po částech na základě vystaveného dílčího daňového dokladu, vždy po předání ucelené části díla dle specifikace v čl. VI. této smlouvy a po oboustranném podepsání akceptačního protokolu. Bude probíhat takto:
  - a. po odevzdání 1. etapy dle čl. VI., odst. 3. a. předmětu plnění bude dodavateli uhrazena částka ve výši 20 % celkové ceny díla, tedy Kč 50 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 10 500,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 60 500,-,
  - b. po odevzdání 2. etapy dle čl. VI., odst. 3. b. předmětu plnění bude dodavateli doplacena částka do výše 40 % celkové ceny díla, tedy Kč 50 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 10 500,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 60 500,-,
  - c. po odevzdání 3. etapy dle čl. VI., odst. 3. c. a ukončení veřejného jednání dle čl. VI., odst. 4. předmětu plnění bude dodavateli doplacena částka do výše 70 % celkové ceny díla, tedy Kč 75 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 15 750,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 90 750,-,

- d. po odevzdání díla se zpracováním výsledků projednání dle čl. VI., odst. 5. (čistopis) bude dodavateli doplacena částka do výše 100 % celkové ceny díla, tedy Kč 75 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 15 750,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 90 750,-.
- 5. V případě nepředvídaných okolností, které nastanou na straně objednatele v procesu pořizování díla a které budou mít za následek nemožnost plnění, případně se plnění stane bezdůvodným, bude vyhotoven dodatek smlouvy, dle kterého se dodavateli proplatí adekvátní část ceny, a to na základě vyčíslení finančních nákladů vynaložených do té doby na zpracování díla.
- 6. Závěrečný daňový doklad s vyúčtováním dílčích plateb může být vystaven nejdříve 15 dnů ode dne předání a převzetí čistopisu díla dle této smlouvy. Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy.

## VI.

### Doba plnění díla

- 1. Zahájení prací – do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 2. Průběžné konzultace se zadavatelem během zpracování studie – minimálně 3 konzultace.
- 3. Předání díla nebo jeho ucelené části:
  - a. výkres/schéma problémů a příležitostí, skica hlavního výkresu a výpočtu pro nový územní plán – do 5. 1. 2018,
  - b. materiál obsahující koncepci návrhu k projednání – alespoň 1 měsíc před předáním návrhu k projednání dle čl. VI. odst. 3. c.,
  - c. předání návrhu k projednání zadavateli – do 3 měsíců od předložení skici hlavního výkresu a výpočtu pro nový územní plán.
- 4. Spolupráce při veřejném jednání nad zpracovanou studií (1 – 2 dny) a účast na případných dohodovacích jednáních dle požadavků zadavatele.
- 5. Předání díla se zpracováním výsledků z projednání (čistopis) – do 2 měsíců od předání připomínek zadavatele.

## VII.

### Předání díla

- 1. Dodavatel předá část díla (skicu hlavního výkresu a výpočet pro nový územní plán) spolu s předávacím protokolem do podatelny na adrese pracoviště zadavatele, Jungmannova 35/29, Praha 1 nebo proti podpisu pracovníka odboru územního rozvoje uvedeného v čl. IV v termínu uvedeném v čl. VI.
- 2. Dodavatel předá část díla (skicu hlavního výkresu a výpočet pro nový územní plán) ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě na 2 CD (DVD). CD (DVD) bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, (případně tabelární výstupy XLS) a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP .
- 3. Dodavatel předá kompletní dílo (návrh k projednání, následně čistopis) spolu s předávacím protokolem do podatelny na adrese pracoviště zadavatele, Jungmannova 35/29, Praha 1 nebo proti podpisu pracovníka odboru územního rozvoje uvedeného v čl. IV. v termínu uvedeném v čl. VI.
- 4. Dodavatel předá dílo v 5 tištěných paré a v elektronické podobě na 5 CD (DVD). Další výtisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku v místě a čase obvyklou. CD (DVD) bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, (případně tabelární výstupy XLS) a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP .

## VIII.

### Další ujednání

1. V rámci zpracování díla se dodavatel zavazuje k účasti na všech konzultacích a respektování závěrů na nich přijatých.

## IX.

### Užití díla, licence

1. Dodavatel jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů díla vytvořeného autorem/y dle této smlouvy poskytuje dle ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku zadavateli časově a teritoriálně neomezené výhradní právo dokončené dílo, jakož i jeho rozpracované části, užití způsoby předpokládanými v ust. § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění a vyplývajícími z účelu dle této smlouvy, zejména pak:
  - a. k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.,
  - b. k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.
2. Dodavatel prohlašuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory/spoluautory). Cena sjednaná v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad dodavatele za případnou odměnu autorů.
3. Jako podklad mohou být součástí díla využity s uvedením jména dodavatele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však i povinnost uvést na všechny součásti díla dodavatel.
4. Dodavatel je oprávněn dílo při zachování zájmů zadavatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Dodavatel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

## X.

### Sankční ujednání

1. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost dodavatele splnit řádně povinnost dle této smlouvy. Nezanikne ani nárok zadavatele na náhradu způsobené škody.
2. Dodavatel je dále povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této smlouvy:
  - a. V případě, že se dodavatel neúčastní svolané průběžné konzultace dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez odůvodněné omluvy.
  - b. V případě, že dodavatel nepředá výkres/schéma problémů a příležitostí, skicu hlavního výkresu a výpočty pro nový územní plán dle čl. VI. odst. 3. a. této smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.

- c. V případě, že dodavatel nepředá návrh k projednání dle čl. VI. odst. 3. c. této smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- d. V případě, že se dodavatel neúčastní veřejného jednání, případně dohodovacích jednání dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez odůvodněné omluvy.
3. Pro případ nedodržení lhůty pro předání předmětu plnění dle ust. čl. VI. odst. 5. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši Kč 5 000,- (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky jsou platné a účinné pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
4. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě. Účinky zrušení nastanou v termínu v dohodě určeném.
5. Při provádění činností dle této smlouvy si účastníci budou poskytovat vzájemnou pomoc a součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění.
6. Podpisem této smlouvy dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Magistrátem hl. m. Prahy.
7. Smlouva je vyhotovena celkem ve 4 exemplářích s tím, že dodavatel obdrží jeden exemplář, zadavatel čtyři exempláře.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění (zadání Územní studie pro nový územní plán hl. m. Prahy, lokalita Západní Město)

V Praze dne 30. 11. 2017

za zadavatele



Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

V Praze dne 30. 11. 2017

za dodavatele



Ing. arch. Tomáš Beneš