



MHMPXP7K4NR9

Stejnopis č. /

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/002562/2017

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Michal Lichtenberg

r. č.: 66 [redacted]

a

Šárka Lichtenbergová

r. č.: 64 [redacted]

[redacted] 182 00 Praha 8

(oba dále jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

I.

HMP prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 749 – zahrada, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 885 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 1089 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatele za vlastníky části pozemku parc. č. 749 – zahrada, v kat. území Troja, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 2388-36/2017, vyhotoveného Ing. Vladimírem Pokorným, se sídlem Bělehradská 383/122, 120 00 Praha 2, IČO: 15898814, ověřeného dne 20. 4. 2017 Ing. Vladimírem Pokorným, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 119/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, dne 27. 4. 2017, pod č. PGP-1845/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto prohlášení), nově označené jako pozemek parc. č. 749/3 – zahrada, o výměře 46 m², v kat. území Troja, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“), a z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
3. Nabyvatelé prohlašují, že předmětný pozemek nabydou do svého společného jmění manželů.

III.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku podle tohoto prohlášení nabydou nabyvatelé jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatelů pro katastrální území Troja, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJM Michal Lichtenberg, r. č.: 660 [redacted] Šárka Lichtenbergová, r. č.: 64 [redacted] oba [redacted] 182 00 Praha 8

v části B LV:

pozemek parc. č. 749/3 – zahrada,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelů uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 30/4 ze dne 2.11.2017.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí HMP.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží nabyvatelé, šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

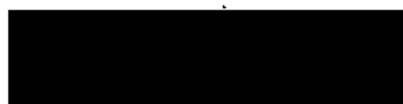
Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2388-36/2017

V Praze dne:

V Praze dne: 6. 11. 2017

za HMP:

nabyvatelé:



Ing. Jan Rak
pověřený řízením odboru
hospodářství s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Michal Lichtenberg



Šárka Lichtenbergová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku podle ÚP	Katastrální území		Označení pozemku podle ÚP	Katastrální území	Kód účelové zóny	Kód využití pozemku	Kód stavby	Způsob užívání	Podrobnosti ke stavbě a k účelu pozemku					
	Kód katastrálního území	Kód katastrálního území							Označení pozemku		Označení pozemku	Označení pozemku		Označení pozemku
									Číslo pozemku	Číslo pozemku		Číslo pozemku	Číslo pozemku	
745	50	Jasovská	745	50	24	24	24	24	745	50	24	24	24	24
									745	50	24	24	24	24
	60													

Výkaz údajů o benifikovaných plochě ekologických jednotkách (BPE) u parcelám nového stavu

Parcelní číslo a kód		Plocha BPE	Kód účelové zóny	Kód využití pozemku	Kód stavby	Parcelní číslo a kód		Plocha BPE	Kód účelové zóny	Kód využití pozemku	Kód stavby
Nový stav	Starý stav					Nový stav	Starý stav				
745	50	22654	24	24	24	745	50	22654	24	24	24



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Podpis: Ing. Vladimír Pokorný	Adresa: Bělánská 122, Praha 2, tel: 602 34854
Číslo příj. listu: 2388/50/2017	
Město: Praha	
Katastrální území: Praha	
Mapový list: Kniha: 6/VI, 6-9/43	

Geometrický plán vypracován a schvázen komerčním úřadem Ing. Vladimír Pokorný 402/1995 20. dubna 2017 Ústí, 119/2017	Státní úřad zeměměřičský a katastrální úřad Ing. Vladimír Pokorný 402/1995 27. dubna 2017 Ústí, 131/2017
---	---

Úřad zeměměřičský a katastrální úřad
 Ing. Vladimír Pokorný
 402/1995
 27. dubna 2017
 Ústí, 131/2017