

LEC



MHMPXP5V02EG

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/20/02/000371/2017
stavba č. 0114 TV Stodůlky, etapa 0006 – Nová Ves**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

SJM Jelínek Lukáš r.č. [redacted]
Jelínková Jana r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted]

společné bank. spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

prodávající nejsou plátcí DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [redacted]

č.ú: [redacted]

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníci (společné jmění manželů) nemovité věci – pozemku parc. č. 1839/1 v k. ú. Jinonice (trvalý travní porost) o výměře 367 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 801 pro obec Praha a k. ú. Jinonice.
2. Prodávající nabyli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě „Smlouvy kupní ze dne 23. 9. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 4. 10. 2012“.

3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1839/1 v k. ú. Jinonice, obec Praha vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1672-99/2015 ze dne 1. 6. 2015 a nově označovaná jako pozemek **parc. č. 1839/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 m² v k. ú. Jinonice (dále jen „předmět koupě“).
4. Geometrický plán č. 1672-99/2015 ze dne 1. 6. 2015 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 16. 5. 2016 pod číslem znaleckého deníku č.3169/066-2016.
6. Na část pozemku parc. č. 1839/1 v k. ú. Jinonice (původně parc. č. 1839 v k. ú. Jinonice, nově dle geometrického plánu č. 1672-99/2015 ze dne 1. 6. 2015 pozemek parc. č. 1839/3 v k. ú. Jinonice) byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 13 – odborem životního prostředí pod č. j. OŽP/P13-02839/Sem ze dne 12. 1. 2006.
7. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0114 TV Stodůlky, etapa 0006 – Nová Ves.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 1839/1 v k. ú. Jinonice vzniklou oddělením na základě geometrického plánu č. 1672-99/2015 ze dne 1. 6. 2015 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1839/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 m² v k. ú. Jinonice.
2. Proávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **4 400,- Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto: Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajících č. ú. [REDAKCE] a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Proávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady než níže uvedené a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Proávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Proávající prohlašují, že pozemek parc. č. 1839/1 v k. ú. Jinonice je zatížen zástavním právem smluvním veškeré pohledávky do výše [REDAKCE] vzniklé do 25. 9. 2042 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva, č. sml. 3527886104 ze dne 29. 10. 2014, právní

účinky zápisu ke dni 29. 10. 2014, zápis proveden dne 25. 11. 2014 ve prospěch Raiffeisen stavební spořitelny a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 49241257 a zástavním právem smluvním veškeré pohledávky do výše [REDAKCE] vzniklé do 25. 6. 2014 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva 27353 ze dne 19. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 25. 11. 2015, zápis proveden dne 21. 12. 2015 ve prospěch Raiffeisen stavební spořitelny a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 49241257. Předmětná zástavní práva smluvní nepřijdou vkladem vlastnického práva k předmětu koupě na předmět koupě, a to na základě Raiffeisen stavební spořitelny a.s., IČO 49241257 vzdání se zástavního práva ze dne 15. 3. 2016.

3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Prodávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/56 ze dne 26. 1. 2017.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.


Příloha:


- geometrický plán č. 1672-99/2015 ze dne 1. 6. 2015


21 -02- 2017

V Praze dne 31.3.2017

V Praze dne


.....
prodávající
Jelínek Lukáš


.....
-23- kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Pavel Vermach, Ph.D.
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy


.....
prodávající
Jelínková Jana

Beča

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
k.ú. Jínonice				
1141-1	748832.01	1047909.34	3	plot
1141-2	748827.91	1047974.54	3	barva
1141-5	748710.37	1047867.40	3	barva
1141-7	748756.61	1047883.93	3	barva
1141-8	748678.43	1047862.93	3	obrubník (barva)
1345-186	748721.58	1047753.76	3	plot
1345-200	748631.63	1047744.95	3	plot
1345-218	748566.13	1047695.64	3	barva
1345-393	748621.07	1047857.40	3	barva
1345-419	748627.37	1047789.54	3	plot
1345-427	748617.75	1047894.17	3	barva
1345-452	748717.09	1047798.44	3	plot
1345-499	748810.26	1047687.68	3	barva
1345-524	748786.55	1047694.63	3	barva
1345-561	748689.92	1047861.54	3	barva
1345-565	748722.23	1047871.93	3	barva
1345-571	748831.90	1047974.84	3	barva
1345-657	748536.32	1047692.89	3	barva
1345-658	748564.73	1047710.02	3	barva
1345-2396	748661.61	1047861.31	4	obrubník (barva)
1345-2416	748808.98	1047700.34	4	barva
1	748835.66	1047912.11	3	obrubník
2	748835.20	1047919.90	3	obrubník
3	748831.45	1047918.20	3	obrubník
4	748831.94	1047910.41	3	obrubník
5	748752.76	1047882.58	3	obrubník
6	748703.76	1047865.51	3	obrubník
7	748625.87	1047858.16	3	obrubník
8	748623.90	1047858.44	3	obrubník
9	748622.08	1047859.20	3	obrubník
10	748620.81	1047860.25	3	obrubník
11	748627.41	1047789.15	3	obrubník
12	748628.16	1047788.56	3	obrubník
13	748629.04	1047788.42	3	obrubník
18	748629.80	1047779.48	3	obrubník
19	748629.47	1047778.28	3	obrubník
20	748630.08	1047771.37	3	obrubník
21	748629.65	1047765.70	3	obrubník
22	748630.50	1047756.77	3	obrubník
23	748630.89	1047756.10	3	obrubník
24	748631.71	1047755.53	3	obrubník
25	748632.69	1047755.30	3	obrubník
26	748634.65	1047755.42	3	obrubník
27	748634.80	1047753.98	3	obrubník
28	748641.47	1047754.61	3	obrubník
29	748643.60	1047752.83	3	obrubník
30	748720.91	1047760.40	3	obrubník
31	748810.00	1047690.28	4	obrubník
32	748809.83	1047689.27	3	obrubník
33	748809.35	1047688.43	3	obrubník
34	748808.85	1047688.09	3	obrubník
35	748565.94	1047697.58	3	obrubník
36	748565.45	1047696.62	3	obrubník
37	748564.25	1047695.60	3	obrubník
38	748563.72	1047695.42	3	obrubník
k.ú. Stodálky				
755541005860004	748835.79	1047910.00	3	barva
755541042040496	748835.29	1047918.38	3	barva

