



MHMPXP6SMEK8

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Janem Rakem BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

Otto Čepelák, [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č.NAP/83/87/021766/2015 o nájmu části pozemku, a to id. podílu o velikosti 139/288 parc.č. 1868 o výměře 144 m² v k.ú. Libeň k zahrádkářským a rekreačním účelům nájemci a jeho rodiny , uzavřené mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2, zastoupené na základě plné moci ze dne 11.5.2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO:00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otto Čepelák [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 a 2 se mění a a jejich nové znění je:

1. Pronajímatel je spoluvlastníkem ideálního podílu o velikosti 160151/337500 pozemku parc. č. 1868 o výměře 2 453 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 14351 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to ideální podíl o velikosti 160151/337500 parc.č. 1868 o výměře 144 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na příložené kopii katastrální mapy – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Článek IV. „Nájemné“ odst.1 se mění a zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **752,- Kč** (slovy: sedm set padesát dva korun českých) ročně, tj. **11 Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

III.

Článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odst. 3 a 4 a znějí takto:

3. Alikvotní část za období od 1.1.2017 do 31.8.2017 ve výši **509 ,- Kč** (slovy: pět set devět korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 1 ke dni 30.9.2017. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

4. Alikvotní část za období od 1.9.2017 do 31.12.2017 ve výši **251,- Kč** (slovy: dvě stě padesát jedna korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 2 ke dni 30.9.2017. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

5. Vzhledem k tomu, že dne 15.6.2017 byla uhrazena částka ve výši 765,- Kč, vznikl přeplatek ve výši **5,- Kč**, který bude převeden na nájemné za rok 2018.

IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy/dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1934 ze dne 15.8.2017. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM od 26.6.2017 do 11.7.2017

V.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv/podpisu oběma smluvními stranami.

3.Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č.1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....*14.9.2017*.....

Za pronajímatele:



Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru

V Praze dne.....*14.9.2017*.....

Za nájemce:



Otto Cepelák