

DODATEK Č. 1
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0111002759
(dále jen „Dodatek č. 1“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE] výkonným ředitelem Neleteckého obchodu, na základě pověření (dále jen „**Letiště Praha**“)

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **Ing. Vítězslav Chvoj**, se sídlem Středokluky, Na Parcelách 177, PSČ 252 68, IČO: 43774687, DIČ: CZ7004080072, je plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 278747141/0100

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Preambule

- A. Propachtovatel má zájem realizovat na části Předmětu pachtu stavbu Depa autocisteren, jeho produktovodu a stavbu Severní obvodové komunikace. S ohledem na uvedenou skutečnost se Smluvní strany od 1. 3. 2018 dohodly na zúžení Předmětu pachtu. Zároveň s účinností tohoto Dodatku č. 1 dále dochází ke změně parcelních čísel a výměr vybraných pozemků tvořících část Předmětu pachtu z důvodu digitalizace.
- B. Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouvu ev. č. 0111002759, uzavřenou dne 26. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I. **Předmět dodatku**

1. S účinností tohoto Dodatku č. 1:

- se ruší Příloha č. 1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1,
 - se ruší Příloha č. 2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou, v souladu s tímto Dodatkem č. 1 aktualizovanou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1,
 - se ruší Příloha č. 3 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.
2. Vzhledem k tomu, že Pachtýř již uhradil Pachtovné za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, bude na poměrnou část Pachtovného připadající na část pozemků, o které se Předmět pachtu zužuje, o celkové výměře 13.266 m², za období od 1. 3. do 30. 9. 2018, vystaven opravný daňový doklad – dobropis, a to na částku [REDACTED] Kč vč DPH, kterou Propachtovatel vrátí Pachtýři. Opravný daňový doklad vystaví Propachtovatel k datu podpisu tohoto Dodatku č. 1 poslední Smluvní stranou.
 3. Příloha č. 3/D1 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv. Případné plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 1, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1 v období od 1. 3. 2018, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 1, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se od 1. 3. 2018 řídí tímto Dodatkem č. 1, resp. Smlouvu ve znění tohoto Dodatku č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
5. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny tyto přílohy:
 - Příloha č. 1/D1 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu,
 - Příloha č. 2/D1 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu,
 - Příloha č. 3/D1 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

- Příloha č. 4/D1 Smlouvy - Plná moc ze dne 30. 12. 2016


Ve Středoklukách dne 30. 5. 2018

V Praze dne 6. 6. 2018

Pachtýř:

za Propachtovatele na základě plné moci:

.....
Ing. Vítězslav Chvoj

.....

výkonný ředitel Neleteckého obchodu
Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy ev.č. 0111002759 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	druh pozemku	Velikost propachotvané plochy / m ²	Část parcely / Celá parcela
Kněžves u Prahy	KN	430		10 783	orná půda	10 783	celá
Kněžves u Prahy	KN	472	38	1 308	orná půda	1 308	celá
Kněžves u Prahy	KN	472	39	296	orná půda	296	celá
Kněžves u Prahy	KN	558	100	4 336	orná půda	690	část
Kněžves u Prahy	KN	582	1	10 813	orná půda	10 813	celá
celkem:						23 890	m²



Splátkový kalendář
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
Účinný od 1. 10. 2018

Propachtovatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČO: 24821993
DIČ: CZ699003361

Pachtýř: **Ing. Vítězslav Chvoj**
trvalý pobyt: Středokluky, Na Parcelách 177, PSČ 252 68
IČ 43774687
DIČ: CZ7004080072

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků: 23.890 m²

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost:

31.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den roku. První DUZP je 31.12.2018.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

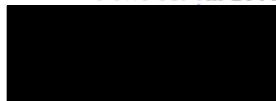
aby za Zmocnitel a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitel zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

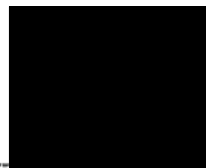
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitel:



Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva



JUDr. Petr Pavelce, LL. M.
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2