

SMLOUVA O DÍLO

„Lokalita Pod Křivým – rekonstrukce ulic Pod Křivým a Havlíčkova – projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel : Město Hranice**
Sídlo : Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO : 00301311
DIČ : -
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu : 1320831/0100
Zástupce : **Jiří Kudláček – starosta města**
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- smluvních : **Jiří Kudláček – starosta města**
- technických : Václav Schwarz 581 828 231
Ing. Dagmar Čabalová 581 828 200

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel : NELL PROJEKT s.r.o.**
Sídlo : Plesníkova 5559, 760 05 Zlín
IČ : 29209081
DIČ : CZ 29209081
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
Zástupce : **Zuzana Kuchařová – jednatel společnosti**
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- smluvních : **Zuzana Kuchařová**
- technických : XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svoje náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele dílo spočívající v činnostech:
 - a) Zpracování projektové dokumentace
 - b) Geodetické práce (výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu)
 - c) Inženýrskou činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - d) Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu
 - e) Zpracování návrhu řešení (konceptu)
 - f) Autorský dozor

Specifikace jednotlivých činností:

Ad a) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace v lokalitě Pod Křivým, k územnímu řízení (územnímu souhlasu), stavebnímu povolení (ohlášení) a realizační projektové dokumentace stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti bude provedeno dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 230/2012 Sb. Projektová dokumentace musí splňovat požadavky stanovené výzvou pro podání nabídky.

Projektová dokumentace bude řešit:

- rekonstrukci komunikace v ul. Pod Křivým
- rekonstrukci komunikace v ul. Havlíčkova, včetně chodníků, parkovacích stání, opěrných zdí, kontejnerových stání
- vybudování chodníku mezi sokolovnou a ul. Havlíčkova
- řešení odvodu dešťových vod do dešťové kanalizace (předpokládaný termín vybudování kanalizace – 2018) případně vsakování u komunikací
- veřejné osvětlení komunikací
- uložení chrániček pro sdělovací kabely v komunikacích
- mobiliář
- terénní úpravy
- úpravy veřejného prostranství
- atd.

Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě samostatné části, a to:

- 1) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizační projektová dokumentace, včetně položkového rozpočtu + slepý rozpočet + výkaz výměr, na rekonstrukci ulice Havlíčkova, včetně vybudování chodníku mezi sokolovnou a ulicí Havlíčkova (napojení ulice Havlíčkova na ulici Sady Čs. Legií)
- 2) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizační projektová dokumentace na rekonstrukci ulice Pod Křivým

Obě části projektových dokumentací budou řešeny samostatně. Na každou bude podaná samostatná žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Prioritně bude řešena projektová dokumentace na ulici Havlíčkova.

Ad b) Geodetické práce - výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu řešeného území včetně vjezdů a vstupů do nemovitostí u obou komunikací a vytýčení hranic pozemků v ulici Pod Křivým, které bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace a řešení majetkoprávních vztahů, dále zajištění hydrogeologického a inženýrskogeologického průzkumu.

Ad c) Inženýrské činnosti – činnosti spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, zpracování podkladů pro jednání s majiteli dotčených nemovitostí, spolupráce se zadavatelem při projednávání a řešení majetkoprávních vztahů, včetně zpracování záboru pozemků dotčených stavbou, zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Ad d) Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu - rozpočet (i slepý rozpočet) a výkaz výměr budou členěny na samostatné objekty a rozděleny do dvou částí – zvlášť ulice Havlíčkova a zvlášť ulice Pod Křivým např.:

- Komunikace
- Chodníky
- Odvod dešťové vody
- Veřejné osvětlení
- Mobiliář
- Zeleň
- Atd.

Ad e) Zpracování návrhu řešení (koncept) a jeho projednání v pracovních skupinách, komisích rady města a vedení města – cca 5 jednání, účast na projednávání s veřejností – min. 5 jednání, zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné, atd.), včetně účasti na jednání svolaných stavebním úřadem a projednání se správcí sítí. Zpracování případných úprav nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.

Po projednání a případném zpracování připomínek bude koncept sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení.

Součástí předmětu plnění je zpracování propočtu nákladů po zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.

Při zpracování projektové dokumentace je třeba spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace na spojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem. A to kvůli napojení komunikací apod.

Ad f) Výkon autorského dozoru v průběhu vlastní realizace stavby bude prováděn na vyzvání investora. Délka výkonu autorského dozoru se stanoví příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště, přičemž se toto vyznačí ve stavebním deníku. Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena jako součin skutečně vynaložené doby na výkon autorského dozoru zhotovitelem a částkou v Kč stanovenou za 1 hodinu činnosti dle čl. V odst. 1 této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle článku VI. této smlouvy.

III. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v následující formě dle jednotlivých fázích:
 - a) Zpracování dokumentace pro územní řízení, včetně propočtu nákladů, počet vyhotovení dokumentace - 5x papírová forma + 1x CD formát dwg, pdf
 - b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - 5x papírová forma + 1x CD formát dwg, pdf
 - c) zpracování realizační projektové dokumentace - 6x papírová forma + 1x CD formát dwg, pdf
 - d) výkaz výměr a položkový rozpočet, rozdělený na jednotlivé stavební objekty – 3 x v písemné formě + 1 x digi
 - e) geodetické práce – zaměření stávajícího stavu, 2 x v písemné podobě + 1 x digi
 - f) hydrogeologický průzkum – 2 x v písemné podobě
 - g) inženýrskogeologický průzkum – 2 x v písemné podobě
 - h) všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla

ch) projednání dokumentace s dotčenými orgány a s majiteli nebo správci inženýrských sítí, bude vyžádáno písemné stanovisko dotčených orgánů a majitelů a správců sítí a dokumentace bude podle obsahu stanoviska upravena

i) podání žádosti na vyřízení územního rozhodnutí

j) podání žádosti na vydání stavebního povolení a ohlášení stavby

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po částech v následujících dílčích termínech:

ULICE HAVLÍČKOVA

- Zaměření polohopisu a výškopisu **do 31.7.2016**
- Koncept řešení **do 31.8.2016**
- Hydrogeologicky a inženýrskogeologický průzkum: **do 31.8.2016**
- Projednání v pracovních skupinách města
včetně projednání s veřejností: **do 30.10.2016**
- Termín vypracování PD pro územní řízení : **do 31.12.2016**
- Termín podání žádosti na vydání územního rozhodnutí: **do 31.1.2017**
- Termín vypracování PD pro stavební řízení : **do 31.7.2017**
- Termín podání žádosti na vydání stavebního povolení : **do 30.8.2017**
- Termín vypracování PD pro realizaci
- včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu : **do 31.1.2018**

ULICE POD KŘIVÝM

- Zaměření polohopisu a výškopisu: **do 15.8.2016**
- Vytýčení hranic pozemků: **do 31.8.2016**
- Hydrogeologicky a inženýrskogeologický průzkum: **do 30.9.2016**
- Koncept řešení: **do 30.11.2016**

- Projednání v pracovních skupinách města
včetně projednání s veřejností: **do 28.2.2017**
- Termín vypracování PD pro územní řízení: **do 30.4.2017**
- Termín podání žádosti na vydání územního rozhodnutí: **do 31.5.2017**
- Termín vypracování PD pro stavební řízení: **do 30.10.2017**
- Termín podání žádosti na vydání stavebního povolení: **do 30.11.2017**
- Termín vypracování PD pro realizaci
včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu : **do 15.4.2018**

2. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat. Poté bude jednáno o prodloužení termínu a toto prodloužení bude zahrnuto do smlouvy číslovaným písemným dodatkem.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy jako pevnou na celou dobu zakázky ve výši:

a) Cena za dílo

Ul. Havlíčkova

Zaměření polohopisu a výškopisu	10 000,- Kč
Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum	25 000,- Kč
Koncept řešení	15 000,- Kč
PD pro územní řízení	150 000,- Kč
PD pro stavební povolení	150 000,- Kč
Realizační PD	50 000,- Kč
Celkem za ul. Havlíčkova	400 000,- Kč

Ul. Pod Křivým

Zaměření polohopisu a výškopisu	10 000,- Kč
Vytyčení hranic městských pozemků	10 000,- Kč
Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum	25 000,- Kč
Koncept řešení	15 000,- Kč
PD pro územní řízení	130 000,- Kč
PD pr stavební povolení	130 000,- Kč

Realizační PD	50 000,- Kč
Celkem za ul. Pod Křivým	370 000,- Kč

Cena celkem bez DPH	770 000,- Kč
DPH 21%	161 700,- Kč
Cena celkem vč. DPH	931 700,- Kč

b) Cena za 1 hod výkonu autorského dozoru

Cena bez DPH	400,- Kč
DPH 21%	84,- Kč
Cena celkem vč. DPH	484,- Kč

2. Cenu je možné překročit:
 - pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je předpokládat.
3. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.
4. Cena za výkon autorského dozoru se stanoví pevnou částkou ve výši 400,- Kč za 1 hod. bez DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že práce prováděné na akci „Lokalita pod Křivým – rekonstrukce ulic Pod Křivým a Havlíčkova – projektová dokumentace“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz §5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude provedena na základě předání a převzetí předmětu plnění, a to na základě předávacího protokolu. Splatnost faktur je 30 dní od data prokazatelného doručení faktury.

2. Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20 % z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocných stavebních povolení včetně ohlášení.
3. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČO a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebněprávními předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
2. Záruka na kvalitu projektové dokumentace pro realizaci stavby začíná běžet protokolárním předáním díla zhotovitelem a je po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení, a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit, nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody je povinen na své náklady investorovi odstranit.
3. V případě, že nedojde k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit min. 5 let.
4. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou

nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas v jednotlivých dílčích termínech dle článku IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením smluvní ceny o příslušnou částku, tzv. započtením.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury může zhotovitel práve po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit písemně dohodou nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů,
 - zhotovitel je v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit pouze písemným oznámením zhotoviteli s účinkem ke dni doručení.

3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s odevzdáním díla nebo části díla, které způsobí třetí osoba, např. státní orgány, správci sítí atd. v případě, že žádost byla podána ve sjednaném termínu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním jejího textu.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy ČR.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně a pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Hranicích, dne:

Ve Zlíně, dne: 7. 6. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jiří Kudláček
starosta města

.....
Zuzana Kuchařová
jednatel společnosti