



MHMPXP74AYZE

Smlouva o zřízení služebnosti a smlouva o zániku smlouvy o zřízení věcných břemen

ZVB/36/03/000528/2017

podle § 1257 a násl. a podle § 1299 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany:

1. Bytové družstvo Běhounkova 2307, 2308, 2309, 2310 a 2311

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Běhounkova 2308

IČO: 26727579

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5689

zastoupeno: Mgr. Jitkou Rybenskou, předsedou představenstva

Pavlem Staňkem, místopředsedou představenstva

Ing. Kateřinou Pokornou, místopředsedkyní představenstva

Janou Trojanovou, členkou představenstva

Bibianou Koňákovou, členkou představenstva

(dále samostatně jen „bytové družstvo“)

Radek Čada (RČ: 75 [redacted])

Trvale bytem: Praha 5 [redacted]

SJM: Jiří Jindra (RČ: 62 [redacted]) a **Lenka Jindrová** (RČ: 64 [redacted])

Trvale bytem: Praha 5 [redacted]

SJM: Mgr. Ladislav Kočka (RČ: 66 [redacted]) a **Radka Kočková** (RČ: 72 [redacted])

Trvale bytem: Praha 5 – [redacted]

SJM: Ing. Petr Novotný (RČ: 40 [redacted]) a **Ing. Olga Novotná** (RČ: 44 [redacted])

Trvale bytem: Praha 4 - [redacted]

Jaroslav Řach (RČ: 56 [redacted])

Trvale bytem: Praha 5 – [redacted]

SJM: Jaroslav Slavata (RČ: 66 [redacted]) a **Gabriela Slavatová** (RČ: 73 [redacted])

Trvale bytem: Praha 5 [redacted]

Chen Song (RČ: 94 [redacted])

Trvale bytem: Praha 5 [redacted]

SJM: Alexandr Vinogradov (RČ: 61 [redacted]) a **Irena Vinogradová** (RČ: 73 [redacted])

Trvale bytem: [redacted] Praha 5, [redacted]

(dále společně jen „povinní“)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.čtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**Oprávněný**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti

čl. I

Vlastnické vztahy

Bytové družstvo tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti - jednotky č. 2307/1, 2307/2, 2307/3, 2307/4, 2307/5, 2307/6, 2307/7, 2307/8, 2307/9, 2307/10, 2307/11, 2307/12, 2307/13, 2307/14, 2307/15, 2307/16, 2307/17, 2307/18, 2307/19, 2307/20, 2307/21, 2307/22, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/4, 2308/5, 2308/7, 2308/8, 2308/9, 2308/10, 2308/11, 2308/12, 2308/13, 2308/14, 2308/15, 2308/16, 2308/17, 2308/18, 2308/19, 2308/20, 2308/21, 2308/22, 2308/23, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2309/9, 2309/10, 2309/11, 2309/12, 2309/13, 2309/14, 2309/15, 2309/16, 2309/17, 2309/18, 2309/19, 2309/21, 2309/22, 2309/23, 2309/101, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/15, 2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/20, 2310/21, 2310/22, 2310/23, 2310/24, 2311/1, 2311/2, 2311/3, 2311/4, 2311/5, 2311/6, 2311/8, 2311/9, 2311/10, 2311/12, 2311/14, 2311/15, 2311/16, 2311/17, 2311/18, 2311/19, 2311/20, 2311/21, 2311/22, 2311/23, 2311/24, vše způsob využití: byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsaných na LV č. 23830, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Radek Čada tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost - jednotku č. 2311/11, způsob využití: byt, vymezenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsanou na LV č. 25283 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Jiří Jindra a Lenka Jindrová tímto prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitost - jednotku č. 2308/6, způsob využití: byt, vymezenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsanou na LV č. 25327 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Mgr. Ladislav Kočka a Radka Kočková tímto prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitost - jednotku č. 2310/10, způsob využití: byt, vymezenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsanou na LV č. 25326 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Ing. Petr Novotný a Ing. Olga Novotná tímto prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitost - jednotku č. 2311/13, způsob využití: byt, vymezenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsanou na LV č. 25735 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Jaroslav Řach tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost - jednotku č. 2309/20, způsob využití: byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsané na LV č. 25303 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Jaroslav Slavata a Gabriela Slavatová tímto prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitost - jednotku č. 2311/7, způsob využití: byt, vymezenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsanou na LV č. 25706 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Chen Song tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost - jednotku č. 2310/14, způsob využití: byt, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsanou na LV č. 25284 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Alexandr Vinogradov a Irena Vinogradová tímto prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitost - jednotku č. 2307/23, způsob využití: byt, vymezenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově č.p. **2307, č.p. 2308, č.p. 2309, č.p. 2310, č.p. 2311 v k.ú. Stodůlky**, která je součástí **pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, zapsanou na LV č. 25572 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
(dále jen „nemovitosti“)

čl. II Služebnost

- 1) **Povinní touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného a k tíži nemovitostí služebnost zachování veřejné komunikace (průchodu) pro pěší na pozemku parc. č. 2789 v k.ú. Stodůlky v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 5482-126/2017 ze dne 23.11.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

Služebnost se zřizuje jako bezúplatná na dobu neurčitou.

- 2) **Povinní zřizují pro oprávněného a k tíži nemovitostí touto smlouvou služebnost umístění elektroměru a předávací stanice tepla včetně rozvodů a měřidel (sloužící pro provoz objektu č.p. 2301 v k.ú. Stodůlky – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2800 v k.ú. Stodůlky) v suterénu objektu č.p. 2308 v k.ú. Stodůlky,**

s právem vstupovat do objektu za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost se zřizuje jako bezúplatná na dobu neurčitou.

V případě změny vlastníka inženýrských sítí (elektroměr a předávací stanice tepla včetně rozvodů a měřidel), se povinný zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s tímto novým vlastníkem.

čl. III

Ostatní ujednání

- 1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá oprávněný.
- 2) Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. IV

Dohoda o zrušení služebnosti

- 1) Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 15. 09. 2003 uzavřené mezi bytovým družstvem a oprávněným bylo ve prospěch oprávněného zřízeno věcné břemeno chůze veřejně přístupnými průchody dle geom.pl. 2380-140/02 a čl. II. sml., a věcné břemeno užívání nebytových prostorů v čp. 2308 a čp. 2309 se zvláštním vstupem z ulice, tvořící jeden funkční celek s čp. 2301 dle čl. II. sml. zatěžující pozemek parc. č. 2789 v k. ú. Stodůlky (dále jen „služebnost“). V souladu s čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 09. 2003 zavazuje služebnost a ujednání z této smlouvy i budoucí vlastníky. Z důvodu úpravy rozsahu služebnosti se smluvní strany dohodly na bezúplatném zrušení této služebnosti.
- 2) V souladu s ustanovením § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany služebnost bezúplatně ruší.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti k příslušnému katastrálnímu úřadu podá oprávněný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
- 4) Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh

zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení výmazu služebnosti a podat nový návrh na výmaz služebnosti dle tohoto článku.

čl. V


Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je sepsána v 14 vyhotoveních, z nichž obdrží 4 vyhotovení oprávněný, 9 vyhotovení povinný a 1 vyhotovení bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy (dohody), číselné označení této dohody a datum jeho podpisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6) **V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1932 ze dne 15.8.2017.**
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí oprávněný.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne:

Za oprávněného:

15 -03- 2018


Ing. Martin Kubelka

ředitel odboru EVM MHMP

Za povinného:



Mgr. Václav Rybář

Bytové družstvo Běhounkova 2307, 2308, 2309, 2310 a 2311



Radek Čada



Ing. Petr Novotný

Ing. Olga Novotná



Jiří Jindra

Lenka Jindrová



Mgr. Ladislav Kočka

Radka Kočková



Jaroslav Řach

Chen Song



Jaroslav Slavata

Gabriela Slavatová



Vinogradov Alexandr

Vinogradová Irena