

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. František Dittrich CSc., vedoucí Krajského pracoviště pro Pardubický kraj

adresa Poděbradova 909, 53701 Chrudim

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

pan **Tomáš Tábořský**

r.č.

bytem

PSČ

pan **Martin Čížek**

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 19N11/44**

**Čl. I**

Pronajímátel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou vedené u Katastrálního pracoviště Pardubice Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Horní Ředice	Horní Ředice	<b>PK</b>	Část 120/1	1565 m <sup>2</sup>

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

*Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR obsahující pouze nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, snímek se zákresem části pronajaté výměry parcely.*

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem skladování materiálu, například: okna, dřevo, dveře, cihly, použité náhradní díly.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1. října 2011 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 31.280,- Kč (slovy: třicetjednatísícdvěštosmdesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Pardubice, \_\_\_\_\_ **abilní symbol 1911144.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí 31.280,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěštosmdesát korun českých), a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemci souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemci poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. dva stejnopisy přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 30.9. 2011

### Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Pardubický kraj  
Pardábradova 809

*zastupce vedoucí*  
Pozemkový fond České republiky ČR Chrudim  
vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. František Dittrich, CSc.  
pronajímatel

.....  
Tomáš Táborský  
nájemce

.....  
Martin Čížek  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení správy Krajského pracoviště pro Pardubický kraj  
Ing. Josef Vávra

.....  
podpis

Za správnost: Kyěta Sedláková

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 19N11/44**

Táborský Tomáš

Variabilní symbol: 1911144

Uzavřeno:

Roční nájem:

Kostěnice 156

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od:

31 280 Kč

Pardubice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Horní Ředice</b>										
část =1935m2	120	1	0	5	0	10 002	20 000 000	1 564	1,0	31 280,00
								<b>1 564</b>		<b>31 280,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 564</b>		<b>31 280 Kč</b>