

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy : 45213

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo 2447/2010 ze dne 7.1.2011 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem nemovitosti č.74 v areálu letiště Hradec Králové.

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: ředitelem [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

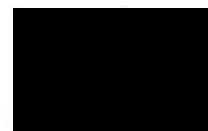
2. Oprávněný

Firma: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
Sídlo: U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ : 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: jednatelem [REDACTED]

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. II. smlouvy o nájmu č. 2447/2010 uzavřené mezi: Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným a v souladu s čl. V, téže smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.



2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
 - c) režijní služby
 - ▶ služby provozně technického charakteru
 - ▶ informační a klientský servis
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.
2. **Výše záloh** se stanovují v úhrnné roční výši:

elektrická energie:	25.431,96 Kč
voda a odvod odpadních vod:	616,08 Kč
zálohy za kal. rok celkem:	26.048,04 Kč
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 6.357,99 Kč, vodného a stočného 154,02 Kč (**celkem 6.512,01 Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDAKCE]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III. této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3, 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písm. b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie, vodné a stočné zaslané dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.

8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **38.286,48 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **9.571,62 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 5.280,- Kč ročně**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1.320,- Kč**.
10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písm. b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Částky uvedené v čl. II. odst. 8 a odst. 9 jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
12. Tam, kde se ve smlouvě uvádí označení poplatek za odvod srážkové vody nebo poplatek za režijní služby poskytované poskytovatelem, rozumí se tím cena za odvod srážkové vody a cena za poskytované dohodnuté režijní služby.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNĚHO, STOČNĚHO A SLUŽEB

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovací období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště

Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).

- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 4 - d); c). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému -dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště [redacted]).
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušení odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušení

pokračuje smluvní vztah beze změn.

- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- l) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru.** Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- m) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle vyhlášky 428/2001Sb., § 31 a přílohy č.16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště [redacted]).
- e) Způsobí – li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.

- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem,, areálu, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště [REDACTED] a ostrahu objektu.
- g) Výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet poplatku za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 2, písm. d).

4) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
 - 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI, odst. 5 této smlouvy. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2) za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu, uvedeném na smlouvě o nájmu - viz záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.

2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
 - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu apod.)
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
 - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele www.tshk.cz a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyrozumět i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.

12. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními **Letištního a Dopravního řádu LSHK** a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a **je povinen bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započatím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.

- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem předání prostor. Předmět nájmu bude nájemcem vzat do užívání na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztažené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 4) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 5) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: 3 - 02. 2011

ředitel TSHK



oprávněný



Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č.

Výpočet výše záloh energie, vodné a stočné

Dodavatel

Jméno Technické služby Hradec Králové
Adresa Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČO 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno ORBIS AVIA spol. s r.o.
Adresa U kříže 632/24
PSČ 158 00 Praha 5
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČO 25790765
DIČ CZ 25790765

Množství	Jednotka	Popis	Cena za jednotku	CELKEM
Elektrická energie:				
8800,00	kWh	předpokládaný odběr za kalendářní rok		
Vodné				
10,00	m³	předpokládaný odběr za kalendářní rok		
Stočné				
10,00	m³	předpokládaný odběr za kalendářní rok		
			616,10 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.energie	2 119,33 Kč	6 357,99 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el.energie	2 119,33 Kč	25 431,96 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za vodné a stočné	51,34 Kč	154,02 Kč
12	měsíc	Roční záloha za vodné a stočné	51,34 Kč	616,08 Kč
zálohy za rok celkem :				26 048,04 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

Vedoucí středisk

Datum

18.1.2011

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energi : čtvrtletní zálohu 6 400,- Kč, roční zálohu 25 600 ,-Kč
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 200 ,- Kč, roční zálohu 800 ,-Kč
celkem zálohy za kalendářní rok = 26 400,-Kč

**Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové
Adresa Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČO 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno ORBIS AVIA spol. s r.o.
Adresa U kříže 632/24
PSČ 158 00 Praha 5
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČO 25790765
DIČ CZ 25790765

Množství	Jednotka	Režijní služby	Cena za jednotku	CELKEM
8800,00	1/kWh	Poskytování režijních služeb - rezervace příkonu el.energie předpokládaný odběr	[redacted]	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	440,00 Kč	1 320,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	440,00 Kč	5 280,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod	sazba stočného	CELKEM
1231,87	m ²	Budova č.: 74 celková plocha m ² : 2336 Druh plochy v m ² A - střecha B C stp.č 1760 2336 podílový koeficient 1 redukováná plocha 2155,50 srážkový úhrn m ³ /rok 0,635 odtok.součinitel 0,9 množství sráž.vody = 1231,87	[redacted]	
	m ³ /rok	celkem / rok	38 286,52 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod	3 190,54 Kč	9 571,62 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkových vod	3 190,54 Kč	38 286,48 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

Vedoucí střediska [redacted]

Datum : 18.1.2011

PoznámkyOdkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

plocha A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,9

plocha B - lehce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,4

plocha C - plochy kryté vegetací : odtok.součinitel 0,05

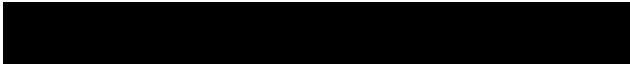
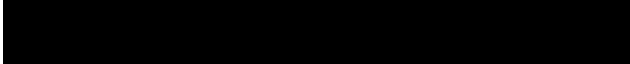
Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,635m/rok.

Dodatek č. 1

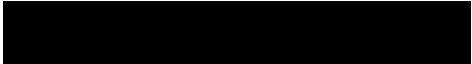
ke smlouvě o poskytování služeb č. 45213, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 3. 2. 2011, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem nemovitosti č. 74 v areálu letiště Hradec Králové.

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená:
kontaktní osoba:

2. Oprávněný

Firma: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
Sídlo: U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený:

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

I.

Body 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| elektrická energie: | 14.800,- Kč |
| vodné a stočné | 1.200,- Kč |
| zálohy za kal. rok celkem: | 16.000,- Kč |
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 3.700,- Kč, vodného a stočného 300,-Kč (**celkem 4.000,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo  Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.

II.

Body 8. a 9. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

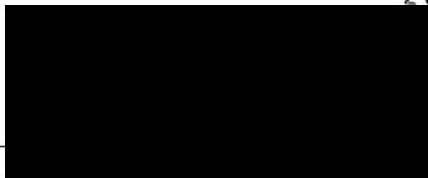
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **43.435,80 Kč/rok**.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky,
tedy **10.858,95 Kč**.

9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **4.789,80 Kč ročně**.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté
částky, tedy **1.197,45 Kč**.

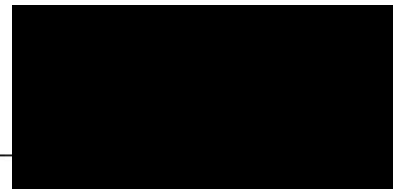
III.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2012.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne: 23. 12. 2011



poskytovatel



oprávněný





Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213
Dodatek č. 1

Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
5443,00	kWh	Elektrická energie celkový odběr za celý kalendářní rok		
16,10	m ³	Vodné celkový odběr za celý kalendářní rok		
16,10	m ³	Stočné celkový odběr za celý kalendářní rok		
celkem			1 108,65 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.energie	1 224,68 Kč	3 674,04 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el.energie	1 224,68 Kč	14 696,16 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	92,39 Kč	277,17 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	92,39 Kč	1 108,68 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 13.1.
Vedoucí střediska

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 3 700,- Kč, roční zálohu 14 800,-Kč
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 300,- Kč, roční zálohu 1 200,-Kč

záloha za čtvrtletí = 4 000,- Kč
celkem zálohy za kalendářní rok = 16 000,- Kč



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213
Dodatek č. 1

Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
5443,00	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie celkový odběr za celý kalendářní rok		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	399,15 Kč	1 197,45 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	399,15 Kč	4 789,80 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba stočného	Cena celkem
1231,87	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody		
		B.č.: 74 stp. č. 1760 celk.plocha 2336 m ²		
		Druh plochy v m ²	A - střecha B C	
		redukovaná plocha	2155,50	
		podílový koeficient	1	
		odkanalizovaná pl.	2336,0	
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,635	
	m ³ /rok	odtok.součinitel	0,9	
		množství sráž.vody =	1231,87	
		celkem	43 435,74 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	3 619,65 Kč	10 858,95 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	3 619,65 Kč	43 435,80 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 13.1

Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,635 m/rok.

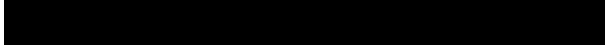
Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45213, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 3. 2. 2011, ve znění dodatku č. 1. (dále jen „smlouva“), související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem nemovitosti č. 74 v areálu letiště Hradec Králové.

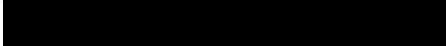
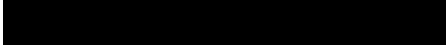
SMLOUVNÍ STRANY:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	- 4 -02- 2013
PODATELNA	
Č.j.:	7811K/111/13 JELECKA

1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená: 
kontaktní osoba: 

2. Oprávněný

Firma: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl C, vložka 70540
Sídlo: U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: 

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

I.

Ustanovení o volbě právního režimu smlouvy se mění takto:

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.

II.

Body 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
elektrická energie: **35.000,- Kč**
vodné a stočné **1.800,- Kč**
zálohy za kal. rok celkem: 36.800,- Kč
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 8.750,- Kč, vodného a stočného 450,-Kč (celkem **9.200,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního

kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.

III.

Body 8. a 9. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **44.766,12 Kč/rok**.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **11.191,53 Kč**.

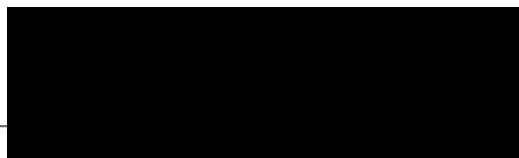
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **10.984,20 Kč ročně**.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **2.746,05 Kč**.

IV.

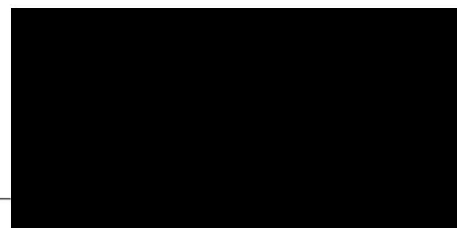
1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2013.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne:

- 4. 02. 2013



poskytovatel



oprávněný

ORBIS AVIA, spol. s r.o.
U Kříže 632/24
CZ 158 00 PRAHA 5
IČ: 25790765, DIČ: CZ25790765



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213
Dodatek č. 2

Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
12482,00	kWh	<u>Elektrická energie</u> celkový odběr za celý kalendářní rok		
23,71	m ³	<u>Vodné</u> celkový odběr za celý kalendářní rok		
23,71	m ³	<u>Stočné</u> celkový odběr za celý kalendářní rok		
celkem				
			1 705,70 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.enrgie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.enrgie	2 922,87 Kč	8 768,61 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el..enrgie	2 922,87 Kč	35 074,44 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	142,14 Kč	426,42 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	142,14 Kč	1 705,68 Kč
Uvedené ceny jsou bez DPH				

Schválil

Datum : 21.1.
Vedoucí střediska

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 8 750,- Kč, roční zálohu 35 000,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 450,- Kč, roční zálohu 1 800,-Kč

záloha za čtvrtletí = 9 200,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 36 800,- Kč



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213
Dodatek č. 2

Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
12482,00	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie celkový odběr za celý kalendářní rok		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	915,35 Kč	2 746,05 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	915,35 Kč	10 984,20 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba stočného	Cena celkem
1208,59	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody		
		B.č.: 74 stp. č. 1760 celk.plocha 2336 m ²		
		Druh plochy v m ²		
		redukovaná plocha		
		podílový koeficient		
		odkanalizovaná pl.		
		srážkový úhrn m ³ /rok		
	m ³ /rok	odtok.součinitel		
		množství sráž.vody =		
		celkem	44 766,17 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	3 730,51 Kč	11 191,53 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	3 730,51 Kč	44 766,12 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 21.11

Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,623 m/rok.

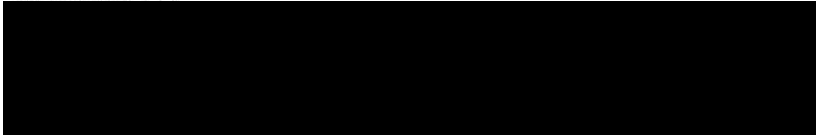
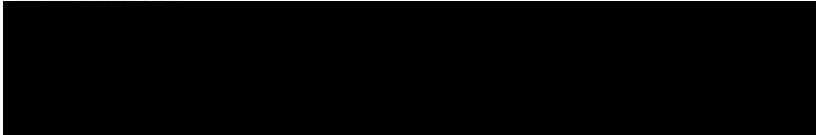
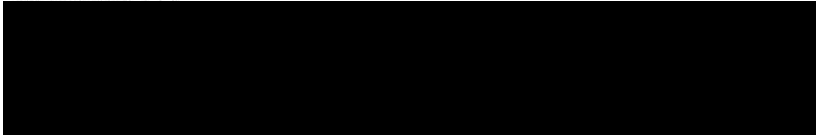
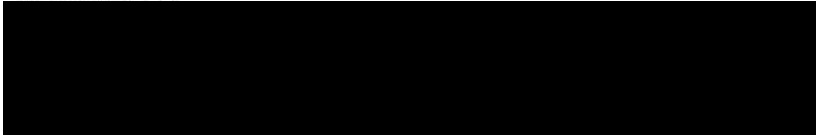
Dodatek č. 3

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 3. 2. 2011 (dále i jen jako „smlouva“), související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v nájemní smlouvě č. 2447/2010 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ** nemovitostí v areálu letiště Hradec Králové).

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo duc:	24-01-2014
PODATELNA	
Č.j.: 784K/121/14	

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Název: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
jednající: 
kontaktní osoba: 

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný

Jméno a příjmení: **ORBIS AVIA**
Místo podnikání: U kříže 632/24, 150 00 Praha - Jinonice
Doručovací adresa: U kříže 632/24, 150 00 Praha - Jinonice
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
jednající: 

(dále jen jako „oprávněný“)

se dohodly na tomto **dodatku č. 3** výše uvedené smlouvy:

I.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 2:

- článek II. odst. 2 se mění tak, že nově zní:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

a) elektrická energie: **7.000,-- Kč**

b) vodné a stočné: **500,-- Kč**

c) zálohy za čtvrtletí celkem: **7.500,-- Kč.**

- článek II. odst. 3 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně poskytovatel oprávněnému předem písemně oznámí. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

- článek II. odst. 8 se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **11.106,84 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **2.776,71 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou tohoto dodatku).

- článek II. odst. 9 se mění tak, že nově zní:

Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **48.610,68 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **12.152,67 Kč**.

- celý článek V. (SANKČNÍ PODMÍNKY) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem V. (SANKČNÍ PODMÍNKY):

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) Za okamžik doručení jakékoli písemnosti poskytovatele dle této smlouvy se považuje pro účely této smlouvy třetí den ode dne odeslání takové písemnosti na shora uvedenou doručovací adresu oprávněného poskytovatelem z kterékoliv pošty, ledaže by oprávněný písemně sdělil poskytovateli

změnu této doručovací adresy. V takovém případě platí výše uvedená fikce doručení s tím rozdílem, že se doručuje na tuto písemně sdělenou změněnou doručovací adresu.

- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy (faktury) poskytovatele oprávněnému k jejímu zaplacení.
- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 7) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvní pokuty a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

- celý článek VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ):

- 1) Ve smyslu této smlouvy se rozumí „vodným“ dodávka vody a „stočným“ odvod odpadních vod.
- 2) Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a odvod srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných opodstatněných důvodů, a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení ze strany poskytovatele poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. i splatnosti. V případě včasného doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že pokud poskytovatel tohoto práva nevyužije do 14 dnů ode dne doručení takového písemného nesouhlasu, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne marného uplynutí dané lhůty k odstoupení, výši a případně i splatnost záloh a cen upravit ve smyslu výše uvedeném písemným dodatkem k této smlouvě, jinak vzniká poskytovateli opět právo od této smlouvy písemně odstoupit.

- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem písemně odstoupit dle článku V. a VI. této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 4) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne po dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté objekty vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne faktického protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 5) Nesepsání takového protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 7) V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany jsou povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě, ledaže by takové chybějící ustanovení šlo nahradit výkladem této smlouvy, na kterém se smluvní strany shodnou.
- 8) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a v účinnost od 1. 1. 2014.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek lze měnit jen písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 16. prosince 2013

Poskytovatel:

Oprávněný:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213

Dodatek : 3

Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U Kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5-Jinonice
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
10198	1/kWh	Režijní služby - poplatek zarezervaci el. příkonu roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)		
25,85	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	925,57 Kč	2 776,71 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	925,57 Kč	11 106,84 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	cena MJ	Cena celkem
Výpočet poplatku za odvod srážkové vody				
eč. 74 stp. č. 1760 celk.plocha 2336 m ²				
1208,62	m ²	Druh plochy v m ²		
		redukovaná plocha	2155,55	
		podílový koeficient	1	
		odkanalizovaná pl.	2336	
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623	
		odtok.součinitel	0,9	
	m ² /rok	množství sráž.vody =	1208,62	
1208,62	m ² /rok	Pevná složka, stočné dešť.vody		
		roční paušální poplatek		
		celkem	48 610,70 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	4 050,89 Kč	12 152,67 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	4 050,89 Kč	48 610,68 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 18.1

Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,623 m/rok.



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213

Dodatek : 3

Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U Kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5-Jinonice
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
		Objem spotřeby		
10198	kWh	<u>Elektrická energie</u> celkový odběr za rok		
25,85	m ³	<u>Vodné</u> celkový odběr za rok		
25,85	m ³	<u>Stočné</u> celkový odběr za rok		
celkem : 1 922,98 Kč				
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	2 328,54 Kč	6 985,62 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	2 328,54 Kč	27 942,48 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	160,25 Kč	480,75 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	160,25 Kč	1 923,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 18.1.

Vedoucí střediska

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 7 000,- Kč, roční zálohu 28 000,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 500,- Kč, roční zálohu 2 000,-Kč

záloha za čtvrtletí = 7 500,- Kč

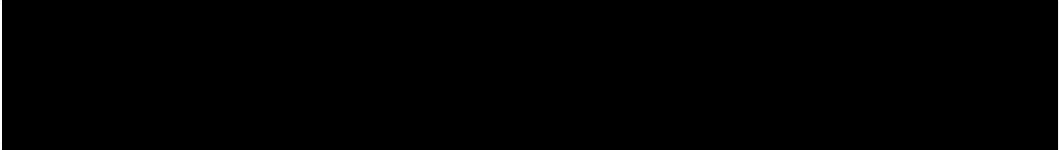
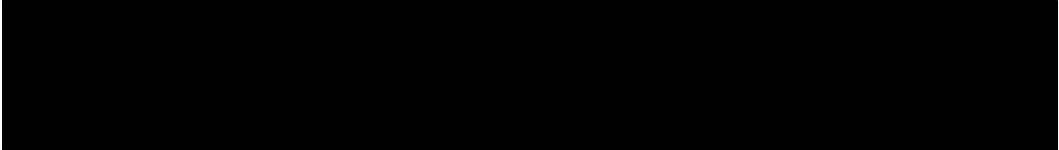
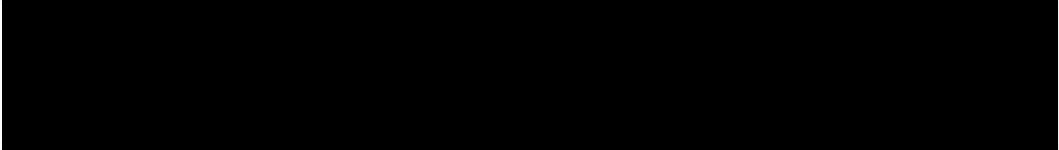
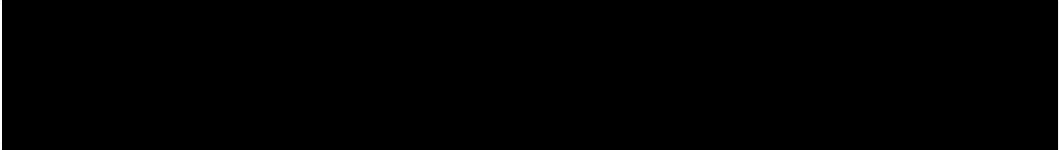
celkem zálohy za kalendářní rok = 30 000,- Kč

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

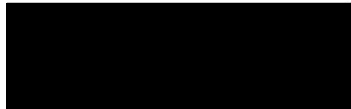
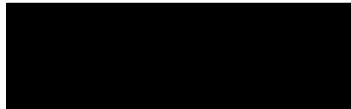
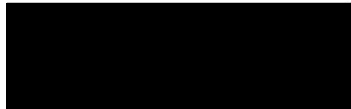
Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ** *OBČANŮ*
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená: 
kontaktní osoba: 

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	30-07-2015
PODATELNA	
Č.j.:	1349/E/15

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 70540
Sídlo: Nademlejnská 651/7, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Doručovací adresa: Letiště Hradec Králové, hangár 74, 503 41 Hradec Králové
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená: 

(dále jen jako „oprávněný“)

se níže uvedeného dne dohodly na tomto **dodatku č. 4** k výše uvedené smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2011 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 (dále jen „smlouva“), a to na základě nájemní smlouvy č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, kterou oprávněný jako nájemce uzavřel se statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem. Předmětnou smlouvou se poskytovatel zavázal poskytovat oprávněnému zboží a služby v souvislosti s užíváním pronajaté nemovitosti (evidované interně jako hangár eč. 74) na letišti v Hradci Králové. Následně byly v mezidobí ke smlouvě uzavřeny tři další dodatky.

2. V návaznosti na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2727/2013 uzavřené dne 6. 3. 2014 mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem (označené interně též číslem CES 2013/2344), tj. smlouvy, která nahradila a zrušila výše uvedenou nájemní smlouvu č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, a uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě č. 2727/2013 ze dne 21. 5. 2015, kterým došlo k rozšíření předmětu nájmu o objekt bez čp./če., interní označení eč. 75, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku stavební p.č. 1864, v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové, o výměře 46,32 m² (účel: dodatečné skladovací prostory k sousedícímu objektu – rekonstruovanému hangáru bez č.p./č.e, označeném vlastníkem jako eč. 74), smluvní strany konstatují, že se předmětná smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (a zaslaných písemných oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby) vztahuje na předmětnou smlouvu o nájmu č. 2727/2013 ve znění k ní uzavřeného předmětného dodatku č. 1 (tj. vztahuje se nově i na objekt bez čp./če., interní označení eč. 75) a mění se následovně:

II.

1. Článek II. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

pro 1. a 4. čtvrtletí:

- a) elektrická energie: **77.850,-- Kč,**
b) vodné a stočné: **2.150,-- Kč,**

celkem pro každé uvedené čtvrtletí: **80.000,-- Kč,**

pro 2. a 3. čtvrtletí:

- a) elektrická energie: **7.850,-- Kč,**
b) vodné a stočné: **2.150,-- Kč,**

celkem pro každé uvedené čtvrtletí: **10.000,-- Kč.**

2. Článek II. odst. 8 se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **41.080,20 Kč/rok**. Výše **čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **10.270,05 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce.

3. Článek II. odst. 9 se mění tak, že nově zní:

Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **52.521,84 Kč/rok**. Výše **čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **13.130,46 Kč**.

4. Podklady k výpočtu výše uvedených částek tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek lze měnit jen písemnou formou s podpisy zástupců obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 22. 6. 2015

Za poskytovatele:

Za oprávněného:



198
IČ: 25

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213

Dodatek číslo : 4

Výpočet výše záloh

Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo Nademlejnská 651/7
PSČ 198 00 Praha 9- Hloubětín
Vyřizuje
Telefon
IČ 25790765
DIČ CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
39654	kWh	Elektrická energie odběr za kalendářní rok		
111,98	m ³	Vodné odběr za kalendářní rok		
111,98	m ³	Stočné odběr za kalendářní rok		
Kč celkem vodné, stočné			8 575,43 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	8 261,25 Kč	24 783,75 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	8 261,25 Kč	99 135,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	714,62 Kč	2 143,86 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	714,62 Kč	8 575,44 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum : 16.6.2015

Zpracoval :

Za správnost :

Poznámky

Doporučujeme zálohy el. energie : 1. čtvrtletní 77 850,00 Kč
Doporučujeme zálohy el. energie : 2. čtvrtletní 7 850,00 Kč
Doporučujeme zálohy el. energie : 3. čtvrtletní 7 850,00 Kč
Doporučujeme zálohy el. energie : 4. čtvrtletní 77 850,00 Kč

Doporučujeme zálohy vodné, stočné : 1. čtvrtletní 2 150,00 Kč
Doporučujeme zálohy vodné, stočné : 2. čtvrtletní 2 150,00 Kč
Doporučujeme zálohy vodné, stočné : 3. čtvrtletní 2 150,00 Kč
Doporučujeme zálohy vodné, stočné : 4. čtvrtletní 2 150,00 Kč

Celkem záloha : 1.čtvrtletí 80000,00Kč

Celkem záloha : 2.čtvrtletí 10000,00Kč

Celkem záloha : 3.čtvrtletí 10000,00Kč

Celkem záloha : 4.čtvrtletí 80000,00Kč



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213

Dodatek číslo : 4

Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo Nademlejnská 651/7
PSČ 198 00 Praha 9- Hloubětín
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 25790765
DIČ CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
39654	1/kWh	Poplatek za provoz distribuční sítě a za rezervaci el.příkonu odběr za kalendářní rok		
111,98	m³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě odběr za kalendářní rok		
		celkem 41 080,18 Kč		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	3 423,35 Kč	10 270,05 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	3 423,35 Kč	41 080,20 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody				sazba stočného	Cena celkem
1286,67	m³	eč. 74; st. p. č. 1760 v k. ú. P.; plocha m2 dle NS m2					
		Druh plochy	A	B	C		
		celková plocha	2336				
		odtokový součinitel	0,90	0,40	0,05		
		výměry odkanaliz. pl.	2336				
		redukovaná plocha	2102,40				
		podílový koeficient	1,0				
		dl.srážkový normal	0,612				
		celkem	1286,67				
		eč. 75; st. p. č. 1864 v k. ú. P.; plocha m2 dle NS 46,32 m2					
Druh plochy	A	B	C				
celková plocha	64						
odtokový součinitel	0,90	0,40	0,05				
výměry odkanaliz. pl.	0						
redukovaná plocha	0,0						
podílový koeficient	1,0						
dl.srážkový normal	0,612						
0,00	m³	celkem	0,00				
1286,67	m³/rok	Pevná složka, stočné dešť.vody					
celkem 52 521,87 Kč							
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody				4 376,82 Kč	13 130,46 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody				4 376,82 Kč	52 521,84 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum : 16.6.2015

Zpracoval :

Za správnost :

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií:

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.90

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.40

C - plochy kryté vegetací 0.05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál: 612,0 mm/rok tj. 0,612 m/rok.

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Sídlo:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Doručovací adresa:

Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupená:

kontaktní osoba:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	- 8 -08- 2017
PODATELNA 2	
Č.j.:	1329/E/17

0.30400

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno:

ORBIS AVIA spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 70540

Sídlo:

U kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5

Doručovací adresa:

Letiště Hradec Králové, hangár 74, 503 41 Hradec Králové

IČ:

25790765

DIČ:

CZ25790765

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen jako „oprávněný“)

se níže uvedeného dne dohodly na tomto **dodatku č. 5** k výše uvedené smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2011 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213, a to na základě nájemní smlouvy č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, kterou oprávněný jako nájemce uzavřel se statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem. Předmětnou smlouvou se poskytovatel zavázal poskytovat oprávněnému zboží a služby v souvislosti s užíváním pronajaté nemovitosti (evidované interně jako hangár eč. 74) na letišti v Hradci Králové. Následně byly v mezidobí ke smlouvě uzavřeny tři další dodatky.

2. V návaznosti na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2727/2013 uzavřené dne 6. 3. 2014 mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem (označené interně též číslem CES 2013/2344), tj. smlouvy, která nahradila a zrušila výše uvedenou nájemní smlouvu č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, a uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě č. 2727/2013 ze dne 21. 5. 2015, kterým došlo k rozšíření předmětu nájmu o objekt bez č.p./č.e., interní označení eč. 75, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku stavební p.č. 1864, v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové, o výměře 46,32 m² (účel: dodatečné skladovací prostory k sousedícímu objektu – rekonstruovanému hangáru bez č.p./č.e, označeném vlastníkem jako eč. 74), se smluvní strany dohodli, že se předmětná smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (a zaslaných písemných oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby) vztahuje na předmětnou smlouvu o nájmu č. 2727/2013 ve znění k ní uzavřeného předmětného dodatku č. 1 (tj. vztahuje se nově i na objekt bez č.p./č.e., interní označení eč. 75), kdy se smluvní strany zároveň dohodly na s tím související změně záloh a cen za poskytované služby.
3. Dne 1.8.2017 dále oprávněný jako nájemce a statutární město Hradec Králové jako pronajímatel uzavřeli nájemní smlouvu č. 3088/2017 (CES 2017/1363), kterou uvedený pronajímatel pronajal, tj. přenechal do užívání, oprávněnému na dobu neurčitou, s účinností od 01. 08.2017, pozemek stp.č. 1734, jehož součástí je nízkopodlažní budova ubytovny eč. 32 o celkové výměře 465,26 m², z toho skladové prostory nevytápěné o výměře 356,20 m², společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,06 m² a část pozemku pp.č. 109/61 o celkové výměře 68,86 m² vše v k. ú. Pouchov, v areálu letiště v obci Hradec Králové, a to k účelu skladování.
4. S ohledem na skutečnost uzavření nájemní smlouvy v předchozím odstavci se smluvní strany dohodly, že zboží a služby poskytované na základě smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění jejích dodatků a příslušných písemných oznámení budou poskytovány a spotřebovávány i k užívání předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 3088/2017 (CES 2017/1363), tj. smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění k ní uzavřených písemných dodatků a příslušných písemných oznámení se nově vztahuje i na tuto nájemní smlouvu.

II.

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 4 tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na takové změně záloh a cen placených na základě smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění k ní uzavřených písemných dodatků a příslušných písemných oznámení (dále jen „smlouva“), že:

- článek II. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

- a) elektrická energie: **56.800,00 Kč.**
- b) vodné a stočné: **4.500,00 Kč**

- článek II. odst. 8 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **81.174,94 Kč/rok**. Výše **čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **20.293,74 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce.

- článek II. odst. 9 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **53.961,22 Kč/rok**. Výše **čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **13.490,31 Kč**.

2. Podklady k výpočtu výše uvedených částek tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést poskytovatel.
4. Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu tohoto dodatku docházelo již před nabytím účinnosti tohoto dodatku, a to na základě jejich dohody počínaje zahájením užívání nemovitých věcí tvořících předmět nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 3088/2017 oprávněným, tj. od 1.8.2017 a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v tomto dodatku. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Tento dodatek lze měnit jen ve formě dalšího písemného dodatku k předmětné smlouvě s podpisy zástupců obou smluvních stran (tím není dotčena možnost změny prostřednictvím písemných oznámení o změně záloh a cen ve smyslu dodatku č. 3 k předmětné smlouvě).

V Hradci Králové dne 1.8.2017

Za poskytovatele:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne 1.8.2017

Za oprá



158 00
IČ: 2579

In

ORBIS AVIA spol. s r.o.

PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH

číslo smlouvy: 45279

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
 Sídlo Na Brně 362, P.O.BOX 10
 PSČ 500 08 Hradec Králové 8
 Vyřizuje
 Telefon
 IČ 64809447
 DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ORBIS AVIA spol. s r.o.
 Sídlo U kříže 632/24
 PSČ 158 00 Praha
 Vyřizuje
 Telefon
 IČ 25790765
 DIČ CZ25790765

Množství	Jedn.	Výše záloh za odebrané energie	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
96219,00	kWh	<u>Elektrická energie</u> E - odběr za kalendářní rok		
230,00	m ³	<u>Vodné, stočné</u> V - odběr za kalendářní rok		
230,00	m ³	S - odběr za kalendářní rok		
				245 136,44 Kč

Předpis čtvrtletních záloh

čtvrtletních záloha - elektrická energie : 56800,00

čtvrtletních záloha - vodné, stočné : 4500,00

Čtvrtletí záloha celkem : 61 300,00 Kč

Zpracoval

Za správnost

Datum vystavení : 12.7.2017



PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

číslo smlouvy: 45279

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo Na Brně 362, P.O.BOX 10
PSČ 500 08 Hradec Králové 8
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo U kříže 632/24
PSČ 158 00 Praha
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 25790765
DIČ CZ25790765

Množství	Jedn.	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
94718,80	1/kWh	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon	[redacted]	[redacted]
měsíc	jistič	odběr za kalendářní rok 2016		
12,00	3 x 25 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 32)		
220,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě		
		odběr za kalendářní rok 2016	[redacted]	[redacted]
10,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě S - (předpokládáný) odběr za kalendářní rok		

Roční poplatek za režijní služby : 81 174,94 Kč

Čtvrtletní poplatek za režijní služby : 20 293,74 Kč

Množství	Jedn.	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
1286,67	m ³	bez čp. (eč. 74) ; st. p. č. 1760 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS : 2336 m ²	[redacted]	[redacted]
		druh plochy A B C		
		výměra dle KN 2336		
		odkanalizováno 2336		
		odtokový součinitel 0,9 0,4 0,05		
		plocha dle NS 2336,00		
		redukovaná plocha 2102,40		
		podílový koeficient 1,00		
		dl. srážkový normal 0,612		
		celkem 1286,67		
2,11	m ³	volná pl.; p. p. č. 109/61 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS : 68,86 m ²	[redacted]	[redacted]
		druh plochy A B C		
		výměra dle KN 13320		
		odkanalizováno 473 3850		
		odtokový součinitel 0,9 0,4 0,05		
		plocha dle NS 68,86		
		redukovaná plocha 3,44		
		podílový koeficient 1,00		
		dl. srážkový normal 0,612		
		celkem 2,11		
1288,78	m ³	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod	[redacted]	[redacted]

Roční poplatek za odvod srážkových vod : 53 961,22 Kč

Čtvrtletní poplatek za odvod srážkových vod : 13 490,31 Kč

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

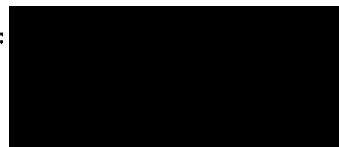
C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 12.7.2017

Dodatek č. 6

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE], ředitelem
kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 70540
Sídlo: U kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5
Doručovací adresa: Letiště Hradec Králové, hangár 74, 503 41 Hradec Králové
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE] jednatelem

(dále jen jako „oprávněný“)

se níže uvedeného dne dohodly na tomto **dodatku č. 6** k výše uvedené smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2011 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213, a to na základě nájemní smlouvy č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, kterou oprávněný jako nájemce uzavřel se statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem. Předmětnou smlouvou se poskytovatel zavázal poskytovat oprávněnému zboží a služby v souvislosti s užíváním pronajaté nemovitosti

(evidované interně jako hangár eč. 74) na letišti v Hradci Králové. Následně byly v mezidobí ke smlouvě uzavřeny tři další dodatky.

2. V návaznosti na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2727/2013 uzavřené dne 6. 3. 2014 mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem (označené interně též číslem CES 2013/2344), tj. smlouvy, která nahradila a zrušila výše uvedenou nájemní smlouvu č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, a uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě č. 2727/2013 ze dne 21. 5. 2015, kterým došlo k rozšíření předmětu nájmu o objekt bez čp./če., interní označení eč. 75, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku stavební p.č. 1864, v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové, o výměře 46,32 m² (účel: dodatečné skladovací prostory k sousedícímu objektu – rekonstruovanému hangáru bez čp./če., označeném vlastníkem jako eč. 74), se smluvní strany dohodly, že se předmětná smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (a zaslaných písemných oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby) vztahuje na předmětnou smlouvu o nájmu č. 2727/2013 ve znění k ní uzavřeného předmětného dodatku č. 1 (tj. vztahuje se nově i na objekt bez čp./če., interní označení eč. 75), kdy se smluvní strany zároveň dohodly na s tím související změně záloh a cen za poskytované služby.
3. V návaznosti na uzavření nájemní smlouvy č. 3088/2017 (CES 2017/1363) uzavřené dne 1.8.2017 mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem, kterou uvedený pronajímatel pronajal, tj. přenechal do užívání, oprávněnému na dobu neurčitou, s účinností od 01. 08.2017, pozemek stp.č. 1734, jehož součástí je nízkopodlažní budova ubytovny eč. 32 o celkové výměře 465,26 m², z toho skladové prostory nevytápěné o výměře 356,20 m², společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,06 m² a část pozemku pp.č. 109/61 o celkové výměře 68,86 m² vše v k. ú. Pouchov, v areálu letiště v obci Hradec Králové, a to k účelu skladování, se smluvní strany dohodly na dodatku č. 5 ze dne 1.8.2017 ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění jejích dodatků a příslušných písemných oznámení, kterým byl upraven rozsah poskytovaných a spotřebovávaných služeb o služby související s nově sjednaným předmětem nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 3088/2017 (CES 2017/1363) a byla provedena změna záloh a cen za poskytované služby.
4. Dne 30.6.2017 dále oprávněný jako nájemce a statutární město Hradec Králové jako pronajímatel uzavřeli nájemní smlouvu s právem provést stavbu č. 2877/2017 (CES 2017/1239), kterou uvedený pronajímatel pronajal, tj. přenechal do užívání, oprávněnému na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2017, části pozemků pp.č. 768/53 a pp. č. 768/49 o celkové výměře 15000 m² s tím, že na pozemku pp. č. 768/49 se nachází stavby tzv. úlů č. 163 a č. 165, které má v nájmu společnost Letecké služby Hradec Králové, a. s. vše v k. ú. Rusek, v areálu letiště v obci Hradec Králové, a to k účelu realizace záměru EVROPSKÉ VÝVOJOVÉ A VÝZKUMNÉ CENTRUM MODERNÍCH TURBOVRTULOVÝCH LETECKÝCH MOTORŮ. Dodatkem č. 1 k této smlouvě byl ze strany pronajímatele dán souhlas s umístěním dvou zkušeben nově vyvíjených turbovrtulových motorů ve stávajících úkrytech letecké techniky č. 163 a č. 165, které jsou součástí pozemku pp. č. 768/49 v kat. úz. Rusek.
5. S ohledem na skutečnost uzavření nájemní smlouvy s právem provést stavbu ve znění jejího dodatku č. 1 uvedených v předchozím odstavci se smluvní strany dohodly, že

zboží a služby poskytované na základě smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění jejích dodatků a příslušných písemných oznámení budou poskytovány a spotřebovávány i k užívání předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 2877/2017 (CES 2017/1239), tj. smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění k ní uzavřených písemných dodatků a příslušných písemných oznámení se nově vztahuje i na tuto nájemní smlouvu.

II.

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 5 tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na takové změně záloh a cen placených na základě smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění k ní uzavřených písemných dodatků a příslušných písemných oznámení (dále jen „smlouva“), že:

- článek II. odst. 8 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **89.766,94 Kč/rok**. Výše **čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **22.441,74 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce.

2. Podklady k výpočtu výše uvedených částek tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést poskytovatel.
4. Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu tohoto dodatku docházelo již před nabytím účinnosti tohoto dodatku, a to na základě jejich dohody počínaje zahájením užívání nemovitých věcí tvořících předmět nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 2877/2017 oprávněným, tj. od 1.10.2017, a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v tomto dodatku. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

6. Tento dodatek lze měnit jen ve formě dalšího písemného dodatku k předmětné smlouvě s podpisy zástupců obou smluvních stran (tím není dotčena možnost změny prostřednictvím písemných oznámení o změně záloh a cen ve smyslu dodatku č. 3 k předmětné smlouvě).

V Hradci Králové dne 6.12.2017

V Hradci Králové dne 6.12.2017

Za poskytovatele:

Za oprávněného:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

ORBIS AVIA spol. s r.o.

**PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE POPLATKU ZA
POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB**

číslo smlouvy: 45213

Dodavatel

Firma **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
 Sídlo **Na Brně 362, P.O.BOX 10**
 PSČ **500 08** **Hradec Králové 8**
 Vyřizuje **[REDACTED]**
 Telefon **[REDACTED]**
 IČ **64809447**
 DIČ **CZ 64809447**

Odběratel

Dodatek č.: 6

Firma **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
 Sídlo **U kříže 632/24**
 PSČ **158 00** **Praha**
 Vyřizuje **[REDACTED]**
 Telefon **[REDACTED]**
 IČ **25790765**
 DIČ **CZ25790765**

Množství	Jedn.	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
		Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon		
94718,80	1/kWh	odběr za kalendářní rok		
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty		
12,00	3 x 80 A	hlavního jističe před elektroměrem (eč. 163)		
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty		
12,00	3 x 80 A	hlavního jističe před elektroměrem (eč. 165)		
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty		
12,00	3 x 25 A	hlavního jističe před elektroměrem (eč. 32)		
		Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě		
220,00	m ³	odběr za kalendářní rok		
		Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě		
10,00	m ³	S - (předpokládaný) odběr za kalendářní rok		
Roční poplatek za režijní služby :				
Čtvrtletní poplatek za režijní služby :				

Zpracovala : **[REDACTED]**

Za správnost : **[REDACTED]**

Datum vystavení : 29.11.2017

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8


www.tshk.cz

ORBIS AVIA spol. s r.o.
U Kříže 632/24
150 00 Praha - Jinonice

Vaše sp. zn.:

naše značka
45213

vyřizuje / tel

Hradec Králové
6. 6. 2014

Písemné oznámení o změně cen za poskytované režijní služby.

Vážení,

v souladu s čl. VI. odst. 2 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ze dne 3. 2. 2011 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby na Letišti v Hradci Králové, a v návaznosti na usnesení Rady města Hradec Králové, zn.: RM/2014/471, ze dne 13. 5. 2014, Vám tímto oznamujeme následující změnu cen za poskytované režijní služby, s účinností od 1. 7. 2014:

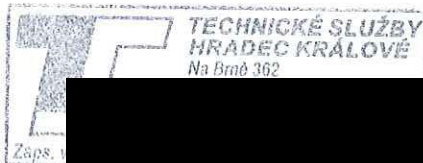
cena za poskytování režijních služeb činí **10.330,56 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční částky, tedy **2.582,64 Kč bez DPH**.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v pokladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost ceny režijních služeb se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky. Tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. VI. odst. 2 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou cen za poskytování režijních služeb, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni cenu režijních služeb hradit v této nové změně výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou cen režijních služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 30. 6. 2014.

S pozdravem



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Bankovní spojení 

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



Technické služby
Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213
Dodatek : 3

Výpočet výše poplatku za režijní služb.

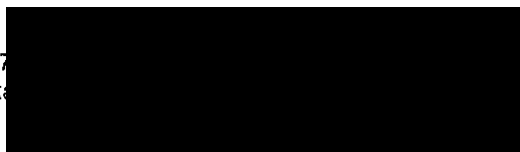
Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U Kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5-Jinonice
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
10198	1/kWh	Režijní služby - poplatek zarezervací el. příkonu roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	[redacted]	[redacted]
25,85	m ³	Poplatek za distribuci vody a odvádění odpadních vod roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	860,88 Kč	2 582,64 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	860,88 Kč	10 330,56 Kč

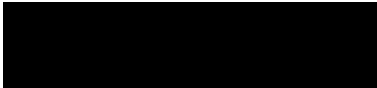
Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválí

Datum : 1.7.
Vedoucí střediska



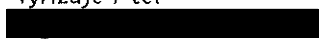
Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8


www.tshk.cz

ORBIS AVIA spol. s r.o.
U Kříže 632/24
150 00 Praha - Jinonice

Vaše sp. zn.:

naše značka
45213

vyřizuje / tel


Hradec Králové
17. 12. 2014

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážení,

v souladu s čl. VI. odst. 2 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ze dne 3. 2. 2011 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od **1. 1. 2015**:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **4.700,-- Kč**
- b) vodné a stočné: **2.000,-- Kč**
- c) zálohy za čtvrtletí celkem: **6.700,-- Kč.**

Cena za **poskytování režijních služeb** činí **12.299,76 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční částky, tedy **3.074,94 Kč**.

Cena za **odvádění srážkových vod** činí **53.466,- Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční částky, tedy **13.366,50 Kč**.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v pokladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky. Tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. VI. odst. 2 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změně výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, jste i vy od této smlouvy oprávněni písemně odstoupit.

Bankovní spojení 

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2014.

S pozdravem



Bankovní spojení

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213

Výše záloh na r. 2015

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U Kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5-Jinonice
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis - dodávky Objem spotřeby	Jednotková cena	Cena celkem
7451	kWh	Elektrická energie roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)		
103,98	m ³	Vodné roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)		
103,98	m ³	Stočné roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)		
celkem-vodné, stočné			7 962,79 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.enrgie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	1 552,29 Kč	4 656,87 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	1 552,29 Kč	18 627,48 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	663,57 Kč	1 990,71 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	663,57 Kč	7 962,84 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum : 15.12.2014

Zpracoval :

Za správnost :

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.enrgii : čtvrtletní zálohu 4700,- Kč, roční zálohu 18800,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 2000,- Kč, roční zálohu 8000,-Kč

záloha za čtvrtletí = 6700,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 26800,- Kč



Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel	
Firma	Technické služby Hradec Králové
Sídlo	Na Brně 362
PSČ	500 08 Hradec Králové
Vyřizuje	
Telefon	
IČ	64809447
DIČ	CZ 64809447

Odběratel	
Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	U Kříže 632/24
PSČ	158 00 Praha 5-Jinonice
Vyřizuje	
Telefon	
IČ	25790765
DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
7451	1/kWh	Poplatek za provoz distribuční sítě a za rezervaci el.příkonu roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)		
103,98	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)		
		<i>celkem</i> 12 299,70 Kč		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	1 024,98 Kč	3 074,94 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	1 024,98 Kč	12 299,76 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH						
Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			sazba stočného	Cena celkem
		eč. 74; st. p. č. 1760 v k. ú. P.; plocha m2 dle NS 2336 m2				
		Druh plochy	A	B	C	
		celková plocha	2336			
		odtokový součinitel	0,90	0,40	0,05	
		výměry odkanaliz. pl.	2336			
		plocha dle NS	2336			
		redukováná plocha	2102,4			
		podílový koeficient	1,0			
		dl.srážkový normal	0,623			
1309,80	m ³	celkem	1309,80			
1309,80	m ³ /rok	Pevná složka, stočné dešť.vody				
			celkem	53 466,03 Kč		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody			4 455,50 Kč	13 366,50 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody			4 455,50 Kč	53 466,00 Kč

Datum : 16.12.2014

Zpracoval :

Za správnost

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.90

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.40

C - plochy kryté vegetací 0.05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál: 623,0 mm/rok tj. 0,623 m/rok.

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

ORBIS AVIA spol. s r.o.
Nademejnská 651/7
198 00 Praha 9 Hloubětín

Vaše sp. zn.:

naše značka
45213

vyřizuje / tel

Hradec Králové
4. 3. 2015

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážení,

v souladu s čl. VI. odst. 2 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ze dne 3. 2. 2011 (ve znění následně uzavřených písemných dodatků, zejména dodatku č. 3 ze dne 16. 12. 2013), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, **s účinností od 1. 4. 2015**, kdy navýšení záloh na elektrickou energii a ceny za režijní služby souvisí s výrazným navýšením spotřeby elektrické energie Vaší obchodní společností v posledním období.

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **25.400,-- Kč**
- b) vodné a stočné: **2.100,-- Kč**

zálohy za čtvrtletí celkem: **27.500,-- Kč.**

Cena za **poskytování režijních služeb** činí **41.080,20 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční částky, tedy **10.270,05 Kč**.

Cena za **odvádění srážkových vod** činí **52.521,84 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční částky, tedy **13.130,46 Kč**.

Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v pokladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní uzavřenými písemnými dodatky. Tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. VI. odst. 2 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto

změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 3. 2015.

S pozdravem



.....
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Nademejská 651/7
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	198 00 Praha 9- Hloubětín
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
39654	1/kWh	Poplatek za provoz distribuční sítě a za rezervaci el.příkonu odběr za kalendářní rok		
111,98	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě odběr za kalendářní rok		
		<i>celkem</i> 41 080,18 Kč		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	3 423,35 Kč	10 270,05 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	3 423,35 Kč	41 080,20 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			sazba stočného	Cena celkem
		eč. 74; st. p. č. 1760 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS m ²				
		Druh plochy	A	B	C	
		celková plocha	2336			
		odtokový součinitel	0,90	0,40	0,05	
		výměry odkanaliz. pl.	2336			
		redukovaná plocha	2102,4			
		podílový koeficient	1,0			
		dl.srážkový normal	0,612			
1286,67	m ³	celkem	1286,67			
1286,67	m ³ /rok	Pevná složka, stočné dešť.vody				
		<i>celkem</i> 52 521,87 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody			4 376,82 Kč	13 130,46 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody			4 376,82 Kč	52 521,84 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum : 2.3.2015

Zpracoval :

Za správnost :

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.90
B - lehce propustné zpevněné plochy 0.40
C - plochy kryté vegetací 0.05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál: 612,0 mm/rok
0,612 m/rok.



Výše záloh

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Nademejnská 651/7
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	198 00 Praha 9- Hloubětín
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
39654	kWh	<u>Elektrická energie</u> odběr za kalendářní rok		
111,98	m³	<u>Vodné</u> odběr za kalendářní rok		
111,98	m³	<u>Stočné</u> odběr za kalendářní rok		
		<i>celkem-vodné, stočné</i> 8 575,43 Kč		
Výše záloh za odebrané množství el.enrgie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	8 261,25 Kč	24 783,75 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	8 261,25 Kč	99 135,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	714,62 Kč	2 143,86 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	714,62 Kč	8 575,44 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum : 2.3.2015

Zpracoval :

Za správnost :

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.enrgii : čtvrtletní zálohu 25400,- Kč, roční zálohu 101600,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 2100,- Kč, roční zálohu 8400,-Kč

záloha za čtvrtletí = 27500,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 110000,- Kč

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

ORBIS AVIA spol. s r.o.
Nademejnská 651/7, 198 00 Praha
doručovací adresa:

Vaše sp. zn.:

naše značka
45213

vyřizuje / tel

Hradec Králové
18. 12. 2015

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážený,

v souladu s čl. VI. odst. 2 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ze dne 3. 2. 2011 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od **1. 1. 2016**:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **68.500,-- Kč**
- b) vodné a stočné: **3.700,-- Kč**
- c) zálohy za čtvrtletí celkem: **72.200,-- Kč.**

Cena za **poskytování režijních služeb** činí **116.151,17 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční částky, tedy **29.037,79 Kč**.

Cena za **odvádění srážkových vod** činí **52.830,67 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční částky, tedy **13.207,67 Kč**.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v pokladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky. Tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. VI. odst. 2 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, jste i Vy od této smlouvy oprávněni písemně odstoupit.

Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2015.

Závěrem si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušení služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Děkujeme.

S pozdravem

.....
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ





TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Smlouva číslo : 45213

STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGII, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

Odběratel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Vyřizuje	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.		
Sídlo	Letiště Hradec Králové - hangár 74		
PSČ	503 41	Hradec Králové	
Vyřizuje	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
IČ	25790765		
DIČ	CZ25790765		

Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie	Jednotková cena	Cena bez DPH
110500,8	kWh	<u>Elektrická energie</u> roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)	[REDACTED]	[REDACTED]
Čtvrtletní záloha - el.energie				68 510,50 Kč
192,00	m³	<u>Vodné, stočné</u> vodné-roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)	[REDACTED]	[REDACTED]
192,00	m³	stočné-roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)	[REDACTED]	[REDACTED]
Čtvrtletní záloha - vodné, stočné				3 732,00 Kč
Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné				288 969,98 Kč

Datum : 11.12.2015

Zpracovala :

Za správnost :

Předpis záloh:

el.energie :	68 500 Kč
vodné, stočné :	3 700 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	72 200 Kč



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

VÝPOČET VÝŠE POPLATKU - ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje		
Telefon		
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

Odběratel

Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.	
Sídlo	Letiště Hradec Králové - hangár 74	
PSČ	503 41	Hradec Králové
Vyřizuje		
Telefon		
IČ	25790765	
DIČ	CZ25790765	

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena celkem
110500,80	1/kWh	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)		
192,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)		

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby
Roční úhrada poplatku za režijní služby29 037,79 Kč
116 151,17 Kč
ceny bez DPH

Množství		Jednotka	Výpočet poplatku za odvádění srážkových vod bez čp. (eč. 74) ; st. p. č. 1760 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS : 2336 m ²			Jednotková cena	Cena celkem	
			druh plochy	A	B	C		
			výměra dle nového KN	2336				
			odkanalizováno	2336				
			odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05		
			plocha dle NS	2336,00				
			redukovaná plocha	2102,40				
			podílový koeficient	1,00				
			díl. srážkový normal	0,612				
1286,67	m ³		celkem	1286,67				
1286,67	m ³		Pevná složka sločného u odvádění srážkových vod					

Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod
Roční úhrada za odvod srážkových vod13 207,67 Kč
52 830,67 Kč
ceny bez DPH

Datum : 11.12.2015

Zpracovala :

Za správnost :

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem.
Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

ORBIS AVIA spol. s r.o.
Letiště Hradec Králové - hangár 74
503 41 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45213

vyřizuje / tel

Hradec Králové
13. 12. 2016

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážení,

v souladu s čl. VI. odst. 2 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ze dne 3.2.2011 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od 1. 1. 2017:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **58.200,-- Kč/čtvrtletí**
- b) vodné a stočné: **4.000,-- Kč/čtvrtletí**
- c) **zálohy za čtvrtletí celkem: 62.200,-- Kč.**

Cena za **poskytování režijních služeb** činí **81.400,93 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25 % z roční částky, tedy **20.350,23 Kč bez DPH**.

Cena za **odvádění srážkových vod** činí **53.872,87 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25 % z roční částky, tedy **13.468,22 Kč bez DPH**.

Cena za poskytování režijních služeb a odvádění srážkových vod **bude poskytovatelem fakturována** čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. K fakturovaným cenám bude připočteno DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v podkladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky, tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. VI. odst. 2 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni

zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, je i Vaše společnost oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2016.

Dále si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušení služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Závěrem si Vás dovoluujeme požádat s ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, nad rámec výše uvedeného, o výslovné níže uvedené písemné odsouhlasení změn záloh a cen uvedených v tomto oznámení, třebaže mechanismus těchto změn byl mezi námi již smluvně odsouhlasen.

Děkujeme.

S pozdravem

.....
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Souhlasím se změnou záloh a cen dle tohoto písemného oznámení.

.....
jednatel
ORBIS AVIA spol. s r. o.



STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGII, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo Na Brně 362, P.O.BOX 10
PSČ 500 08 Hradec Králové 8
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo Letiště Hradec Králové - hangár 74
PSČ 503 41 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 25790765
DIČ CZ25790765

Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie na r. 2017	Jednotková cena	Cena bez DPH
98655,60	kWh	<u>Elektrická energie</u>		
		roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)		
Čtvrtletní záloha - el.energie				58 206,80 Kč

205,00	m ³	<u>Vodné, stočné</u>		
		vodné-roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)		
205,00	m ³	stočné-roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)		
Čtvrtletní záloha - vodné, stočné				4 024,15 Kč

Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné

248 923,82 Kč

Datum : 1.12.2016

Zpracovala :

Za správnost :

Předpis čtvrtletních záloh:

elektrická energie :	58 200 Kč
vodné, stočné :	4 000 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	62 200 Kč



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

VÝPOČET VÝŠE POPLATKU - ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Vyřizuje			
Telefon			
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

Odběratel

Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.		
Sídlo	Letiště Hradec Králové - hangár 74		
PSČ	503 41	Hradec Králové	
Vyřizuje			
Telefon			
IČ	25790765		
DIČ	CZ25790765		

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb na r. 2017	Jednotková cena	Cena celkem
Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon				
98655,60	1/kWh	roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)		
Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě				
205,00	m ³	roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)		
Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby				20 350,23 Kč
Roční úhrada poplatku za režijní služby				81 400,93 Kč
				cený bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody na r. 2017				Jednotková cena	Cena celkem
		bez čp. (eč. 74) ; st. p. č. 1760 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS : 2336 m ²					
		druh plochy	A	B	C		
		výměra dle nového KN	2336				
		odkanalizováno	2336				
		odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05		
		plocha dle NS	2336,00				
		redukováná plocha	2102,40				
		podílový koeficient	1,00				
		dl. srážkový normal	0,612				
1286,67	m ³	celkem	1286,67				
1286,67	m ³	Pevná složka sločného u odvádění srážkových vod					
Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod							13 468,22 Kč
Roční úhrada za odvod srážkových vod							53 872,87 Kč
							cený bez DPH

Datum : 1.12.2016

Zpracovala :

Za správnost :

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

- A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9
B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4
C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem.
Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

ORBIS AVIA spol. s r.o.
Letiště Hradec Králové - hangár 74
503 41 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45213

vyřizuje / tel

Hradec Králové
15. 12. 2017

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážení,

v souladu s čl. VI. odst. 2 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ze dne 3.2.2011 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od **1. 1. 2018**:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **42.600,-- Kč/čtvrtletí**
- b) vodné a stočné: **4.900,-- Kč/čtvrtletí**
- c) zálohy za čtvrtletí celkem: **47.500,-- Kč.**

Cena za **poskytování režijních služeb** činí **81.379,19 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25 % z roční částky, tedy **20.344,80 Kč bez DPH**.

Cena za **odvádění srážkových vod** činí **55.597,97 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25 % z roční částky, tedy **13.899,49 Kč bez DPH**.

Cena za poskytování režijních služeb a odvádění srážkových vod **bude poskytovatelem fakturována** čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. K fakturovaným cenám bude připočteno DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v podkladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky, tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Z výše uvedeného čl. VI. odst. 2 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změně výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, je i Vaše společnost oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2017.

Dále si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušení služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Závěrem si Vás dovoluujeme požádat s ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, nad rámec výše uvedeného, o výslovné níže uvedené písemné odsouhlasení změn záloh a cen uvedených v tomto oznámení, třebaže mechanismus těchto změn byl mezi námi již smluvně odsouhlasen.

Děkujeme.

S pozdravem

.....
[redacted]
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Souhlasím se změnou záloh a cen dle tohoto písemného oznámení.

.....
[redacted]
jednatel
ORBIS AVIA spol. s r. o.

**PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH
ZA ODEBRANÉ MNOŽSTVÍ ENERGIÍ**

číslo smlouvy: 45213
Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	I [redacted]	
Telefon	[redacted]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ64809447	

Odběratel

Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.	
Sídlo	[redacted]	
PSČ	[redacted]	
Vyřizuje	[redacted]	
Telefon	[redacted]	
IČ	25790765	
DIČ	CZ25790765	

Množství	Jedn.	Výše záloh za odebrané množství energií na r. 2018	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
80683,10	kWh	<u>Elektrická energie</u> E - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)	[redacted]	[redacted]
247,00	m ³	<u>Vodné, stočné</u> V - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
247,00	m ³	S - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
Roční záloha celkem				190 006,28 Kč

Předpis čtvrtletních záloh

čtvrtletních záloha - elektrická energie :	42600,00
čtvrtletních záloha - vodné, stočné :	4900,00
<u>Čtvrtletí záloha celkem :</u>	<u>47 500,00 Kč</u>

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 12.12.2017

PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

číslo smlouvy: 45213

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10
PSČ	500 08 Hradec Králové 8
Vyřizuje	
Telefon	
IČ	64809447
DIČ	CZ64809447

Odběratel

Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	
PSČ	
Vyřizuje	
Telefon	
IČ	25790765
DIČ	CZ25790765

Množství	Jedn.	Výše poplatku za poskytování režijních služeb na r. 2018	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
80683,10	kWh	<i>Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon</i> E - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem		
12,00	3 x 80 A			
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem		
12,00	3 x 80 A			
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem		
12,00	3 x 25 A			
247,00	m ³	<i>Poplatek za provoz vodovodní distribuční sítě</i> V - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
247,00	m ³	<i>Poplatek za provoz kanalizační distribuční sítě</i> S - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
Roční poplatek za režijní služby				81 379,19 Kč

Čtvrtletní poplatek za režijní služby 20 344,80 Kč

Množství	Jedn.	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod na r. 2018				Cena / Jedn.	Cena bez DPH
1286,67	m ³	bud. bez č.p. (eč. 74); st. p. č. 1760 v k. ú. P. ; plocha dle NS : 2336 m ²					
		druh plochy	A	B	C		
		výměra dle KN	2336				
		odkanalizováno	2336				
		odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05		
		plocha dle NS	2336,00				
		redukovaná plocha	2102,40				
		podílový koeficient	1,00				
		dl. srážkový normal	0,612				
		celkem	1286,67				
2,11	m ³	část pozemku, volná pl.; p. p. č. 109/61 v k. ú. P.; plochadle NS : 68,86 m ²					
		druh plochy	A	B	C		
		výměra dle KN	13320				
		odkanalizováno	2660		3850		
		odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05		
		plocha dle NS			68,86		
		redukovaná plocha			3,44		
		podílový koeficient			1,00		
		dl. srážkový normal			0,612		
		celkem			2,11		
1288,78	m ³	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod					
Roční poplatek za odvod srážkových vod						55 597,97 Kč	

Čtvrtletní poplatek za odvod srážkových vod 13 899,49 Kč

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

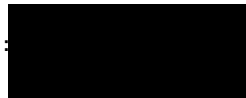
C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 12.12.2017