

SMLOUVA O DÍLO č. 2018-024
ev. č.

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
na akci: „Rekonstrukce letního cvičiště v Lounech – stavební práce“

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Technická správa města Loun s.r.o.
Sídlo: Poděbradova 2384, 440 01 Louny
Zastoupený: Ing. Ladislavem Čížkem, jednatelem
IČO: 27290981
DIČ: CZ27290981
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C vložka 22862

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Václav Jelínek e-mail: vaclav.jelinek@tsmlouny.cz tel. [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PROLEMAX s.r.o.
Sídlo: Cvokařská 160/10, Lobzy, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem
IČO: 26342057
DIČ: CZ26342057
Registrace: u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C vložka 14117

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Martin Štorch e-mail: martin.storch@prolemax.cz tel. [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
- 2.1.1 Název stavby: **„Rekonstrukce letního cvičiště v Lounech“**
 - 2.1.2 Místo stavby: Louny, areál letního cvičiště v Lounech
 - 2.1.3 Termín stavby: zahájení: **11.06.2018**
ukončení: **23.06.2018**
- 2.2 Stavba bude realizována podle projektové dokumentace „Rekonstrukce letního cvičiště v Lounech“ zpracované odpovědným projektantem Ing. arch. Leošem Pitterem (č. autorizace 2440) z 10/2017.

Článek 3
Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace stavby specifikované v článku 2 odst. 2.2, která zahrnuje PUR plochy, viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu specifikovanou v článku 2 odst. 2.2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výše uvedenou projektovou dokumentací (dále také „PD“) a neshledává v ní žádné závady.
- 3.4 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.6 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu dle čl. 8, odst. 8.3. jako nejvýše přípustnou.
- 3.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup stavebních prací v koordinaci s ostatními dodavateli na stavbě.
- 3.8 O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 3.9 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti stavby.
- 3.10 Součástí realizace díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem.
- 3.11 Mimo výše definované činnosti patří do předmětu díla následující práce a činnosti:
- 3.11.1 akceptace vytýčených inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby,
 - 3.11.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- 3.11.3 zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
- 3.11.4 zajištění fotodokumentace před zahájením stavby i v jejím průběhu a jejich předání na CD při předání stavby, podrobněji čl. 13, odstavec 13.4 této smlouvy,
- 3.11.5 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.11.6 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
- 3.11.7 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.11.8 zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- 3.11.9 odvezení a uložení zbytných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.11.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- 3.11.11 zajištění důsledného úklidu staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

Článek 4

Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje

objednatel odstupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla dle čl. 2 odst. 2.1.3.
- 6.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 16.1 uzavřen dodatek k této smlouvě a důvody omezení postupu prací musí být zaznamenány do stavebního deníku.
- 6.3 Zhotovitel má právo na přerušování realizace díla v případě, kdy klimatické podmínky objektivně neumožní ve smluvním termínu dodržet technologii finalizace umělých sportovních povrchů. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí i relativní vlhkost vzduchu vyšší než 80%, mokré podloží, průměrná denní teplota méně než 10°C. Přičemž o dobu přerušování vyvolanou těmito vlivy se prodlužuje termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány.
- 6.4 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě, objednateli, nejpozději do konce doby realizace uvedené v odst. 2.2.3.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění odpovědnosti proti způsobeným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních

a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

- 8.2 Cena podle čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci poptávky objednatele.
- 8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 1 392 904,- Kč

Slovy (částka bez DPH) : jedenmiliontřístadevadesátdvatisícdevětsetčtyřikoruny české

Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci poptávky objednatele.

- 8.4 V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v odst. 8.3 tohoto článku. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle odst. 8.3 tohoto článku ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou strany dodatek k této smlouvě.
- 8.5 Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny.
- 8.6 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 8.7 Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku k této smlouvě, resp. dalšího postupu tak, aby byl v souladu se příslušnými právními předpisy. Zápis ve stavebním deníku není relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení.
- 8.8 Objednatel je oprávněn kromě snížení rozsahu díla dle odst. 8.5 tohoto článku zvýšit rozsah díla nebo požadovat jejich změnu, zejm. pro případ, kdy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani předvídat, nebo se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace, apod. (snížení, zvýšení či změna rozsahu díla v této smlouvě také jen jako „změna díla“). Změnu díla oznámí zhotoviteli písemně. Zhotovitel pak je povinen změnu díla provést až po její specifikaci, odsouhlasení ceny a případné změny termínu v pro ten případ uzavřeném dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.9 V případě změny díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele, nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 8.8 tohoto článku) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou změnu díla, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto změnu díla a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám

cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu změny díla na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu tak, aby tento postup byl zejména v souladu se příslušnými právními předpisy.

- 8.10 Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení odst. 8.9 tohoto článku dohodly, že za cenu obvyklou pro ceny, které nejsou v položkovém rozpočtu (Nabídce zhotovitele), budou pro účely této smlouvy považovat cenu vypočtenou podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle soustavy použité pro sestavení rozpočtu (účinné v době vzniku změny díla) x (Nabídková cena zhotovitele / Předpokládaná hodnota zakázky). Pro ceny uvedené v Nabídce zhotovitele platí, že tyto (resp. jednotkové ceny) budou použity pro ocenění příslušných změn.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět díla je určen pro jeho ekonomickou činnost a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 9.4 Faktura bude vystavena zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a § 29, odst. 2, písm. c zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jako konečná na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem. Odsouhlasený soupis prací, který bude přílohou faktury, musí obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli ještě před vystavením faktury. Objednatel tento soupis zkontroluje do 5-ti pracovních dnů a předá odsouhlasený objednatel zhotoviteli.
- 9.5 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.6 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.7 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.8 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.7 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.9 tohoto článku a na proplacení

takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.

- 9.11 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.13 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.14 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 15 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do s objednatel dohodnutého termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v s objednatel dohodnutém termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelem vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v s objednatel dohodnutém termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto

- škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 16, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Staveniště

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor areálu Letního cvičiště Louny od severní hranice areálu až po hranici, kterou tvoří asfaltová plocha.
- 12.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel převezme staveniště před zahájením prací.
- 12.3 Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do doby předání stavby/díla, staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.4 Zhotovitel je povinen zajistit provedení fotodokumentace, která bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Fotodokumentace bude zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Fotodokumentace bude uložena na CD ve formátu jpg. Kopii fotodokumentace předá zhotovitel objednateli po ukončení prací při předání staveniště.
- 12.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 12.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.
- 12.7 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 12.8 Nejpozději do 5 ti kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 13

Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 13.2 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 13.3 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 13.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nastaly podmínky dle § 15

zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Plán BOZP bude po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.

- 13.6 Vzhledem k tomu, že byly naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určil objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 13.7 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 13.8 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši 10.000 Kč. Porušením předpisů se rozumí např. používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce, používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, kouření na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného náradí, nástrojů, strojů a strojních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespécifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.
- 13.9 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 13.8 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 13.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a protokolárně předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli

- veškeré doklady uvedené v odstavci 14.4 tohoto článku.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - stavební deník (příp. deníky),
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - všechna příslušná prohlášení o shodě.
- 14.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.7 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den.
- 14.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 15

Změny smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení se zahájením plnění díla delším než 15 dnů, prodlení s dokončením díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu,

nerespektování podmínek vyplývajících z projektové dokumentace a územního souhlasu, bezdůvodné opakované nerespektování připomínek autorského dozoru, a případně koordinátora BOZP, provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na jeho změně.

- 15.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 16.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 16.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 16.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely plnění předmětu smlouvy.

- 16.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 16.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.
- 16.9 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.11 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne:

V Plzni dne:

.....

za objednatele:
Ing. Ladislav Čížek
jednatel

.....

za zhotovitele:
Jaroslav Karásek
jednatel