



MUKUP006CA3U

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2018/D/0035

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Kaufland Česká republika v.o.s.

Se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha
IČ: 25110161
DIČ: CZ25110161
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 20184
zastoupena na základě plné moci ze dne 13. 2. 2018: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 46235024/2700

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
jednající ve věcech technických:
Ing. Pavla Kubová, tel.: 777 072 0934,
e-mail: kubova@kurim.cz

jako „kupující“

a

3. AGILE spol. s r.o.

se sídlem: Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 15030741
DIČ: CZ15030741
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 1101
zastoupena: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu **prodloužení vodovodu** (dále jen „vodovod“) budovanou v souvislosti s výstavbou „Nákupní areál Kaufland Kuřim - SO 40 Prodloužení vodovodu“, materiál LT 100, v délce 147m, při ulici Blanenská. Stavba vodovodu je realizována v pozemcích - parc. č. 2982/1, 2982/2, 2982/3, 2988/5, 2989/1, 2991/5, 2989/2, 2990/2, 2990/3 (ve vlastnictví kupujícího) a 2982/5, 1843/18, 1843/20, 2990/1 (ve vlastnictví jiného vlastníka), vše v k.ú. Kuřim, realizovaná na základě stavebního povolení, které bylo vydáno odborem vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/11549/13/OSVO ze dne 12. 8. 2013 a dále Rozhodnutí - změnou stavby před jejím dokončením č.j.: MK/17013/13/OSVO ze dne 5. 11. 2013.

- 1.2. Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva stavby prodloužení vodovodu (dále jen „vodovod“) v souvislosti s realizací stavby „**Nákupní areál Kaufland Kuřim - SO 40 Prodloužení vodovodu**“, materiál LT 100, v délce 147m, při ulici Blanenská parc. č. 2982/1, 2982/2, 2982/3, 2988/5, 2989/1, 2991/5, 2989/2, 2990/2, 2990/3 (ve vlastnictví kupujícího) a 2982/5, 1843/18, 1843/20, 2990/1 (ve vlastnictví jiného vlastníka), k níž byl vydán kolaudační souhlas odborem vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/3660/18/OSŽP dne 5. 3. 2018.
- 1.3. Investiční náklady na vybudování vodovodu činí: 980 000 Kč bez DPH.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres a příloha č. 2 Předávací protokol.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu specifikovaného v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši **500 Kč** (pětset korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.
- 2.2. Prodávající vodovod označený v čl.1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod od prodávajícího kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

- 3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání vodovodu. Současně s předáním vodovodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme vodovod příslušný zaměstnanec.
- 3.2. Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo 122/2018 ze dne 14. 3. 2018.

Článek 4

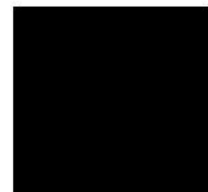
Ostatní ustanovení

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 5. 3. 2023.
- Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu.
- 4.3. Věcné břemeno umístění vodovodu v pozemku parc. č. 2990/1 k.ú. Kuřim bude zřízeno do 31. 8. 2018.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

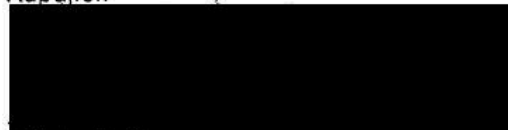
5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo 122/2018 ze dne 14. 3. 2018.

V Kuřimi dne 20. 4. 2018

Kupující:



Město Kuřim

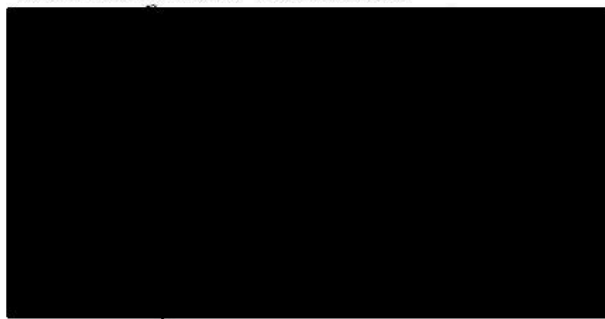
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města



Město Kuřim
Jul. Ginannova 968/75
664 34 Kuřim

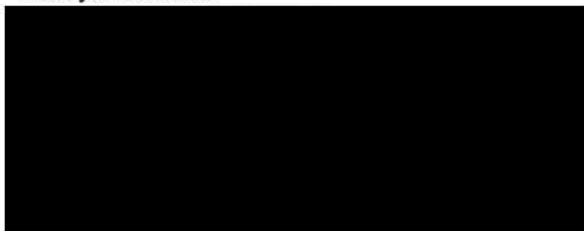


V PRAZE dne 9. 4. 2018



V dne 1. 6. 2018

Vedlejší účastník:



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zápis o předání a převzetí díla

Název akce: Vodovodní řad pro veřejnou potřebu pro lokalitu Kuřim, ul. Blanenská.
(Nákupní areál Kaufland Kuřim - SO40 Prodloužení vodovodu)

Prodávající (investor): Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha

Generální dodavatel: AGILE spol. s r.o., Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

Dodavatel vodovodu: Inženýrské stavby Brno spol. s r.o., Hudcova 588/701B, 6012 00Brno

Příjemce (kupující): Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Cena díla/investiční náklady: Kupní cena 500Kč / investiční náklad 980.000,- Kč bez DPH

Smluvní vztah:

Smlouva o právu provést stavbu č. 2013/B/0010 č.j. SPPS-Kuřim-1/2013 ze dne 07.02.2013.

Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo 122/2018 ze dne 14. 3. 2018.

Kupní smlouva 2018/D/0035.

Popis předávaného díla:

So40 Prodloužení vodovodu byl budován v souvislosti s výstavbou Nákupního areálu Kaufland Kuřim. Na stávající vodovod Litina DN200 na ul. Blanenská bylo provedeno napojení přes odbočku DN200/100. Prodloužení vodovodu je vedeno ve tvárné litině s cementovou výstelkou DN100 (v chráničce DN250 pod komunikací ul. Blanenská) a dále míjí v travnaté ploše kruhový objezd a následně je potrubí vedeno podél místní komunikace k zásobovacímu dvoru Kauflandu, kde je ukončeno hydrantem. Vodovodní řad kříží podzemní vedení VN a v místě křížení je vodovod opatřen plastovou chráničkou, vzdálenost mezi vodovodem a vedením VN je cca 0,800m. Před hydrantem je přípojka k objektu Kauflandu. Dále pod sjezdem k zásobovacímu dvoru je umístěna chránička pro výhledové prodloužení vodovodu. Délka konstrukce je dle geodetického zaměření 147,19m.

Kvalita díla:

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování. Kupujícím nebyla ověřena chránička pro plánované prodloužení vodovodního řadu pod sjezdem do zásobovacího dvora obchodního centra. Dílo je předáváno bez závad.

Předávané doklady:

- Projektová část dokumentace skutečného provedení v tištěné podobě (opravené DSP)
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení v tištěné a digitální podobě (zpracoval ADITIS s.r.o./ 173055 ze dne 23.10.2017)
- Záznam o kontrole ovladatelnosti armatur ze dne 25.10.2017
- Záznam o hlavní tlakové zkoušce vodovodního řadu ze dne 06.10.2017
- Protokol o zkoušce - rozbor pitné vody č. 14943/2017 ze dne 12.10.2017
- Zápis měření celistvosti signálního vodiče ze dne 12.10.2017
- Čestné prohlášení zhotovitele o opatřeních v místě křížení s vedením VN ze dne 11.10.2017
- Protokol o kontrole plynárenského zařízení před záhozem ze dne 13.10.2017

- Prohlášení o shodě zásypový materiál, potrubí Saint-Gobain PAM, armatury, hydranty MB-SVING)
- Kopie stavebního deníku od 29.08.2017 do 13.10.2017
- Zpráva zhotovitel o provedení proplachu ze dne 10.10.2017
- Protokol o kontrole provozuschopnosti hydrantu ze dne 15.12.2017
- Protokol o závěrečné technické prohlídce BVK ze dne 21.11.2017

Závěrečné ustanovení:

Dne 23.01.2013 byla uzavřena Budoucí smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2013/B/0009, č.j. BVB-Kuřim - 3/2013, dále pak dodatek č.1 ze dne 7.2.2013.

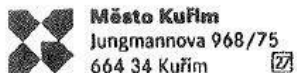
Tento Předávací protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech.

V Kuřimi, dne 5.6.2018

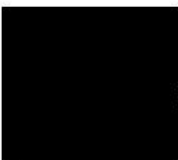
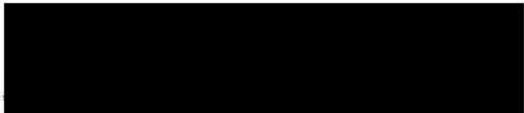


Zástupce předávajícího (prodávající, investor):

.....



Zástupce příjemce (kupující):



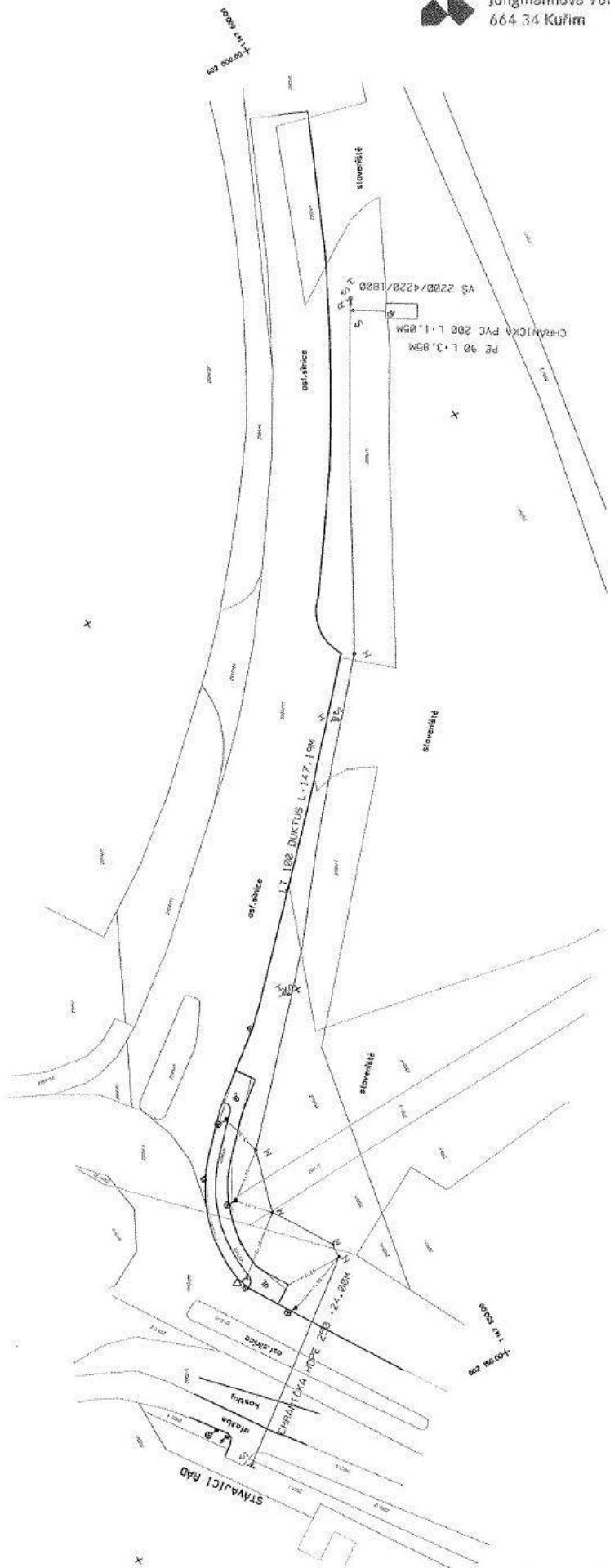


Mesto Kufim
Jungmannova 968/75
664 34 Kufim

19



Legenda	Symbol	Popis
—	—	Stavebná línia
—	—	Stavebná línia
—	—	Stavebná línia



Mesto Kufim
Jungmannova 968/75
664 34 Kufim

19



7

