

Česká republika-Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529

VS 0390516

bank.spojení: ČNB Plzeň, nájemné, služby č.ú.:19-8246881/0710

ID: 5ixai69

(jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

ID: zjq4nz

(jako „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o nájmu nemovitosti

Č. j. KRPP-40816-3/ČJ-2018-0300SU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, v platném znění

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímateli náleží:

a) příslušnost hospodařit k st. p. č. 502, na kterém je umístěn technologický objekt, zapsané na LV č. 49 pro k. ú. Přimda, obec Přimda, okres Tachov, vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracovištěm Tachov. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit k tomuto pozemku a že je oprávněn část technologického objektu nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

b) příslušnost hospodařit k st. p. č. 503, jehož součástí je stavba – anténní stožár, zapsané na LV č. 49 pro k. ú. Přimda, obec Přimda, okres Tachov, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracovištěm Tachov. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit k tomuto pozemku a že je oprávněn část anténního stožáru nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání v objektu a na stožáru :

- a) prostor na anténním stožáru Přimda pro umístění anténního systému nájemce:  
1 ks anténa pro pásmo 80 Mhz,  
1 ks anténa UHF.
- b) prostor v technologickém objektu o celkové výměře **1 m<sup>2</sup>** za účelem umístění vysílače Motorola GM 340 pro pásmo UHF a vysílače Philips prf 10 pro pásmo 80 Mhz.

### III. Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

### IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 6. 2018 do 31. 5. 2026.**
2. Smlouva může být uzavřena na další období, pokud si nájemce požádá alespoň dva měsíce před ukončením platnosti této smlouvy. Prodloužení této smlouvy lze sjednat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

### V. Odběr a platba elektrické energie

1. Pronajímatel se zavazuje, že pro zajištění provozu předmětu nájmu specifikovaného v čl. II této smlouvy umožní nájemci odběr elektrické energie. Roční paušální platba za odběr elektrické energie činí **3 609,00 Kč** vč. DPH 21 % a je **splatná k 15. říjnu daného roku na č. účtu 19-8246881/0710, VS 0390516**, na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na uvedený účet pronajímatele.

### VI. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 2547/2016 znalce ze dne 23.1. 2016 za předmět nájmu uvedený pod písm.a) a znaleckému posudku č. 2861/2017 ze dne 16. 11. 2017 znalce za předmět nájmu uvedený pod písm. b) tohoto odstavce:
  - a) za předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1 písm. a) ve výši **4 305,00 Kč**  
(slovy: čtyřtisícetřístapětkorunčeských)  
+DPH dle platných předpisů ve výši **904,05 Kč**  
(slovy: devětsetčtyřikorunčeské/05 hal.)  
Celkem roční nájemné včetně DPH činí **5 209,05 Kč**  
(slovy: pět tisíc dvěstě devět korunčeských/05)
  - b) za předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 písm. b)  
ve výši **596,51 Kč**  
(slovy: pětsetdevadesátšestkorunčeských/51 hal.)  
+ DPH dle platných předpisů **125,27 Kč**

(slovy: jednostodvacetdvacetpětkorunčeských/27hal.)

Celkem roční nájemné činí **721,78 Kč**

(slovy: sedmsetdvacetjednakorunačeská/78 hal.).

**Celkové roční nájemné za předmět nájmu** pod písm. a), b) činí **5 930,83 Kč vč. DPH.**

(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet korun českých/83 hal. )

2. Nájemné uvedené v tomto článku pod písm. a), písm. b) bude hrazeno nájemcem 1x ročně, k **15. říjnu** daného roku, převodem na účet pronajímatele vedený u ČNB Pízeň, č. účtu **19-8246881/0710, VS 0390516**, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na uvedený účet pronajímatele.

3. Výše úroků z prodlení se stanoví dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude sděleno nájemci písemným oznámením pronajímatele.

## VII.

### Úhrada nájemného a el. energie za období od 1. 6. do 31. 12.2018

1. Poměrná část nájemného za období od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018

činí **3 459,65 vč. DPH 21 %** (slovy: třítisícečtyřístapadesátdevětkorunčeských/65 hal.) a je splatná k 15. říjnu 2018 na č. účtu **19-8246881/0710, VS 0390516**, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na uvedený účet pronajímatele.

2. Poměrná část za odběr elektrické energie za období od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018

činí **2 105,25 Kč vč. DPH 21 %** (slovy: dvatisícejednostopět korunčeských/25 hal.) a je splatná k 15. říjnu 2018 na č. účtu **19- 8246881/0710, VS 0390516**, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na uvedený účet pronajímatele.

## VIII.

### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen s předmětnými prostory řádně zacházet, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku vlastníka, je nájemce povinen tyto škody nahradit.

2. Veškeré technické úpravy prostor smí nájemce provádět pouze po předchozím projednání a po písemné dohodě s pronajímatelem, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání nákladů takto vynaložených. Technické úpravy, na kterých se smluvní strany dohodnou, budou prováděny odbornými pracovníky s odpovídající kvalifikací na základě odsouhlasené projektové dokumentace pronajímatelem a musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení tohoto závazku může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do pronájmu třetí osobě.

4. Nájemce se po dobu trvání nájemní smlouvy zavazuje a přebírá zodpovědnost za porušení příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalších souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen uhradit všechny poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených právních předpisů nájemcem. Pro případ porušení shora citovaných zákonných ustanovení se nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí ve věci samé. Dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného, v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.

5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na předmětech nájemce. Pronajímatel upozorňuje, že objekty, se kterými je příslušný hospodařit, nejsou pojištěny. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku nájemce způsobené živelnými událostmi či krádeží.

6. Nájemce se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného zařízení bude šetřit práva vlastníka. Pronajímatel prohlašuje, že umožní nájemci přístup na uvedený stožár při instalaci zařízení, při běžných opravách, revizích nebo haváriích.

7. Pronajímatel uvádí, že stožár Přimda je hlídáné zařízení KŘP-P, a proto je nutné před vstupem oznámit na pracoviště OIKT tento záměr. Seznam pověřených pracovníků KŘP P je nedílnou součástí této smlouvy pod názvem PŘÍLOHA č. 1.

8. Dále pronajímatel upozorňuje, že přístup bude umožněn pouze předem pověřeným osobám, které určí nájemce. Seznam pověřených pracovníků nájemcem je součástí této smlouvy pod označením PŘÍLOHA č. 2.

## **IX. Skončení nájmu**

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit také dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu bez udání důvodu.

2. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění může pronajímatel okamžitě ukončit užívací vztah před uplynutím doby užívání v případě, že pronajímatel bude potřebovat nemovitost k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě se pronajímatel zavazuje zaslat nájemci písemnou výpověď.

3. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen do 15 dnů odevzdat pronajatý prostor pronajímateli v řádném stavu a odpovídá za poškození, pokud přesahuje rámec obvyklého opotřebení.

4. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu.

## X. Ostatní ujednání

1. Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
4. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se řídí nájemní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Strana pronajímatele a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
7. Vzhledem k celkové výši nájemného a ročních záloh na platby spojené s užíváním předmětu nájmu podléhá tato smlouva povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zajistí nájemce.
8. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - č. 1- Seznam pracovníků KŘP-P
  - č. 2 - Seznam pracovníků ŘSD

Příloha č. 1

Seznam pracovníků Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, které je nutné informovat a o vstupu do objektu:

OIKT - oddělení komunikačních systémů

OKS pracoviště Tachov

Příloha č. 2

Pracovníci pověřeni nájemcem ke vstupu do objektu Krajského ředitelství policie  
Plzeňského kraje v k. ú. Přimda za účelem údržby zařízení ŘSD

Partymania Ltd.  
Poděbradská 576/152  
198 00 Praha 9