

DODATEK č.1
ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ
uzavřená podle §1785 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb.,
v platném znění

Městská část Praha-Žabčice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou
se sídlem Květnová 553/52, Praha –Žabčice
IČ: 00231266
bank. spojení: 9021-501855998/6000, PMB a.s., Praha 4
na jedné straně **jako budoucí pronajímatel**

a

ANGIO – CHIRURGIE s.r.o.

Zastoupená jednatelem MUDr. Tomášem Kneiflem
Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha 8 Žabčice
IČ: 06196306
bank. spojení: 4775145369/0800, Česká spořitelna a.s.
na straně druhé **jako budoucí nájemce**

uzavírají tento dodatek ke smlouvě budoucí nájemní:

I. Předmět dodatku

1. Budoucí pronajímatel realizoval v přízemí objektu ze strany orientované do ulice Osinalické nebytové prostory, vhodné k využití formou lékařské praxe – ordinace praktického lékaře o výměře 61,30m², včetně úprav požadovaných budoucím nájemcem.

2. Budoucí nájemce se důkladně seznámil s navrhovanými stavebními úpravami a souhlasí s úhradou těchto vícenákladů a víceprací, které jako budoucího nájemce požadoval oproti projektu realizace předmětné stavby ve výši 126.000,- Kč. (Slovy: Jedno sto třicet sedm tisíc korun českých). Jedná se o tyto úpravy:

- stavební část	23.677,88 Kč
- ZTI (umyvadlo + ohřev vody)	6.558,68 Kč
- chlazení	35.535,00 Kč
- svítidla	19.728,44 Kč
- úprava projektu, projednání	40.500,00 Kč

3. Budoucí nájemce uhradí bankovním převodem na účet pronajímatele č. **501855998/6000 VS 2042 částku ve výši 126.000,- Kč** (Slovy: Jedno sto třicet sedm tisíc korun českých). Platba bude poukázána na účet MČ jednorázově ihned po protokolárním převzetí prostor a odzkoušení funkčnosti všech dílčích technologií a zařízení.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek č.1 byl schválen Radou MČ dne 7.5.2018.

V Praze dne

50/5/2018

budoucí pronajímatel



ANGIO - CHIRURGIE s.r.o.

MUDr. Tomáš Kneifl
Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha 8
IČ: 06196306 Tel.: 731 591 446

budoucí nájemce

MC Praha - ŽABČICE

Doručeno: 08.06.2018

SML 064/2018

listy: 1 přílohy: 2
druh: Usnesení c. 901/18/RMC + Pruv



mc27es6b49d7a8



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

101. zasedání
dne 28.5. 2018

USNESENÍ č. 901/18/RMČ

k Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní – MUDr. Tomáš Kneifl –
revokace usnesení

I. revokuje

Usnesení č. 885/18 z RMČ 99/18 (Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní – MUDr. Tomáš Kneifl)

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní se společností ANGIO – CHIRURGIE s.r.o., zastoupenou jednatelem MUDr. Tomášem Kneiflem, Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČ: 06196306, jehož předmětem je úhrada za nutné úpravy prostor budoucích ordinací v nebytových prostorech, které se nacházejí v domě budoucího nového multifunkčního obecního domu Ďáblice ve výši 126 000,- Kč z důvodu nového propočtu nákladů provedených projektanty.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní s MUDr. Tomášem Kneiflem.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí nájemní*

Název smluvního partnera: *Angio-chirurgie s.r.o.*

ID datové schránky:

IČO: *06196306*

adresa: *Nad Akvizem 1032/1, 18200 Praha 8-Ďáblice*

Typ smlouvy:

☐ smlouva o půjčce

☐ smlouva kupní

☐ smlouva směnná

☐ smlouva o zástavě

☐ smlouva darovací

☐ smlouva o přijaté dotaci a příspěvku

☐ smlouva o věcném břemeni

☐ smlouva nájemní

☐ smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku

☒ jiný typ – doplňte konkrétně *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí nájemní*

Předmět smlouvy: *Úhrada nákladů za požadované úpravy*

Částka s DPH: *126.000,- Kč*

Částka bez DPH:

DPH

%

Hodnota předmětu smlouvy

Odůvodnění netržní ceny

Právně ověřeno: projednat v RMČ ☒ ZMČ ☐

901/18/RMČ

dne: *28.5.2018*

Referent majetku:

dne:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy):

Re

dne: *4.6.2018*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu:

Ymi

dne: *8.6.2018*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE ☒

ANO: ☒

jaké:

Projednáno s tajemníkem:

Hy

dne: *7.6.2018*

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

☐ Registr smluv

☐ Datum zveřejnění/ ID smlouvy

☐ Úřední deska