

**Smlouva o nájmu nebytových prostor**  
**číslo smlouvy: A18822009**  
číslo smlouvy SÚZ: 9118000088

**I.**  
**Smluvní strany**

**České vysoké učení technické v Praze**, Správa účelových zařízení  
Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6  
zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Boháčkem  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Liga proti rakovině Praha, z.s.**  
Na Truhlárce 100/60, 180 81 Praha 8  
zastoupená předsedkyní MUDr. Michaelou Fridrichovou  
IČO: 00571555  
DIČ: CZ00571555  
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)

**II.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory Betlémské kaple, Auly a zázemí skládající se ze Svatováclavského sálu, seřadiště studentů, talárovny a vstupní haly se šatnou a WC pro veřejnost.
2. Účelem nájmu sjednaného touto smlouvou je děkovný koncert a raut (dále jen „akce“).

**III.**  
**Doba nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu vymezený v čl. II. této smlouvy na dobu jednoho kalendářního dne vymezených v čl. V. odst.1,2 této smlouvy. Jestliže nájemce překročí časové limity dohodnuté v článku V. odst. 1. a 2., je pronajímatel oprávněn doúčtovat nájemné za každou i započatou hodinu.
2. Datum nájmu: 11. června 2018.

**IV.**  
**Výše nájemného, splatnost, způsob platby**

1. Výpočet nájemného dle platného ceníku od 1.1.2018 vycházejícího z hodinové sazby bez DPH:							
Smluvní cena							
Akce typu B:	7890	,- Kč / hod	x	6,0	hod	=	47340,00 Kč
Bonusové hodiny CVUT	6000	,- Kč / hod	x	0,0	hod	=	0,00 Kč
Pronájem zázemí pro raut	10520	,- Kč / hod	x	0,0	hod	=	0,00 Kč
Ozvučení mluveného slova v Aule	5000	,- Kč / akci		1	akce	=	5000,00 Kč
Ostatní -;PH 2x200							400,00 Kč
							52740,00 Kč
příplatek za sobotu 25%							0,00 Kč
příplatek za neděli či svátek 50%							0,00 Kč
							<b>celkem bez DPH 52 740,00 Kč</b>
							<b>+DPH platné v době akce</b>
z toho	čisté nájemné	47340,00 Kč	služby		400,00 Kč		
			ozvučení		5000,00 Kč		

- Nájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 52 740,- Kč (slovy padesátdvatisícesedemsetčtyřicet korun českých) a DPH platné ke dni poskytnutí služby bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů před konáním akce na výše uvedený účet pronajímatele. Dnem uhrazení se rozumí den připsání výše uvedené částky na účet pronajímatele. Po plnění se pronajímatel zavazuje nájemci vystavit daňový doklad (fakturu) o uskutečněném plnění.
- V případě nezaplacení zálohové faktury vystavené pronajímatelem má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

**V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

- Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci využití prostor Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy v souladu s čl. II. této smlouvy dne 11. 6. 2018 od 16:00 hodin.
- Nájemce se zavazuje, že po skončení akce dle čl. II. této smlouvy budou prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II. této smlouvy uvolněné a ve stavu, v jakém mu bylo umožněno jejich využití v souladu s čl. II. této smlouvy, dne 11. 6. 2018 do 22:00 hodin.
- Nájemce bere na vědomí, že majetek ČVUT v Praze - vnitřní vybavení Betlémské kaple není pojištěno.
- Nájemce se zavazuje uhradit veškeré případné škody, které vznikly pronajímateli v souvislosti s povinností vymezenou v čl. V. odst. 2. této smlouvy, a v průběhu nájmu dle čl. III. této smlouvy.
- Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami prostor vymezených v čl. II. této smlouvy a odpovídá za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu vymezeném v čl. II. této smlouvy všechny bezpečnostní a hygienické předpisy a rovněž je povinen **na základě zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., zajistit podobu konání akce preventivní požární hlídku (dále PH) a dbát případných provozních pokynů pronajímatele.** Po dohodě zajistí PH

pronajímatel za úhradu. Nájemce zároveň zajistí, že s ohledem na povolené limity statického zatížení podia nebude při vystoupení překročeno maximálně možné zatížení 3 kN/m<sup>2</sup> a zatížení osamělým břemenem (bodově) 4 kN/m<sup>2</sup>, tj. **maximální počet osob na podiu, a to:**

- a) **pěvecký soubor : 130 osob**
- b) **hudební těleso : 80 osob**

6. Nájemce bere na vědomí, že pomocné služby spojené s akcí jako pořadatelská služba, obsluha šatny, manipulace s inventářem apod. si zajišťuje nájemce sám a na své náklady. Bez souhlasu odpovědné osoby pronajímatele je v prostorách Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy zakázána jakákoliv manipulace s nábytkem (rozebírání židlí a posouvání řad), ochrannými stojany s lany a dále je zakázáno věšení a lepení reklam, poutačů, log apod.
7. Po skončení akce se zavazuje nájemce odvést na vlastní náklady veškerý hrubý odpad zbývající po akci.
8. Nájemce se zavazuje označovat ve všech svých propagačních materiálech (plakátech, vstupenkách, seznamech koncertů apod.) prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II. této smlouvy v plném oficiálním znění takto: „**Aula Českého vysokého učení technického v Praze – Betlémská kaple**“ či v anglickém jazyce takto: „**Ceremonial Hall of the Czech Technical University in Prague – Bethlehem Chapel**“.
9. V prostorách Auly Betlémské kaple se nájemce zavazuje dodržovat zákaz konzumace jídel a nápojů a dále se zavazuje v prostorech Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy dodržovat přísný zákaz kouření, který se vztahuje i na elektronické cigarety.
10. Nájemce bere na vědomí, že jediným dodavatelem občerstvení v prostorách Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy je pronajímatel.
11. **Nájemce se zavazuje zajistit pořádání kulturní a společenské akce v souladu s platnými předpisy požární ochrany a je obeznámen s max. kapacitou hlediště v počtu 450 diváků.** Zejména dbá na zajištění volnosti a průchodnosti vyznačených únikových východů a cest pro případ evakuace osob především z důvodu požáru.

## VI.

### Smluvní pokuta

Pro případ porušení povinností vymezených v čl. V. odst. 2, 6, 7, 8, 9 této smlouvy ze strany nájemce sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč. (slovy pět tisíc korun českých), kterou je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.

## VII.

### Storno podmínky

- a) V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy před její realizací, zavazuje se zaplatit sjednané **nájemné** v tomto rozsahu:
  - a. do 96 hodin před zahájením akce 60 % sjednaného nájemného;
  - b. od 96 hodin do 24 hodin před zahájením akce 75 % sjednaného nájemného;
  - c. pod 24 hodin před zahájením akce 90 % sjednaného nájemného.

- b) Odstoupení od smlouvy musí být realizováno písemnou formou, přičemž smluvní strany se dohodly, že tuto písemnou formu lze předběžně oznámit mailem podepsaným statutárním zástupcem nájemce. Originál písemného požadavku odstoupení od této smlouvy musí být doručen pronajímateli do 24 hodin od zaslání mailu, jinak je odstoupení neplatné a nájemce se zavazuje uhradit plnou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

### VIII. Ochrana autorského práva

Nájemce se zavazuje ke splnění zákonné povinnosti na základě zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon) v platném znění, pro svou činnost v souladu s čl. II. této smlouvy, a to zejména uzavřením příslušných smluv s ochrannými organizacemi, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu kolektivní správy Ministerstvem kultury ČR. Za případné porušení povinností plynoucích ze zák. č. 121/2000 Sb., v platném znění, nese odpovědnost nájemce.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. S ohledem na platnou legislativu, zejména zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), berou smluvní strany na vědomí, že smlouvu je třeba zveřejnit v centrálním registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, o zveřejnění bude nájemce následně informovat.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude uloženo v místě konání akce.

V Praze dne:

31.5.2018

V Praze dne:

18.5.2018

.....  
Ing. Jiří Boháček  
ředitel

MUDr. Michaela Fridrichová  
předsedkyně LPR  
**LIGA PROTI RAKOVINĚ PRAHA z.s.**  
180 82 Praha 8, Na Truhlářce 100/60