

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Čičmanský Vladimír, Ing., r. č. 74xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Podhradí 35201

rodinný stav: xxxxxx,

pan Vlach Zbyněk, r. č. 78xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Podhradí 35201

rodinný stav: xxxxxxxx,

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 21PR18/02

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Podhradí u Aše, obec Podhradí.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2507	ostatní plocha	0,00 Kč	144 m ²	2 016,00 Kč
410/2	ostatní plocha	530,00 Kč	1 722 m ²	24 638,00 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 295-16/2014, ze dne 8. 2. 2014.				
Původní parcela: 410				

Za smlouvu celkem: 1 866 m² 26 654,00 Kč**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Čičmanský Vladimír Ing.	r.č. 74xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Podhradí 35201	id.	1/2
Vlach Zbyněk	r.č. 78xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Podhradí 35201	id.	1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 22. 1. 2003 a 23. 8. 2005.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 1. 1. 2018, pod č. j. 620/1/2018 a jeho dodatku č. j. 620/12018 D1 ze dne 6. 1. 2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 26 654,00 Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetpadesátčtyři koruny české).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Čičmanský Vladimír, Ing.,

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl smlouvami o postoupení pohledávky uzavřenými dne x. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč a xxxxxxxx Kč a xxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněným osobám xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxx xxxx a xxxxxx xxxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxx, obce xxxx, okresu xxxxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla Bc. xxxxx xxxxxxxx dne xx. x. xxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 165,05 Kč.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1. smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne x. x. xxxx, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem společností xxxxxxxx xxxx. x x.x. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxx x. x., IČ: xxxxxxxx čj. xxxxxx ze dne xx. x. xxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky mezi xxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky mezi xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a společností xxxxxxxx xxxx. x. x. x.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxx xxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 595,95 Kč.

2. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxx,- Kč mezi postupitelem společností xxxxx xxxxxx x. x. x. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení ze dne xx. x. xxxx mezi xxx. xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxx x.x.x.

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx a xxx. xxxxxx xxxxxxxx

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxx x. x., IČ: xxxxxxxx ze dne x. x. xxxx.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 566,- Kč.

Oprávněná osoba: Vlach Zbyněk

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- rozhodnutím Ministerstva zemědělství – pozemkový úřad v xxxxxxx, čj. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxx ze dne xx. x. xxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi xxxxxxx xxxxxxxx a firmou xxxx xxxx.
x x. x.

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi firmou xxx, xxxx. x x. x. a xxxxxx xxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxxx čj. 3835/56/04-b
v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 327,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v k. ú. Podhradí u Aše p. č. 410/2 je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx, uzavřenou s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, xxx., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v k. ú. Podhradí u Aše p. č. 2507 je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxx xxxxxxxx, xxx., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že na převáděném pozemku p. č. 410/2 vážně předkupní právo vyplývající z územního plánu Podhradí, který byl vydán usnesením zastupitelstva obce Podhradí dne 28. 4. 2008 pod č. usnesení 16 a nabyt účinnosti dne 3. 6. 2008. Jedná se o plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11. 6. 2018

V Karlových Varech dne 11. 6. 2018

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé

Čičmanský Vladimír, Ing.

.....
Vlach Zbyněk

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 24024, 33658,

Datum tisku: 11. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80